

**WYKAZ**  
**nieruchomości oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzeszcze przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI/LOKALU	OPIS NIERUCHOMOŚCI/LOKALU	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	WYSOKOŚĆ CZYNISZU DZIERŻAWY/NAJMU	TERMIN WNIOSZENIA CZYNISZU	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	UWAGI	FORMA DZIERŻAWY/NAJMU
1	KR1E/00009000/7	1222/3	1,6163 ha	Przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat jest nieruchomość położona w Brzeszczach z przeznaczeniem na cele rolne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r. ze zmianami tekst jednolity - uchwała Nr XXI/239/08 z dnia 30.09.2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) teren oznaczony jest symbolem: B.206.ZU – tereny zieleni urządzonej parków, skwerów, zieleńców, cmentarzy itp. z dopuszczeniem m.in. zachowania dotychczasowego użytkowania (teren upraw polowych), usług związanych bezpośrednio z funkcją dominującą i funkcjami uzupełniającymi, realizacji funkcji sportowych i rekreacyjnych.						
2	KR1E/00009000/7	1228	0,5744 ha	Przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat jest nieruchomość położona w Brzeszczach z przeznaczeniem na cele rolne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r. ze zmianami tekst jednolity - uchwała Nr XXI/239/08 z dnia 30.09.2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) teren oznaczony jest symbolem: B.200.ZN – tereny zieleni nieurządzonej (łąki i pastwiska)						
3	KR1E/00024681/5	1086	0,4992 ha	Przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat jest nieruchomość położona w Brzeszczach z przeznaczeniem na cele rolne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ofiar Oświęcimia i Przeciszyskiej (uchwała nr XL/318/2017 z dnia 29.06.2017 ogłoszona Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4827, z dnia 18 lipca 2017 r.) teren w około 84 % oznaczony jest symbolem: Z-1 – tereny zieleni z dopuszczalnym użytkowaniem rolniczym, ogrodnictwem, sadowniczym.	nie dotyczy	1044,00 zł brutto rocznie	do dnia 1 października danego roku	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145)	Przetarg ustny nieograniczony
4	KR1E/00004664/4	623/2	0,9944 ha	Przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat jest nieruchomość położona w Brzeszczach z przeznaczeniem na cele rolne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego (uchwała nr XLII/427/14 z dnia 25.09.2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5905 z dnia 22 października 2014 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr IX/57/2015 z dnia 2 czerwca 2015r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3623 z dnia 12 czerwca 2015 r.) teren oznaczony jest symbolem B4.MN-U – teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej						
5	KR1E/00004664/4	623/1	0,0201 ha	Przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat jest nieruchomość położona w Brzeszczach z przeznaczeniem na cele rolne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego (uchwała nr XLII/427/14 z dnia 25.09.2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5905 z dnia 22 października 2014 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr IX/57/2015 z dnia 2 czerwca 2015r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3623 z dnia 12 czerwca 2015 r.) teren oznaczony jest symbolem B4.MN-U – teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej						
6	KR1E/00005907/7	3422/5	0,7975 ha	Przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat jest nieruchomość położona w Brzeszczach z przeznaczeniem na cele rolne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego (uchwała nr XLII/427/14 z dnia 25.09.2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5905 z dnia 22 października 2014 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr IX/57/2015 z dnia 2 czerwca 2015r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3623 z dnia 12 czerwca 2015 r.) teren oznaczony jest symbolem B10.MN – teren zabudowy jednorodzinnej						
7	KR1E/00030544/8	150/48	0,0671 ha	Przedmiotem najmu na czas nieoznaczony jest nieruchomość niezabudowana z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Stowarzyszenia na rzecz promocji wędkarstwa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I” (uchwała Nr LIII/420/2018 z dnia 27.09.2018 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 6842 z dnia 15 października 2018 r.) teren oznaczony jest symbolem: 1.WS-US2 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz usług sportu i rekreacji	nie dotyczy	0,20/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
8	KR1E/00044666/0	4538/2	15,37 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu na okres trzech lat jest lokal nr 117 znajdujący się na pierwszym piętrze budynku położonego w Brzeszczach przy ul. Nosala 7 z przeznaczeniem na prowadzenie prywatnego gabinetu psychologicznego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r. ze zmianami tekst jednolity - uchwała Nr XXI/239/08 z dnia 30.09.2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) teren w około 84 % oznaczony jest symbolem: B.172.UN – tereny usług nieuciążliwych np. handlu, administracji, kultury, oświaty itp.	EK = 138,89 kWh/(m <sup>2</sup> rok)	40,00 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego

Wywieszono na tablicy w dniu: ..... Zdjęto z tablicy w dniu: .....

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.brzeszcze.pl](http://www.brzeszcze.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 218 lub telefonicznie pod nr telefonu: (032) 77 28 568.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

