

WYKAZ sporządzony w dniu 26 listopada 2025 r. w sprawie oddania w najem lokali użytkowych i gruntu											
L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI/ LOKALU	OPIS NIERUCHOMOŚCI / LOKALU	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	UWAGI	FORMA UŻYCZENIA/ NAJMU
1	KR1E/00024681/5	Część działki 763/15	35,50 m ² powierzchni użytkowej lokalu oraz do 200 m ² terenu ogródka letniego	Przedmiotem najmu na okres 3 lat jest lokal użytkowy gastronomiczny wraz z terenem pod urządzenie ogródka letniego znajdujący się w Parku w Brzeszczach przy ul. Dworcowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolem: 1-1ZP – tereny przestrzeni publicznej – teren parku przeznaczenie uzupełniające stanowią usługi sportu, rekreacji, handlu, gastronomii, kultury		Czynsz za lokal użytkowy 47,00 zł/m ² netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT oraz czynsz za teren ogródka 15,00 zł/m ² netto miesięcznie powiększony o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, poczynwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	Przetarg ustny nieograniczony
2	KR1E/00044666/0	4538/2	268,11 m ²	Przedmiotem najmu na okres 1 roku są pomieszczenia znajdujące się na poddaszu budynku położonego w Brzeszczach przy ul. Nosala 7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolami: B.172.UN – tereny usług nieuciążliwych, B.168.M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	EK = 138,89 kWh/(m ² · rok)	12,04 zł/m ² netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, poczynwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
3	KR1E/00044666/0	4538/2	123,38 m ²	Przedmiotem najmu na okres 1 roku są pomieszczenia znajdujące się na poddaszu budynku położonego w Brzeszczach przy ul. Nosala 7 z przeznaczeniem na prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy typu D	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolami: B.172.UN – tereny usług nieuciążliwych, B.168.M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, L1X2/17 – tereny dróg lokalnych	EK = 138,89 kWh/(m ² · rok)	12,04 zł/m ² netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, poczynwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego

Wywieszono na tablicy w dniu:
Zdjęto z tablicy w dniu:

Wykaz zostaje **podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.brzeszcze.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.
Objaśnienia do wykazu:
Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości lub telefonicznie pod nr telefonu: 32 77 28 568.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/