

WYKAZ
nieruchomości Gminy Brzeszcze przeznaczonych do sprzedaży

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości/nr działki/	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
KR1E/00043838/0	661/97	0,0076	Jawiszowice ul. Osiedle Paderewskiego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt wąskiego prostokąta oraz dostęp do drogi publicznej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowe.	Zgodnie z ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego, (uchwała nr XLII/427/14 z dnia 25 września 2014 r. z późn. zm.) działka nr 661/97 położona jest w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem A15.UN.	12 300,00 zł	Na podstawie uchwały nr XXII/233/2026 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 marca 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Jawiszowicach przy ul. Osiedle Paderewskiego
KR1E/00021681/4	459/8	0,0769	Przecieszyn ul. Sosnowa	Nieruchomość gruntowa, ogrodzona, posiada kształt prostokąta oraz dostęp do drogi publicznej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzbrojenie w granicach nieruchomości.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15.11.2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21.12.2005 r.) z późn. zmianami, działka nr 459/8 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem P.33.M3. Ponadto działka znajduje się w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.	14 635,20 zł (art. 69 ust. 1 ugn)	Na podstawie uchwały nr XXII/234/2026 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 marca 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Objaśnienia do wykazu:

- Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że złożą wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Cena sprzedaży nieruchomości nr 661/97 zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.**
- Cena sprzedaży nieruchomości nr 459/8 nie podlega opodatkowaniu VAT.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej www.brzeszcze.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie pod nr telefonu: /32/ 77 28 559.

Wywieszono na tablicy w dniu: **15.04.2026 r.**

Zdjęto z tablicy w dniu:.....

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/