

Umowa nr/PONE/2018
o udzielenie dotacji na realizację zadania związanego z wymianą starego źródła ogrzewania
w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Brzeszcze – etap III”.
zawarta w dniu w Brzeszczach

pomiędzy:

Gminą Brzeszcze z siedzibą w Brzeszczach przy ul. Kościelnej 4, 32-620 Brzeszcze, NIP 549-219-74-70, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez:

Cecylię Ślusarczyk - Burmistrza Brzeszcz

przy kontrasygnacie:

Renaty Dudziak - Skarbnika Gminy

a

.....

Adres:.....

PESEL:

Zwaną/ym dalej „Inwestorem”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem* budynku mieszkalnego zlokalizowanego (adres) i jako współwłaściciel oświadcza, że posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego poniżej, którzy wyrażają zgodę na zawarcie umowy o udzielenie dotacji i przekazanie dotacji wyłącznie dla Inwestora*.
2. Przedmiotem umowy jest udzielenie dofinansowania na wymianę starego źródła ogrzewania w budynku mieszkalnym o którym mowa w ust. 1. Dofinansowanie udzielane jest w ramach realizacji projektu „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Brzeszcze – etap III” współfinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz budżetu Gminy Brzeszcze. Operatorem „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Brzeszcze – etap III” jest kontakt:
3. Zasady przyznawania dofinansowania określa *Regulamin "Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Brzeszcze – etap III"*, ustanowiony Zarządzeniem nr/2018 Burmistrza Brzeszcz.
4. Dotacją objęte są koszty poniesione podczas realizacji zadania, tj. niezbędne do zainstalowania nowego gazowego źródła ogrzewania, w tym m.in.: koszty demontażu starego źródła ciepła, zakupu i montażu nowego źródła ciepła, zakupu i montażu niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montażu naczynia zbiorczego, osprzętu niezbędnego do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkładu kominowego, wewnętrznej instalacja c.o. i c.w.u. – tylko piony instalacji.

§ 2.

Sposób wykonywania zadania

1. Termin realizacji zadania ustala się od dnia do dnia
 2. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru Wykonawcy, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
 3. Inwestor zobowiązany jest zlikwidować wszystkie znajdujące się w budynku niskowydajne i nie ekologiczne źródła ciepła opalane paliwem stałym (m.in. kocioł c.o., piec kaflowy, kominek z płaszczem wodnym oraz bez płaszcza wodnego, piec wolnostojący typu koza, piec kuchenny wolnostojący, itp.).
- Od zasady trwałej likwidacji systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:
- a) gdy piece przedstawiają walory estetyczne, objęte są ochroną Konserwatora Zabytków lub w których montowane są elektryczne wkłady grzewcze, pod warunkiem ich trwałego

unieruchomienia w szczególności odcięcia od przewodów kominowych poprzez zamurowanie wlotów kominowych, zamurowanie palenisk.

- b) kominka z płaszczem wodnym lub bez płaszcza wodnego, pieca kuchennego wolnostojącego pod warunkiem jego trwałego unieruchomienia w szczególności odcięcia od przewodów kominowych poprzez zamurowanie wlotów kominowych.

4. Inwestor oświadcza, że:

- a) Zapoznał się z *Regulaminem „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Brzeszcze – etap III”*, ustanowionym Zarządzeniem nr/2018 Burmistrza Brzeszcz
- b) przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego.
- c) W ramach realizacji zadania dokona likwidacji starego źródła ogrzewania rodzaju/modelu/typu mocy kW oraz zakupi i zamontuje nowe źródło ogrzewania:

- 5. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.
- 6. Odbioru końcowego robót w obiekcie Inwestora dokona na wniosek Wykonawcy działający w imieniu Gminy Brzeszcze Operator, który sporządzi protokół końcowego odbioru robót. Bezusterkowy protokół zawierający numer seryjny zamontowanego nowego źródła ciepła będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury dla Inwestora.
- 7. Inwestor nie ma prawa do wprowadzania nieuprawnionych modyfikacji kotła oraz do dokonania jakichkolwiek zmian w instalacji centralnego ogrzewania w zakresie objętym niniejszą umową ani do odsprzedania na rzecz osoby trzeciej zakupionego w ramach Programu źródła ciepła.
- 8. Inwestor zobowiązuje się do użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
- 9. W przypadku wystąpienia okoliczności zagrażających terminowemu wykonaniu zadania, Inwestor niezwłocznie w formie pisemnej powiadomi o tym fakcie Gminę.

§ 3.

Całkowity koszt zadania, wysokość refundacji oraz sposób jej rozliczenia i wypłaty

- 1. Koszt realizacji zadania zostanie oszacowany przez Inwestora na podstawie kosztorysu inwestycji przygotowanego przez wybranego przez niego Wykonawcę, uwzględniającego rodzaj i cenę wybranego przez Inwestora nowego źródła ciepła oraz warunki techniczne wymiany urządzenia grzewczego, określone na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji kotłowni.
- 2. Zgodnie z wytycznymi WFOŚiGW w Krakowie koszt kwalifikowany dla nowej kotłowni obliczany jest przy spełnieniu warunku, iż moc nowej kotłowni musi być niższa od mocy kotłowni likwidowanej co najmniej o 20%.
- 3. Kwota refundacji wypłaconej Inwestorowi ze środków WFOŚiGW w Krakowie obliczona będzie przy zastosowaniu jednostkowej stawki dopłaty do 1 kW mocy nowego źródła ciepła w wysokości 1300 zł brutto, przy czym refundacja wynosi do 50% wartości kosztów kwalifikowanych określonych w ust. 2, ale nie więcej 7.500 zł brutto.
- 4. Kwota refundacji wypłaconej Inwestorowi ze środków Gminy Brzeszcze wynosić będzie 20% kwoty kosztów kwalifikowanych, określonych w ust. 1 i 2.
- 5. Koszty dotyczące obsługi Programu w 100% będą pokrywane ze środków Gminy Brzeszcze.
- 6. W celu rozliczenia dotacji Inwestor w terminie do 5 dni roboczych po terminie odbioru końcowego robót przedłoży działającemu w imieniu Gminy Brzeszcze Operatorowi oryginał faktury wraz z potwierdzeniem zapłaty (wydruk z rachunku bankowego lub potwierdzenie dokonania przelewu lub dokonania płatności gotówkowej) oraz dokument potwierdzający złomowanie starego źródła ciepła, dokument umożliwiający weryfikację rodzaju/modelu/typu oraz mocy ze złomowanego pieca.
- 7. Refundacja środków wypłacona zostanie Inwestorowi przez Gminę po otrzymaniu dotacji ze środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie, jednak nie później niż w terminie do 31 grudnia 2018 roku.

8. Refundacja zostanie przekazana na wskazany przez Inwestora rachunek bankowy nr:, którego jest właścicielem/współwłaścicielem*.

§ 4.

Kontrola zadania

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Inwestora, w tym wydatkowania przyznanej dotacji. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji zadania oraz po jego zakończeniu, jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku w pięcioletnim okresie trwałości projektu.
2. Kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Inwestora prowadzą upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy w Brzeszczach.
3. W ramach kontroli prawidłowości wykonania zadania Inwestor zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) umożliwienia upoważnionym pracownikom Urzędu Gminy w Brzeszczach wstępu do budynku mieszkalnego, w celu przeprowadzenia wizji lokalnej w trakcie trwania realizacji zadania oraz po zakończeniu i w okresie do 5 lat po zakończeniu modernizacji systemu ogrzewania, celem sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania przedmiotu dotacji
 - b) okazywania na każdorazowe wezwanie dokumentów potwierdzających zgodne z zaleceniami producenta użytkowanie kotła, w tym w szczególności: rachunków/faktur potwierdzających zakup odpowiedniego paliwa, certyfikatów i zaświadczeń przeprowadzonych przeglądów kotła oraz instalacji.

§ 5.

Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek

1. Udzielona dotacja podlega zwrotowi w wypadku jeżeli w okresie do 5 lat od zakończenia zadania Inwestor usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego została udzielona dotacja, zainstaluje inne (drugie) źródło c.o., odmówi poddania się w okresie 5 lat od zakończenia realizacji zadania kontroli, o czym mowa w § 4 lub w efekcie przeprowadzonej kontroli stwierdzone zostanie niezgodne z przeznaczeniem oraz zaleceniami producenta użytkowanie kotła.
2. Termin zwrotu udzielonej dotacji ustala się do 30 dni, licząc od dnia stwierdzenia naruszeń o których mowa w ust. 1.
3. Dotacja podlegająca zwrotowi przekazana będzie na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze, wskazany w piśmie stwierdzającym zaistnienie naruszeń postanowień umowy oraz wzywającym do zwrotu dotacji.
4. Od kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust 2, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem lub nienależnie pobranej, naliczone będą odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych i przekazane na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze.

§ 6.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności,
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Brzeszcze ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 4 lub w przypadku, gdy w efekcie przeprowadzonej kontroli stwierdzone zostanie niezgodne z przeznaczeniem oraz zaleceniami producenta użytkowanie kotła.

§ 7.

Odmowa wypłacenia dotacji

Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania prac określonych w § 2.
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi w ramach rozliczenia

- 3) niezrealizowania zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, o ile zmiana terminu umowy nie zostanie wprowadzona w drodze aneksu na wniosek Inwestora złożony przed upływem terminu realizacji zadania określonym w § 2 ust. 1 umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Gminy Brzeszcze sądu powszechnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Gminy Brzeszcze i jeden dla Inwestora.

* niewłaściwe skreślić

Gmina:

Inwestor:

.....

.....

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Brzeszcz z siedzibą przy ul. Kościelnej 4, 32 – 620 Brzeszcze;

1. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, można się z nim kontaktować poprzez e-mail: iod@um.brzeszcze.pl.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: wzięcia udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Brzeszcze – etap III;
3. podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym;
5. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia całości programu;
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wniesienie żądania usunięcia danych jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w programie;
7. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Podanie przez Pana/i danych osobowych jest dobrowolne. Jest warunkiem złożenia i rozpatrzenia składanego formularza. Formularz bez podanych danych nie zostanie rozpatrzony.
9. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.