

Umowa nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Brzeszcze z siedzibą w Brzeszczach zwana dalej Gminą, reprezentowaną przez:
Cecylię Ślusarczyk – Burmistrza Brzeszcz

a

1.Nr dowodu osobistego.....
PESEL, NIP
2.Nr dowodu osobistego.....
PESEL, NIP

zamieszkałym/i pod adresem zwanym/i
dalej Właścicielem, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron umowy, wynikających z realizacji projektu „Brzeszcze - gmina pełna energii. Inwestycje w odnawialne źródła energii na terenie Gminy Brzeszcze”.
2. Gmina Brzeszcze realizując zadania wynikające z obowiązku ochrony środowiska i przyrody zwłaszcza w trosce o obszary cenne przyrodniczo zamierza zrealizować projekt inwestycyjny pt. „Brzeszcze - gmina pełna energii. Inwestycje w odnawialne źródła energii na terenie Gminy Brzeszcze”.
3. Gmina Brzeszcze zobowiązuje się do przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w/w projektu w ramach Poddziałania 4.1.1 „Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020, Ogłoszenie zostało opublikowane przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego.
4. Projekt pt. „Brzeszcze - gmina pełna energii. Inwestycje w odnawialne źródła energii na terenie Gminy Brzeszcze” ma na celu ograniczenie spalin poprzez wykorzystanie energii solarnej do podgrzewania ciepłej wody dla gospodarstw domowych przez montaż zestawów kolektorów słonecznych / montaż zestawów fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej / montaż instalacji pomp ciepła w budynkach mieszkalnych będących własnością właściciela.
5. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr., w miejscowości, w obrębie geodezyjnym....., dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta

KW nr., a dane podane w ankiecie deklaracji udziału w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym.

6. Właściciel zobowiązuje się do zawarcia umowy użyczenia z Gminą Brzeszcze.
7. Właściciel oświadcza, że na nieruchomości zamieszkuje od 1 do 4 osób/powyżej 4 osoby¹.

§ 2.

Okres obowiązywania umowy

1. Umowę zawiera się na cały okres trwania projektu pt. „Brzeszcze - gmina pełna energii. Inwestycje w odnawialne źródła energii na terenie Gminy Brzeszcze”, aż do chwili pełnej amortyzacji zestawu kolektorów słonecznych / fotowoltaicznego / pompy ciepła / pompy ciepła. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - gdy Projekt nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach Poddziałania 4.1.1 „Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020, Ogłoszenie zostało opublikowane przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego,
 - obejmującego zakup i instalację zestawu kolektorów słonecznych / fotowoltaicznego / instalacji pompy ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Brzeszcze
 - gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pt. „Brzeszcze - gmina pełna energii. Inwestycje w odnawialne źródła energii na terenie Gminy Brzeszcze” ,
 - niedokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 3 umowy z zastrzeżeniem postanowień z § 4 ust. 5,
 - niewyrażenia zgody zgodnie z § 4 ust. 7,
 - rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.

¹ Właściwe podkreślić

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektorów słonecznych / fotowoltaicznego / instalacji pompy ciepła.
4. Postanowienie ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 3

Warunki organizacyjne, własnościowe i eksploatacyjne

1. Gmina Brzeszcze jako inwestor i beneficjent zabezpieczy realizację projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie zestawu kolektorów słonecznych / systemu fotowoltaicznego / instalacji pompy ciepła w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust.5 przez cały okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1
3. Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac, w celu montażu urządzeń zestawu kolektorów słonecznych / fotowoltaicznego / instalacji pompy ciepła.
4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
5. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przez właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń solarnych/ fotowoltaicznych / na obszarze nieruchomości Właściciela.
6. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektorów słonecznych / fotowoltaicznego / instalacji pompy ciepła po zakończeniu prac instalacyjnych, pozostają własnością Gminy przez cały okres trwania pełnej amortyzacji.
7. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w § 2 ust. 1, całość zestawu kolektorów słonecznych / fotowoltaicznego / instalacji pompy ciepła przejdzie na własność Właściciela. Forma, przeniesienia prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.
8. Właściciel zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu kolektorów słonecznych / fotowoltaicznego / instalacji pompy ciepła.
9. Gmina zobowiązuje się do wyłonienia wykonawcy, który przez cały okres trwałości projektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie przeprowadzał przeglądy serwisowe zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej oraz

zapewni wymianę/uzupełnienie czynnika nośnego w zestawie kolektorów słonecznych najpóźniej 1 rok przed końcem okresu trwałości projektu u każdego mieszkańca.

10. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektorów słonecznych / fotowoltaicznego / instalacji pompy ciepła przez cały czas trwania projektu i pełnej amortyzacji.

§ 4

Warunki finansowe

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, w wysokości do 40% kosztów kwalifikowalnych wynikających z wartości indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych / fotowoltaicznego / instalacji pompy ciepła wycenionego przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ponadto wartość podatku VAT inwestycji stanowi koszt ponoszony przez Właściciela.
2. Udział własny Właściciel zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy Brzeszcze wskazany w wezwaniu.
3. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w wezwaniu jest równoznaczne z rezygnacją w udziale w projekcie.
4. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Właściciel zobowiązuje się do wskazania w terminie 14 dnia innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy oraz do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
5. W przypadku braku dopełnienia obowiązku określonego w pkt 4, Gmina może dochodzić odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeśli rezygnacja z uczestnictwa w projekcie spowoduje niemożność realizacji projektu w zaplanowanym kształcie. Będzie to miało miejsce w sytuacji, jeśli Gminie nie uda się znaleźć innego uczestnika projektu, dla którego zaprojektowana instalacja OZE byłaby odpowiednia, w terminie do podpisania umowy z Zarządem Województwa Małopolskiego.
6. W przypadku dokonania wpłaty udziału własnego przez Właściciela i niezrealizowania projektu cała kwota wpłacona zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.
7. Gmina pokryje koszty przygotowania: wniosku aplikacyjnego, Studium Wykonalności oraz Programu funkcjonalno- użytkowego.
8. W przypadku zmiany wysokości maksymalnego udziału środków UE w wydatkach kwalifikowalnych na poziomie projektu, wysokość wkładu własnego właściciela może ulec zmianie i będzie regulowana aneksem do niniejszej umowy. W przypadku braku zgody umowa ulega rozwiązaniu.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu (2017/2018 r.) nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 2016, poz. 922) oraz za zamieszczenie w zbiorze promocyjnym Gminy materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.)
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

WŁAŚCICIEL

GMINA

.....

.....