

**Załącznik Nr 19**  
do Uchwały Nr XXXIII/319/2021  
Rady Miejskiej w Brzeszczach  
z dnia 28 września 2021 r.  
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze

**ROZSTRZYGNĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzeszczach postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu – **nie uwzględnić** następujących uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	11.06.2021	[...]*	W obecnym projekcie, działka numer 3463/2 z lokalizacją jak to wyżej ujęto (Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice), objęta jest strefą zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej M.4. Obszar ten stanowi około 20% powierzchni całej działki (około sześć i pół ara) dodatkowo ograniczonego w większości przebiegającymi czynnymi liniami elektroenergetycznymi oraz infrastrukturą podziemną w postaci gazociągu. Reszta powierzchni działki objęta	3463/2	M.4, R, ZL		<b>+</b>	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiot niniejszej uwagi nie dotyczy zakresu zmian wprowadzonych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

			<p>jest strefą rolniczej przestrzeni produkcyjnej R. Pozostawienie takiego stanu rzeczy jest nie do końca zrozumiałe. Eliminuje bowiem możliwość wykorzystania działki w jakikolwiek inny sposób niż działalność rolnicza przez następne kilka lub kilkanaście lat, wykluczając tym samym np. budowę domu jednorodzinnego. Stąd też, zwracam się z prośbą o objęcie studium całej działki oznaczonej nr 3463/2 (z lokalizacją jak to wyżej ujęto) strefą umożliwiającą zabudowę jednorodzinną. Swoją prośbę motywuję niską przydatnością gruntu rolnego (kryterium wartości produkcyjnej- klasa IV oraz pastwiska), bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, uzbrojeniem działki oraz faktem, że działka graniczy z terenami objętymi strefą zabudowy M.4. Ponadto taka zmiana umożliwiłaby mi w dalszej perspektywie, stałe osiedlenie się w gminie, co niesłoby obopólne korzyści.</p>					<p>przestrzennego gminy Brzeszcze w obecnej procedurze planistycznej.</p>
2.	11.06.2021	[...]*	<p>W obecnym projekcie, działka numer 3463/3 z lokalizacją jak to wyżej ujęto (Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice), objęta jest strefą zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej M.4, stanowiącej niepełny odcinek „drogi dojazdowej”. Obszar ten stanowi szacunkowo 1/15 powierzchni całej działki (około dwóch arów). Pozostała część objęta jest strefą rolniczej przestrzeni produkcyjnej R. Pozostawienie takiego stanu rzeczy jest nie do końca zrozumiałe. Eliminuje bowiem możliwość wykorzystania działki w jakikolwiek inny sposób niż działalność rolnicza przez następne kilka lub kilkanaście lat, wykluczając tym samym np. budowę domu jednorodzinnego. Stąd też,</p>	3463/3	M.4, R, ZL			<p>Uwaga nieuwzględniona. Przedmiot niniejszej uwagi nie dotyczy zakresu zmian wprowadzonych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w obecnej procedurze planistycznej.</p>

			zwracam się z prośbą o objęcie studium całej działki oznaczonej nr 3463/3 (z lokalizacją jak to wyżej ujęto) strefą umożliwiającą zabudowę jednorodziną. Swoją prośbę motywuję niską przydatnością gruntu rolnego (kryterium wartości produkcyjnej- klasa IV oraz pastwiska), bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, uzbrojeniem działki oraz faktem, że na sąsiednich działkach znajdują się budynki mieszkalne. Ponadto taka zmiana umożliwiłaby mi w dalszej perspektywie, stałe osiedlenie się w gminie, co niesłoby obopólne korzyści.					
3.	18.06.2021	[...]*	Nie wnosi uwag dotyczących w/w studium. Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny. Studium przewiduje zmiany w obrębie budynku i poza na obszarze ziemi w klasie IV na zabudowę mieszkaniową. W związku iż w najbliższym czasie budynek będzie zamieszkały ponownie owa zmiana ułatwi załatwienie wszelkich formalności. Istotnym faktem jest to, że działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, posiada przyłącza oraz znajduje się w obszarze zabudowy jednorodzinnej.	3463/1	M.4, R		+	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa.
4.	02.06.2021	[...]*	Zwraca się o zmianę przeznaczenia działki nr 3090/6 położonej w Brzeszczach przy ulicy Bór 29 w SUiKZP. Proponowane przeznaczenie nieruchomości: Na działki budowlane, przekształcenie działki „NZ” na działki budowlane.	3090/6	M.3, ZN, KDL, kolej		+	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiot niniejszej uwagi nie dotyczy zakresu zmian wprowadzonych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

								gminy Brzeszcze w obecnej procedurze planistycznej.
5.	11.06.2021	[...]*	<p>UWAGA 1:</p> <p>„Następujące obszary gminy są nie objęte siecią kanalizacji sanitarnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przysiółek Nazieleńce, rejon ulic Nazieleńce, Olszynki, Młyńska, Łąbędzia,</li> <li>- rejon ulic Witosa, Trakcyjna, Duże Doły, Wiśniowa, Faracka,</li> <li>- rejon południowych Jawiszowic, tj. ulic Jedlina, Bielańska, Przeczna, Jana Pawła II, Chodniki, Boczna, Tulipanów,</li> <li>- rejon południowych Jawiszowic (Zapłocie, Lipowiec), tj.: ulic Słowicza, Kobylec, Lipowiec, Poczтовая, Obrońców Westerplatte, Wilcza, Krzywa,</li> <li>- Jawiszowice, obszar po północnej stronie ulicy Łęckiej, od ulicy Bielskiej do ulicy Białej i rejon ulicy Białej,</li> <li>- obszar w rejonie skrzyżowania ulicy Bielskiej i Olszyny,</li> <li>- obszar w rejonie skrzyżowania ulicy Turystycznej i Łęckiej,</li> <li>- rejon ulicy Siedliska, ????????????????????????????????</li> <li>- rejon ulic Graniczna, Sadowa, Jodłowa w Przecieszynie,</li> <li>- rejon ulic Klonowa, Partyzantów,</li> <li>- rejon ulicy Budy,</li> <li>- osiedla Bór, Budy,</li> <li>- sołectwo Wilczkowice,</li> <li>- sołectwo Skidziń,</li> <li>- sołectwo Zasole.”</li> </ul> <p>UWAGA 2.</p>				+	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak wymienionego przedmiotu wnioskowanej zmiany.

		<p>Str. 85 tekstu jednolitego - „W przypadku realizacji sieci kanalizacyjnej na obszarze sołectw Wilczkowice, Skidziń i Zasole przewiduje się możliwość odprowadzenia ścieków, ze względów technicznych i ekonomicznych, w kierunku Zasola Bielańskiego, bez wykorzystania oczyszczalni ścieków w Brzeszczach.”</p> <p>Co studium, to jak mantra pojawia się powyższy zapis.</p> <p>Jeżeli ostatnia rura kanalizacyjna była obok kopalni to można było to zrozumieć, ale po skanalizowaniu ul. Siedliska zapis powyższy jest kuriozalny. Obecnie koniec kanalizacji jest ok. 1,15 km od pierwszego domu w Wilczkowicach a studium proponuje odprowadzać ścieki do Zasola Bielańskiego w którym jest oczyszczalnia o wydajności 300 m3/dobę (info ze strony Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach) obecnie rozbudowywana ale dla obliczeń swoich mieszkańców. W Zasolu, Skidzinu i Wilczkowicach jest ok. 2000 mieszkańców co daje ok. 200 m3/dobę ścieków i może rosnąć. Z Wilczkowic do Zasola Bielańskiego jest ok 7 km co powoduje, że tyle trzeba przepompowywać ścieki. Różnica wysokości to ok. 25 m.</p> <p>Ten zapis nie ma żadnych podstaw i nie jest poparty obliczeniami co może sugerować, że jest on tylko po to by uzasadnić brak inwestycji kanalizacyjnych na terenie w/w wsi. Chciałbym zobaczyć te „względy techniczne i ekonomiczne” na które powołuje się wykonawca Studium.</p> <p>Przesyłam mapki z profilami terenu do</p>					
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

			Brzeszcz i do Zasola B.					
--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

[...]\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.)