

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeszcze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

## I. Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w Brzeszczach przy ulicy Lesisko, obręb ewidencyjny Brzeszcze – Jawiszowice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **2497/75** o powierzchni **2.2331 ha**, zapisana w księdze wieczystej KR1E/00044774/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

W dziale I-SP Księgi Wieczystej KR1E/00044774/0 – „Spis spraw związanych z własnością”, wpisano n/w uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej „

- *przeniesiono z KW 44852 nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu przez całą dz. 2497/28 wpisaną w KW 3773, na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy dz. nr 2497/30” - zapis dotyczy nieruchomości zlokalizowanych na terenie pokopalnianym tzw. RUCHu II w Brzeszczach.*
- *„nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez dz. 2497/19 wpisana w KW 2754, na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy dz. 2497/46” - Decyzją Burmistrza Brzeszcz znak GPiOŚ.6831.68.2012 z dn. 15.02.2013r. działka 2497/46 podzieliła się m.in. na działkę 2497/75, będącą przedmiotem sprzedaży.*

W dziale III Księgi Wieczystej KR1E/00044774/0 – „Prawa roszczenia i ograniczenia” wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „*nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez całą działkę 2497/19 na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki 2497/46”*”.

## II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze dla obszaru „Brzeszcze IA” uchwalonego uchwałą nr XX/203/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26.06.2012 ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 3.07.2012r., działka 2497/75 położona jest w około 21% w terenie infrastruktury technicznej – terenie związanym z gospodarowaniem odpadami z terenami zieleni oznaczonym symbolem 2IS/ZU, pozostała część w terenie zabudowy przemysłowej i usług komercyjnych oznaczonym symbolem 1P/U, gdzie na rysunku planu zaznaczono strefę ograniczonego użytkowania związaną z przebiegiem sieci średniego i wysokiego napięcia oraz sieć energetyczną wysokiego napięcia. Ponadto działka położona jest w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Nieruchomość znajduje się na obszarze poprzemysłowym RUCHU II kopalni „Brzeszcze”. Teren działki jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.

## III. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 850 000,00 zł, (wylicytowana cena nabycia nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%).

## IV. Terminy do złożenia wniosku

Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz 785 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono w dniu 1.10.2015r.