

**WYKAZ**  
**sporządzony w dniu 5 lipca 2022 r.**  
**w sprawie oddania w dzierżawę i najem nieruchomości**

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNOŚZENIA CZYNSZU	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	UWAGI	FORMA DZIERŻAWY/ NAJMU
1	KR1E/00050466/3	część działki nr 1280/167 i 1280/153	0,0250 ha	Przedmiotem dzierżawy na czas nieoznaczony jest część nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania na cele ogrodniczo - rekreacyjne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren objęty dzierżawą oznaczony jest symbolem B.288.M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55,00 zł brutto rocznie	do dnia 1 października danego roku	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
2	KR1E/00048726/7	część działki nr 661/83	0,0120 ha	Przedmiotem najmu na czas nieoznaczony jest część nieruchomości przeznaczona na prowadzenie placu zabaw przy klubie dziecięcym i żłobku	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego (uchwała Nr XLII/427/14 z dnia 25 września 2014 r. z późn. zm.) teren objęty najmem oznaczony jest symbolem C7.MW – teren zabudowy wielorodzinnej	1,23 zł netto/m <sup>2</sup> miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
3	KR1E/00063316/1	część działki nr 3344/3 i 3344/2 wraz z lokalami w budynku znajdującym się na gruncie	grunt 0,4500 ha; lokale 230 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu na okres 4 miesięcy jest część nieruchomości z przeznaczeniem pod zaplecze techniczne oraz lokale w budynku znajdującym się na gruncie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie dworca kolejowego Brzeszcze – Jawiszowice przy ul. Dworcowej (uchwała Nr XLVI/385/2018 z dnia 27 lutego 2018 r.) teren objęty najmem oznaczony jest symbolem 2.U-KSp – teren zabudowy usługowej lub parkingu	czynsz za grunt 8055,00 zł netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT; czynsz za lokale 2198,80 zł netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego

Wywieszono na tablicy w dniu: ..... 2022 r.

Zdjęto z tablicy w dniu: ..... 2022 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.brzeszcze.pl](http://www.brzeszcze.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości pod nr telefonu: (032) 77 28 568, (032) 77 28 575

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/