

## Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego

<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	1	Brzeszcze ul. Grottgera 22, nr lokalu: III. Budynek mieszkalny z wyodrębnionymi trzema lokalami mieszkalnymi, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Grottgera. Budynek wybudowany w latach 60-tych, rozbudowany końcem lat 80-tych XX w., częściowo otynkowany. W piwnicy okresowo pojawia się woda. Mieszkanie wymaga remontu. Zarząd wspólną nieruchomością przysługuje pozostałym współwłaścicielom nieruchomości gruntowej.
<b>Pow. lokalu mieszkalnego (m<sup>2</sup>)</b>	2	65,59
<b>Udział w gruncie</b>	3	1/6
<b>Numer działki</b>	4	758/92
<b>Nr księgi wieczystej gruntowej</b>	5	KR1E/00007638/4
<b>Nr księgi wieczystej lokalowej</b>	6	KR1E/00021404/9
<b>Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku</b>	7	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania w energię użytkową: EU = 145 68 kWh (m <sup>2</sup> ·rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania w energię końcową: EK = 195,45 kWh (m <sup>2</sup> ·rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 214,84 kWh (m <sup>2</sup> ·rok) Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : E <sub>CO2</sub> =0,15 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U <sub>OZE</sub> =0,00%
<b>Wartość lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu</b>	8	<b>266 800,00 zł</b>
<b>Wartość lokalu</b>	9	250 400,00 zł
<b>Wartość ułamkowej części gruntu</b>	10	16 400,00 zł
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	11	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15 listopada 2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21 grudnia 2005r.) z późn. zm., działka 758/92 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem J.28.M3.
<b>Forma zbycia</b>	12	Na podstawie uchwały nr VI/73/2024 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 października 2024 r. lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowego lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że złożą wniosek o jego nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. **Cena sprzedaży lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej [www.brzeszcze.pl](http://www.brzeszcze.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono w dniu **8 stycznia 2025 r.**

WPG.6840.6.2023

Wykaz zdjęto w dniu ..... 2025 r.

Burmistrz Brzeszcz

**Radosław Szot**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/