

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą prawa własności pawilonu handlowego.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości /nr działki, obręb ewidencyjny/	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres i cel na który nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste	Cena nieruchomości	Stawka i wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KR1E/00024681/5	758/443 obręb ewidencyjny Brzeszcze - Jawiszowice	0,0074	Brzeszcze ul. 1 Maja	Nieruchomość o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym – pawilonem handlowym, w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 36,6 m ² . Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15.11.2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21.12.2005r.) ze zmianami, działka nr 755/443 położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem J.13.M1 oraz w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą prawa własności pawilonu handlowego w celu prowadzenia na przedmiotowej nieruchomości działalności gospodarczej, na okres 40 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego.	Cena netto pawilonu handlowego: 86 179,00 zł (na gruncie ustawy o VAT sprzedaż przedmiotowego pawilonu nie spełnia definicji dostawy towarów i nie będzie podlegać opodatkowaniu VAT) Cena nieruchomości gruntowej: 5948,00 zł netto plus VAT 23 % (1368,04 zł) tj. 7316,04 zł brutto	I opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej: 1487,00 zł netto plus VAT 23% (342,01 zł) tj. 1829,01 zł brutto Opłata roczna w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej: 178,44 zł netto plus VAT 23% (41,04 zł) tj. 219,48 zł brutto	I opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste należy wnieść w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).	Na podstawie uchwały nr XXIX/289/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Brzeszczach, nieruchomość przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, użytkującego nieruchomość powyżej 10 lat.

Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej www.brzeszcze.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie pod nr telefonu: 32 77 28 570.

Wywieszono na tablicy w dniu: 14.09.2021 r.

Zdjęto z tablicy w dniu:.....