

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz dotychczasowego najemcy**

Położenie	Pow. lokalu mieszkalnego (w m <sup>2</sup> )	Pow. pomieszczeń przynależnych (w m <sup>2</sup> )	Udział w gruncie	Numer działki	Numer Kw	Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku	Wartość lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu	W tym:		Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
								Wartość lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	
Brzeszcze ul. Dworcowa 3 Nr lokalu: 8	53,08	9,22	623/34578	757/129	KR1E/00043 508/8	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania w energię użytkową: EU = 117,13 kWh (m <sup>2</sup> ·rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania w energię końcową: EK = 158,53 kWh (m <sup>2</sup> ·rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 174,37 kWh (m <sup>2</sup> ·rok) Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : E <sub>CO2</sub> =0,0320 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U <sub>OZE</sub> =0,00%	230 984,00 zł	228 290,00 zł	2 694,00 zł	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15 listopada 2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21 grudnia 2005r.) z późn. zm., działka 757/129 położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem J.14.M1.

- Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowego lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że złożą wniosek o jego nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dn.11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, jest zwolniona z podatku VAT.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej [www.brzeszcze.pl](http://www.brzeszcze.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono w dniu .....

Wykaz zdjęto w dniu .....

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/