Brzeszcze, dnia 23 listopada 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI/ LOKALU	OPIS NIERUCHOMOŚCI/ LOKALU	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	UWAGI	FORMA NAJMU/ UŻYCZENIA
1	KR1E/00044666/0	4538/2	109,96 m^2	Przedmiotem najmu na okres 3 lat są pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku położonego w Brzeszczach przy ul. Nosala 7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolami: B.172.UN – tereny usług nieuciążliwych, B.168.M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, L1X2/17 – tereny dróg lokalnych.	EK = 138,89 kWh/(m^2 · rok)	12,04 zł/m^2 netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
2	KR1E/00044666/0	4538/2	268,11 m^2	Przedmiotem najmu na okres 1 roku są pomieszczenia znajdujące się na poddaszu budynku położonego w Brzeszczach przy ul. Nosala 7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolami: B.172.UN – tereny usług nieuciążliwych, B.168.M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, L1X2/17 – tereny dróg lokalnych	EK = 138,89 kWh/(m^2 · rok)	12,04 zł/m^2 netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
3	KR1E/00044666/0	4538/2	123,38 m^2	Przedmiotem najmu na okres 1 roku są pomieszczenia znajdujące się na poddaszu budynku położonego w Brzeszczach przy ul. Nosala 7 z przeznaczeniem na prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy typu D	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolami: B.172.UN – tereny usług nieuciążliwych, B.168.M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, L1X2/17 – tereny dróg lokalnych	EK = 138,89 kWh/(m^2 · rok)	12,04 zł/m^2 netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
4	KR2E/00028670/0	1920/18, 1920/19	51,25 m^2	Przedmiotem najmu na czas nieoznaczony są pomieszczenia znajdujące się w budynku wielofunkcyjnym położonym w Zasolu przy ul. Kostka Jagiełły 6 z przeznaczeniem na cele gospodarczo - magazynowe	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren będący przedmiotem wykazu przeznaczony jest do celów publicznych, teren oznaczony został symbolem: Z.15.UN „P”– tereny usług nieuciążliwych	nie dotyczy	2,11 zł/m^2 netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
5	KR1E/00042031/6	część działki nr 433/5	950 m^2	Przedmiotem użyczenia na okres 3 lat jest część nieruchomości położonej w Brzeszczach przy ul. Kosynierów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej – ogrodu społecznego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/2005 z dnia 15 listopada 2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolem B.199.UN – tereny usług nieuciążliwych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
6	KR1E/00043508/8	757/129	99,90 m^2	Przedmiotem najmu na czas nieoznaczony jest lokal użytkowy nr 56 znajdujący się w Brzeszczach przy ul. Dworcowej 3 z przeznaczeniem do prowadzenia działalności finansowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/2005 z dnia 15 listopada 2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolem J.14.M1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	EK = 103,11 kWh/(m^2 · rok)	40,18 zł/m^2 netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego

7	KR1E/00029631/5	781/30	638 m^2	Przedmiotem dzierżawy na okres 3 lat jest nieruchomość położona w Brzeszczach przy ul. Dworcowej z przeznaczeniem na cele rolne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lisowce, Obozowa, Liliowa, Lipowa, Piastowska (uchwała Nr LII/519/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r.) teren oznaczony jest symbolem B13.MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	nie dotyczy	100,00 zł brutto	Do 1 października każdego roku	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
8	KR1E/00042230/1 KR1E/00041854/4	1/63 1/64 1/57	122,85 m^2	Przedmiotem najmu na okres 1 roku są pomieszczenia znajdujące się na pierwszym piętrze budynku remizy strażackiej w Jawiszowicach przy ul. Bielskiej 2A z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (Uchwała nr XXI/239/08 z dnia 30 września 2008 r.) teren oznaczony jest symbolem J.65.UN – tereny usług nieuciążliwych	EK = 69,79 kWh/(m^2 · rok)	6,24 zł/m^2 netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego

Wywieszono na tablicy w dniu: 24 listopada 2026 r.

Zdjęto z tablicy w dniu: ..... 2026 r.

Wykaz **zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.brzeszcze.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 218 lub telefonicznie pod nr telefonu: (032) 77 28 568.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/