

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości /nr działki/	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1	KR1E/00015774/8	734/19	0,0730 ha	Jawiszowice ul. Osiedle Paderewskiego	Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona, niezabudowana, posiada regularny kształt. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo – usługowej.  Sieci (woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja) dostępne na danym terenie w sąsiedztwie nieruchomości.  Wpisane ograniczenia w dziale III księgi wieczystej nie dotyczą działki będącej przedmiotem niniejszego wykazu.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego, (uchwała nr XLII/427/14 z dnia 25 września 2014 r. z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem A15.UN – teren zabudowy usługowej- w zakresie: usługowe obiekty budowlane – nieuciążliwe, w tym: handel detaliczny, gastronomia, biura, edukacja i wychowanie, poradnie medyczne, usługi weterynaryjne, rozrywka i kultura, sport i rekreacja, usługi drobne, obiekty kongresowe i konferencyjne, usługi hotelowe. Istnieją oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii ograniczającej zabudowę oraz sieci ciepłowniczej.	268 100,00 zł	Na podstawie uchwały nr LX/594/2023 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej położonej w Jawiszowicach
		734/16	0,1423 ha		Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.  Wpisane ograniczenia w dziale III księgi wieczystej nie dotyczą działki będącej przedmiotem niniejszego wykazu.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego, (uchwała nr XLII/427/14 z dnia 25 września 2014 r. z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolami: A18.KSp – teren parkingów powierzchniowych (około 64%), A14.KDW – teren drogi wewnętrznej (około 35%), A15.UN – teren zabudowy usługowej. Istnieją oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci sieci kanalizacyjnej.		

Objaśnienia do wykazu:

- Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że złożą wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Cena nieruchomości zawiera podatek VAT - stawka 23%.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej [www.brzeszcze.pl](http://www.brzeszcze.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie pod nr telefonu: /32/ 77 28 559, 575.

Wywieszono na tablicy w dniu: 5 marca 2024 r.

Zdjęto z tablicy w dniu:.....2024 r.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/