

**ZARZĄDZENIE NR 88/2017
BURMISTRZA BRZESZCZ**

z dnia 21 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu „PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI NA TERENIE
GMINY BRZESZCZE – etap II”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm), w związku z Uchwałą Nr XXIV/183/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji i przyjęcia do realizacji "Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Brzeszcze"

zarządzam, co następuje

§ 1. Przyjmuje się Regulamin „PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI NA TERENIE GMINY BRZESZCZE – etap II”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Brzeszczach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Brzeszcz



Robert Adamczyk

REGULAMIN

„PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI NA TERENIE GMINY BRZESZCZE – etap II”

§ 1.

Definicje

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. **Regulamin** – Regulamin " Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Brzeszcze – etap II",
2. **Program** – „Program Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Brzeszcze – etap II” wpisujący się w założenia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Brzeszcze”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/183/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji i przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Brzeszcze”
3. **Urząd** - Urząd Gminy w Brzeszczach.
4. **Operator** - wybrany przez Gminę Brzeszcze podmiot (Bieruńska Fundacja Inicjatyw Gospodarczych), posiadający wszelkie upoważnienia i pełnomocnictwa Gminy do realizacji Programu, działający w wyniku umowy zawartej z Gminą.
5. **Budynek** – budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, jest wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
6. **Inwestor** - osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Brzeszcze.
7. **Wykonawca** - firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, wybrana przez Inwestora, dokonująca wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu.
8. **Stare źródło ciepła** - niskowydajne i nie ekologiczne węglowe źródło ciepła, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku (kocioł c.o. lub piec kaflowy).
9. **Nowe źródło ciepła** - ekologiczne i wysokosprawne źródło zweryfikowane przez Operatora na podstawie Regulaminu Programu dofinansowania zadań ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) w Krakowie. Oznacza to, że dofinansowanie może uzyskać Inwestor montujący wysokosprawny kocioł węglowy posiadający certyfikat ekoprojektu zgodnie z dyrektywą 2009/125/EC lub piec gazowy kondensacyjny.
10. **Inwestycja** – prace związane z wymianą źródła ciepła.
11. **Koszty kwalifikowane** – koszty robót obejmujące prace związane bezpośrednio z wymianą starego źródła ciepła na nowe, wraz z niezbędnym zakresem prac instalacyjnych związanych z montażem nowego źródła ciepła i jego włączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku.
12. **Koszty niekwalifikowane** – koszty robót związanych z adaptacją pomieszczenia lub budynku na potrzeby nowego źródła ciepła, jak również przeróbki wewnętrznej instalacji grzejnikowej c.o. i elektrycznej.

§ 2.

Program

1. Programem objęta jest wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy Brzeszcze.
2. W Programie doboru nowego źródła ciepła oraz Wykonawcy dokonuje Inwestor.
3. Operator oraz Wykonawca służą pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą realizacji prowadzonej inwestycji.
4. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.
5. W Programie w 2017 roku zmodernizowanych zostanie 45 kotłowni, z czego w 30 będzie zamontowany nowy kocioł węglowy, a w 15 kocioł gazowy.

§ 3.

Warunki dopuszczenia źródła ciepła węglowego do Programu

W Programie mogą być zastosowane, w miejsce starego źródła ciepła, nowe źródła ciepła spełniające obowiązujące wymagania techniczno-ekonomiczne oraz wymagania WFOŚiGW w Krakowie. Nowe źródło ciepła dopuszczane do Programu winno posiadać:

1. Sprawność energetyczną zgodną z wartościami obowiązującymi w ramach dyrektywy 2009/125/EC w sprawie ekoprojektu, dla wszystkich paliw dopuszczonych w instrukcji użytkowania urządzenia.
2. Aktualny certyfikat bezpieczeństwa ekologicznego oraz innych badań emisyjności.
3. Dopuszczenie źródła ciepła do obrotu handlowego.
4. Konstrukcję kotła uniemożliwiającą spalanie odpadów.

§ 4.

Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Wykonawca rejestruje swój udział w programie u Operatora, dostarczając wymagane dokumenty (aktualność dokumentów: nie starsze niż 3 miesiące), m.in.:
 - a) NIP, REGON, informacja teleadresowa,
 - b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG,
 - c) dokument stwierdzający, że firma jest czynnym płatnikiem podatku VAT,
 - d) dokument stwierdzający nie zaleganie ze składkami w ZUS,
 - e) dokument stwierdzający nie zaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym,
 - f) autoryzacje producentów kotłów,
 - g) dokumentację potwierdzającą przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu urządzeń objętych Programem, oraz stwierdzające prawo do wykonywania zawodu – minimum świadectwo kwalifikacyjne (rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r.),
 - h) pozostałe informacje dotyczące firmy: osoby reprezentujące firmę zgodnie z KRS przy podpisywaniu umów, rachunek bankowy, itp.,
 - i) oświadczenie, że co najmniej od 3 lat prowadzi działalność w zakresie realizacji inwestycji, które będzie chciał wykonywać w Programie, potwierdzone odpowiednimi referencjami.
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora programu, polegających na:
 - a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - b) terminowego sporządzenia inwentaryzacji kotłowni oraz podpisanymi umowami z Inwestorami,
 - c) kulturalną i zgodną z zasadami współżycia społecznego postawę w relacjach z Inwestorem oraz innymi podmiotami Programu.
3. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości sprzedaży, ilości skarg, zażaleń i pochwał zgłaszanych przez Inwestora oraz zgłaszanych Operatorowi i Urzędowi. Operator ma prawo sporządzić listę w/w informacji, którą umieści na swojej stronie www.

§ 5.

Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Warunkiem udziału Inwestora w Programie jest potwierdzenie chęci udziału w Programie (wpisanie się na listę uczestników w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach), składne w kolejności miejsca zajmowanego na liście osób zarejestrowanych do otrzymania dotacji prowadzonej przez Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Brzeszczach.
2. Inwestor składa potwierdzenie chęci udziału w Programie na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu,
3. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście uczestników Programu zostanie ono uzupełnione o wniosek z listy rezerwowej Programu w kolejności zgodnej z zajmowanym miejscem na liście rezerwowej.
4. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:

- a) posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Brzeszcze, a w przypadku współwłasności budynku należy dostarczyć zgodę współwłaściciela na wymianę kotła,
 - b) budynek został zgłoszony do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - c) w budynku posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła, które zostanie przekazane do likwidacji w ramach Programu,
 - d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją, itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła,
 - e) nie korzystał wcześniej z dotacji, z udziałem środków WFOŚiGW w Krakowie do wymiany źródła ciepła,
 - f) wszelkie zobowiązania finansowe w stosunku do Gminy Brzeszcze są uregulowane na bieżąco i nie toczy się wobec Inwestora żadne postępowanie egzekucyjne.
6. Przed wykonaniem wymiany źródła ciepła Inwestor zobowiązuje się do:
- a) akceptacji wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami określonymi w regulaminie,
 - b) przygotowania kotłowni do wymiany i zamontowania nowego źródła ciepła zgodnie z wstępną opinią kominiarską, zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji przeprowadzonej przez Wykonawcę oraz przepisami budowlanymi w tym zakresie,
 - c) przestrzegania terminów poszczególnych etapów prac związanych z wymianą starego źródła ciepła, ustalonych przez Operatora,
 - d) terminowego wykonania robót niekwalifikowanych (o ile takie się pojawiają), np. dostosowanie posadzki, drzwi, oraz instalacji elektrycznej do stanu zgodnego z wymogami przepisów budowlanych,
 - e) załatwienie formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wynikających z niego innych dokumentów, ewentualnie zgłoszenia robót budowlanych w Wydziale Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu (jeśli prawo tego wymaga).
7. Przed podpisaniem umowy Inwestor przedłoży u Operatora następujące dokumenty:
- wstępną opinię kominiarską,
 - dokument potwierdzający prawo dysponowania budynkiem mieszkalnym,
 - protokół inwentaryzacji kotłowni sporządzony przez Wykonawcę,
 - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, a zatwierdzony własnoręcznym podpisem Inwestora,
 - pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym (Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Wyspiańskiego 10, Oświęcim), jeżeli prawo tego wymaga.
8. Po wykonaniu wymiany źródła ciepła Inwestor zobowiązuje się do:
- przedłożenia u Operatora zaświadczenia z końcowej opinii kominiarskiej,
 - użytkowania zgodnie z instrukcją nowego źródła ciepła przez 5 lat od daty odbioru końcowego po wymianie kotła,
 - spełnienia warunków gwarancji źródła ciepła,
 - zapewni dostęp do kotłowni celem sprawdzenia prawidłowości użytkowania nowego źródła ciepła w wymienionym okresie kontroli uprawnionych przedstawicieli Gminy.
9. Inwestor upoważnia wybranego przez Urząd Operatora do:
- a) zawarcia w swoim imieniu umowy z Wykonawcą na dostawę i montaż nowego źródła ciepła,
 - b) podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.
10. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu zgodnie z Ustawą z dnia 29.08. 1997r.o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 922).

§ 6.

Koszty kwalifikowane inwestycji

1. Koszty kwalifikowane montażu źródła ciepła w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji to:
- demontaż starego źródła ciepła;
 - zakup i montaż nowego źródła ciepła;

- zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przeletowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych;
 - wewnętrzna instalacja c.o. i c.w.u. – tylko piony instalacji.
- Pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora uznaje się za niekwalifikowane.

2. Wysokość refundacji wypłaconej Inwestorowi obliczona będzie przy zastosowaniu następujących jednostkowych stawek dopłat do 1 kW mocy nowego źródła ciepła:

- a) 650 zł brutto – dla kotła węglowego
- b) 1300 zł brutto- dla kotła gazowego kondensacyjnego

3. Zgodnie z warunkami Regulaminu Programu PONE koszt kwalifikowany dla nowej kotłowni obliczany jest przy spełnieniu warunku, iż moc nowej kotłowni musi być niższa od mocy kotłowni likwidowanej co najmniej o 20%.

§ 7.

Etapy wymiany starego źródła ciepła na nowe

1. Wymiana u Inwestora starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, składa się z następujących po sobie etapów, wykonanych za jego wiedzą lub z jego udziałem:
 - a) wpisanie się na listę uczestników, w terminie wyznaczonym przez Gminę,
 - b) wybór nowego źródła ciepła oraz Wykonawcy wykonującego modernizację kotłowni,
 - c) wykonanie inwentaryzacji (przeglądu) przewodów wentylacyjnych i spalinowych przez uprawnionego kominarza (koszty pokrywa Inwestor),
 - d) wykonanie inwentaryzacji kotłowni przez wybranego Wykonawcę dla określenia warunków technicznych i kosztorysowych wymiany pieca,
 - e) sporządzenie kosztorysu przez Wykonawcę na podstawie inwentaryzacji kotłowni z uwzględnieniem ceny wybranego przez Inwestora nowego źródła ciepła,
 - f) zatwierdzenie przez Inwestora zakresu rzeczowego robót oraz kosztów realizacji zadania,
 - g) dostarczenie do Operatora dokumentów niezbędnych do podpisania umowy,
 - h) podpisanie umowy przez Inwestora z Operatorem i Wykonawcą,
 - i) dostosowanie instalacji w kotłowni w zakresie elektrycznym, technicznym oraz niezbędnym do funkcjonowania nowego źródła ciepła,
 - j) demontaż i złomowanie starego źródła ciepła. Stare źródło ciepła złomuje Operator,
 - k) dostawa nowego źródła ciepła,
 - l) montaż nowego źródła ciepła,
 - m) montaż wkładu kominowego, o ile zachodzi taka konieczność,
 - n) rozruch kotłowni dokonany przez Wykonawcę z jednoczesnym przeszkoleniem Inwestora dotyczącym zasad eksploatacji nowego źródła ciepła,
 - o) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji ukończonych robót w zakresie wynikającym z umowy i zgłoszenie Operatorowi wykonywanych prac do odbioru,
 - p) wykonanie przez Operatora na wniosek Wykonawcy odbioru końcowego robót w obiekcie Inwestora, z udziałem zainteresowanych stron,
 - q) sporządzenie protokołu z końcowego odbioru robót. Bezusterkowy protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury dla Inwestora,
 - r) opłacenie przez Inwestora w całości faktury wystawionej przez Wykonawcę,
 - s) przedstawienie Operatorowi oryginału faktury wraz z potwierdzeniem zapłaty (wydruk z rachunku bankowego lub potwierdzenie dokonania przelewu lub dokonania płatności gotówkowej),
 - t) kompletowanie dokumentacji przez Operatora do rozliczenia Programu przez Gminę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie.
2. Sposób finansowania wymiany u Inwestora starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, musi być zgodny z poniższymi zasadami:

- a) Operator posiadając pełnomocnictwo Gminy przygotowuje i zawiera z udziałem Inwestora i Wykonawcy umowę na finansowanie i dostawę nowego źródła ciepła oraz modernizację kotłowni,
 - b) Operator na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę określa wkład własny finansowy Inwestora związany z modernizacją kotłowni,
 - c) warunkiem koniecznym dla przystąpienia Inwestora do Programu jest zaakceptowanie kosztów wynikających z kosztorysu opracowanego dla modernizacji jego kotłowni,
 - d) po podpisaniu umowy, każda zmiana Wykonawcy przez Inwestora wiąże się z obowiązkiem pokrycia przez Inwestora wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę od chwili podpisania umowy,
 - e) za dostawę nowego źródła ciepła i całość wykonanych robót kwalifikowanych Wykonawca wystawia fakturę na Inwestora i zgodnie z umową przekazuje ją Inwestorowi.
 - f) Dotacja wypłacana jest Inwestorowi w formie refundacji z uwzględnieniem następujących poziomów dofinansowania:
 - do 50% wartości kosztów kwalifikowanych wymiany starego źródła ciepła na nowe, ale nie więcej niż 4.500,00 zł brutto w przypadku pieców węglowych oraz nie więcej niż 7.500 zł brutto w przypadku pieców gazowych ze środków WFOŚiGW w Krakowie
 - 20% wartości kosztów kwalifikowanych wymiany starego źródła ciepła na nowe z budżetu Gminy Brzeszcze
 - g) Refundacja środków wypłacona zostanie Inwestorowi przez Gminę Brzeszcze po otrzymaniu środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie, w terminie do 31 grudnia 2017 roku.
3. Warunkiem uruchomienia środków finansowych przez Gminę jest zawarcie przez Inwestora umowy z Operatorem i Wykonawcą.
 4. Przekazanie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na Inwestora.
 5. Operator może odstąpić od umowy z Inwestorem w razie stwierdzenia, że:
 - a) Inwestor nie zakończył z własnej winy zadania lub odstąpił od realizacji celu, na który dotacja będzie udzielona,
 - b) dotacja lub jej część będzie wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
 - c) wnioskodawca nie spełnia innych warunków ustalonych w umowie.

§ 8.

Warunki finansowania Programu

1. Środki na realizację programu pochodzą z:
 - a) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie,
 - b) budżetu Gminy Brzeszcze
 - b) udziału własnego Inwestora.
2. Operator na podstawie zweryfikowanego kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę, określa własny wkład finansowy Inwestora związany z rzeczową modernizacją kotłowni na następujących zasadach:
 - a) weryfikuje wysokość kosztów kwalifikowanych inwestycji z uwzględnieniem warunków Programu określonych w § 6 pkt. 3 niniejszego Regulaminu;
 - b) oblicza wysokości dotacji, która zostanie wypłacona Inwestorowi ze środków WFOŚiGW w Krakowie oraz z budżetu Gminy Brzeszcze z uwzględnieniem poziomu dofinansowania określonego w § 7 pkt. 2 lit. f) niniejszego Regulaminu;
 - c) wartość stanowiąca różnicę pomiędzy wartością kosztów kwalifikowanych inwestycji, a obliczoną kwotą dotacji z WFOŚiGW w Krakowie oraz z budżetu Gminy Brzeszcze, stanowi koszt kwalifikowany ponoszony przez Inwestora;
 - d) koszty niekwalifikowane w 100% pokrywane będą ze środków Inwestora.
3. Koszty dotyczące obsługi Programu będą pokrywane ze środków Gminy Brzeszcze.

§ 9.

Odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia lub wykluczenia na jakimkolwiek etapie Programu (po podpisaniu umowy) Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę.
2. W przypadku nie rozpoczęcia przez Inwestora procedury wymiany kotła (za rozpoczęcie procedury uważa się zgłoszenie na wezwanie Operatora i wybór Wykonawcy), Inwestor automatycznie zostaje skreślony z listy uczestników Programu.
3. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy trójstronnej z Operatorem i Wykonawcą.
4. W przypadku odstąpienia od Programu, miejsce na liście nie może być przedmiotem zbycia lub przekazania innej osobie.
5. Umowa zawarta w ramach Programu może zostać rozwiązana za porozumieniem wszystkich zawierających ją stron.
6. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji niezgodności stanu faktycznego z treścią wniosku lub oświadczeń skutkuje wykluczeniem Inwestora z Programu bez możliwości ponownego udziału w Programie.
7. Operator działający w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć z Programu tego uczestnika, który naruszył warunki umowy trójstronnej lub postanowienia niniejszego regulaminu.

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Programu.

Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

Załącznik nr 1 do Regulaminu
„PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI NA TERENIE GMINY
BRZESZCZE – etap II

Brzeszcze, dn.

Adres inwestycji:

.....
imię nazwisko

.....
adres

.....
nr telefonu

Adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres inwestycji:

.....
.....
.....

Formularz

potwierdzający chęć udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Brzeszcze - etap II

Potwierdzam udział w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji na rok **2017**, zgodnie z ankietą złożoną w dniu

Posiadam kocioł*/inne źródło ciepła* o mocy..... kW

Planuję zamontować:

Wysokosprawny kocioł węglowy zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC w sprawie ekoprojektu	☐	o mocy kW
Kocioł gazowy kondensacyjny	☐	o mocy kW

UWAGA:

Proszę zaznaczyć tylko 1 wariant.

Informacje dodatkowe:

.....
.....
.....

.....
podpis

* podać rodzaj kotła np.: węglowy, lub inny (np. piece kaflowe) – zgodnie ze stanem faktycznym