



WOJEWODA
MAŁOPOLSKI

Kraków, 21 maja 2024 r.

Znak sprawy:
WI-II.7840.30.8.2024.MAP

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 1a, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2024.551 tekst jednolity) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572 tekst jednolity),

zawiadamiam,

o wszczęciu 4 kwietnia 2024 r., przed Wojewodą Małopolskim, postępowania administracyjnego, na wniosek z 02.04.2024 r. (uzupełniony 8 maja 2024 r. na wezwanie z 17 kwietnia 2024 r.) złożony przez inwestora: Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, adres do korespondencji: ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany, działającego przez pełnomocnika, Mateusza Szymalskiego (pełnomocnictwo nr ŚWI/266/2023 z 28.06.2023 r.)

w sprawie

wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: **Rozbiórka istniejącej sieci gazowej redukcyjno - pomiarowej oraz budowa nowej stacji gazowej redukcyjno - pomiarowej o przepustowości $Q = 300 \text{ Nm}^3/\text{h}$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: "Kompleksowa modernizacja stacji SRP Brzeszcze Klonowa - opracowanie dokumentacji projektowej" w zakresie: rozbiórki istniejącej stacji oraz budowie nowej wraz infrastruktura towarzyszącą".**



Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):

województwo małopolskie, powiat oświęcimski, gmina Brzeszcze, miejscowość Brzeszcze, ulica Klonowa, kod pocztowy 32-620, identyfikator działki ewidencyjnej: 121302_4.0001.3593/4 (KR1E/00041769/1), 121302_4.0001.3593/3(KR1E/00019888/8).

Obszar oddziaływania obiektu, a którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 tekst jednolity), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak sprawy: WI-II.7840.30.8.2024.MAP) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój nr 64, w dniach pracy Urzędu, w godzinach 7.30 – 15.30, po uprzednim umówieniu – telefon kontaktowy nr 12 39 21 275.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadania o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;

2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta, starosta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 i 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi *zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu* – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
- na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynach Informacji Publicznej: właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy); urzędu Gminy Brzeszcze;
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).

Pozostałe strony zawiadamia się na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 15 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*.

Równocześnie na podstawie art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 ust. 1 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*,

zawiadamiam,

iż na podstawie: art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* art. 15 i 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* oraz art. 77

§ 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* – w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: WI-II.7840.30.8.2024.MAP z 21.05.2024 r., którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości, w trzech egzemplarzach *projektu zagospodarowania terenu*, projektu *architektoniczno-budowlanego* oraz w *załącznikach projektu budowlanego*, w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U.2022.1679 ze zmianami) i wskazano, że należy:

1. zamieścić na stronach tytułowych: *projekt zagospodarowania terenu*, *projekt architektoniczno-budowlany*, *załączników projektu budowlanego*, zgodnie z § 7 ust. 2 ww. rozporządzenia: • nazwę zamierzenia budowlanego zgodną z nazwą wskazaną w skorygowanym wniosku; • skorygowaną datę opracowania (przy uwzględnieniu uwag niniejszego postanowienia);
2. skorygować spisy treści w: *projekcie zagospodarowania terenu*, *projekcie architektoniczno-budowlany*, tak aby zawierały wyliczenia: • zawartości części opisowej projektu; • zawartości części rysunkowej projektu; • dokumentów dołączonych do projektu (m.in. oświadczenie projektanta, uprawnienia budowlane, zaświadczenia okręgowych izb inżynierów budownictwa) – wraz z numerami odpowiadających im stron - zgodnie z § 7 ust. 5 ww. rozporządzenia;
3. załączyć do *projektu zagospodarowania terenu* oraz *projektu architektoniczno-budowlanego* aktualne oświadczenie, o którym mowa w art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*, projektanta o sporządzeniu odpowiednio: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego dla przedmiotowej inwestycji (wskazanie skorygowanej nazwy inwestycji, skorygowanej daty) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej opatrzone podpisem i datą jego złożenia. Informuje się, że w ww. oświadczeniu wskazuje się również imiona, nazwiska, numery uprawnień budowlanych lub numery decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych: projektantów sporządzających projekt w odpowiedniej specjalności oraz projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, do którego dołączone jest oświadczenie, zgodnie z art. 34 ust. 3e ustawy *Prawo budowlane*;

4. załączyć aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego oraz jego ewentualnych korekt i uzupełnień, zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wszystkich projektantów i projektantów sprawdzających (m.in. brak zaświadczenia Pana Romana Kaszuby);
5. w części opisowej *projektu zagospodarowania terenu*, w związku z korektą wniosku PB-1 skorygować:
 - informacje dotyczące przedmiotu (skorygowana nazwa zamierzenia budowlanego) i zakresu wniosku uwzględniając dostarczone dokumenty, w tym, np. decyzję *o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom* (uzupełnić o informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających ww. decyzji);
 - odnieść się do warunków wynikających ze wszystkich ustaleń, zaleceń uzyskanych uzgodnień, opinii;
 - doprecyzować informację zamieszczoną w opisie dotyczącą lokalizacji obiektu budowlanego, w której nie wskazano, że inwestycja zlokalizowana jest także na działce będącej własnością osób prywatnych (str.15,18 pkt. 3);
 - opisać szczegółowo infrastrukturę towarzyszącą (podać charakterystyczne parametry wszystkich projektowanych obiektów budowlanych w szczególności: wysokość, długość, szerokość, średnicę, powierzchnię np. dla sieci elektroenergetycznej - długość, napięcie znamieniowe);
 - zamieścić: informacje o przyjętej przez projektanta kategorii geotechnicznej i warunkach posadowienia obiektu budowlanego;
 - odnieść się do warunków technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*, w szczególności do w rozdziału 3 § 39-70;
6. część rysunkową w projekcie zagospodarowania terenu uzupełnić o informacje:
 - oznaczenie stref kontrolnych zagrożenia wybuchem;
 - oznaczenie charakterystycznych parametrów wszystkich projektowanych obiektów budowlanych (m. in. stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej, projektowanych kontenerów, projektowanego gazociągu, projektowanych linii kablowych nn, AKP, chodnika itp.)
 - oznaczenie rodzaju i zasięgu uciążliwości oraz zasięgu obszaru oddziaływania obiektu;
 - linie rozgraniczające ustalone w decyzji Wojewody Małopolskiego znak:WI-IV.747.1.23.2023 z 5 grudnia 2023 r. *o ustaleniu lokalizacji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu* ze wskazaniem daty i numeru tej

decyzji w legendzie. Ponadto • skorygować datę opracowania uwzględniając uzupełnienie na niniejsze postanowienie; • skorygować legendę uwzględniając wszystkie zastosowane oznaczenia (m.in. brak oznaczeń dla eNA, eND).

Nadmienia się, że zgodnie z art. 34 b ustawy Prawo budowlane mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (brak ww. klauzuli urzędowej oraz brak ww. oświadczenia wykonawcy prac geodezyjnych).

W przypadku sporządzenia nowego Projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić powyższe uwagi, a projekt uzgodnić z dotychczasowymi uzgadniającymi (opatrzyć podpisem Rzecznawcy do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych).

Dołączony do części rysunkowej *projektu zagospodarowania terenu* rysunek nr SPR-300-00-02 nie zawiera wszystkich ww. informacji;

7. skorygować poszczególne spisy treści oraz spis załączników z uwzględnieniem wprowadzonych zmian i uzupełnień wynikających z niniejszego postanowienia;

Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie określonego terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na ww. postanowienie nie przysługuje zażalenie.

W przypadku dalszej korespondencji proszę powołać się na znak sprawy.

Z up. Wojewody Małopolskiego

Paweł Zych
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury
/dokument podpisany elektronicznie¹/

¹ W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy

Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego wykazu w aktach sprawy;
2. aa

Otrzymują do wiadomości:

1. Mateusz Szymalski – pełnomocnik inwestora (ePUAP),
 2. Wojewoda Małopolski, Wydział Infrastruktury, Oddział WI-IV (w miejscu).
-

wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.