

**Warunki przetargu**  
**na najem pomieszczenia wraz z wyposażeniem znajdującego się w budynku Basenu „Pod**  
**Platanem” w Brzeszczach przy ul. Ofiar Oświęcimia 39a z przeznaczeniem**  
**na prowadzenie działalności kawiarni**

1. Warunki przetargu:

- a) przetarg odbywa się na najem pomieszczenia wraz z wyposażeniem określonym w załączniku nr 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kawiarni w Basenie „Pod Platanem” w Brzeszczach przy ulicy Ofiar Oświęcimia 39a, na czas określony, tj 24 miesiące.
- b) oferent w dniu złożenia oferty powinien posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek tj. dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wpis do KRS.
- c) kryterium wyboru najlepszej oferty jest najwyższa zaproponowana stawka czynszu najmu pomieszczeń netto za 1 miesiąc. Do najmu zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
- d) stawka wyjściowa za najem pomieszczeń wraz z wyposażeniem za 1m<sup>2</sup> wynosi 22,00 zł + VAT.

2. Sposób liczenia oferty:

- a) oferent proponuje stawkę czynszu najmu pomieszczenia wraz z wyposażeniem za 1 m<sup>2</sup> netto, na jeden miesiąc. Stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> mnoży się przez ilość metrów.
- b) wygrywa oferent, który zaproponował najwyższą kwotę czynszu najmu pomieszczeń
- c) do kwot stawek czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

3. Oferty pisemne w zaklejonych kopertach z napisem „Najem pomieszczeń na kawiarnie na Basenie „Pod Platanem” należy złożyć w sekretariacie Ośrodka Kultury w Brzeszczach przy ul. Narutowicza 1, I piętro, pok. 32 do dnia **15.05.2015 r. do godz. 11.00**

4. Otwarcie ofert nastąpi w **22.05.2015 r. o godz. 12.00** w sali Nr 30 w Ośrodku Kultury w Brzeszczach ( I piętro).

5. Uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni o jego wyniku bądź o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru, niezwłocznie po podjęciu odpowiedniej decyzji w tym zakresie.

6. W przypadku, gdy kilku oferentów proponuje tą samą stawkę netto za najem pomieszczeń wraz z wyposażeniem, uczestnicy przetargu, którzy złożyli te oferty zostaną wezwani do złożenia w terminie w wezwaniu oznaczonym ofert dodatkowych, w którym wskażą wysokość stawki netto wyższą od zaofferowanej w treści pierwotnej oferty, o kwotę postępującą, zaokrągloną do pełnego złotego.

7. Przetarg przeprowadza i rozstrzyga komisja powołana przez Dyrektora Ośrodka Kultury w Brzeszczach.

8. Wybrany oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu pomieszczeń wraz z wyposażeniem w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

9. Po upływie terminu wskazanego przez Wynajmującego do podpisania umowy, umowa zostanie zawarta z kolejnym oferentem, którego oferta była następną w kolejności.

10. Ośrodek Kultury w Brzeszczach zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia i warunków przetargu, a także odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Brzeszcze, dnia 30.04.2015 r.

DYREKTOR  
Ośrodka Kultury w Brzeszczach

.....  
**Magdalena Armata**  
/podpis /