

**Uchwała Nr XVIII/196/08**  
**Rady Miejskiej w Brzeszczach**  
**z dnia 29 maja 2008 r.**

**w sprawie: zmiany ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, przyjętej uchwałą Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Brzeszczach**  
**uchwała:**

**§1.**

1. Zmianę ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 732, poz. 5330 z dnia 21 grudnia 2005 r.), po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze”, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/90/2003 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 16 września 2003 r. Przedmiotem zmiany planu są wyłącznie ustalenia tekstowe tego planu, bez zmiany rysunku planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1). Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany ustaleń tekstowych planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2). Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie ustaleń tekstowych planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące, załącznik nr 2 do uchwały.

**§2.**

Przedmiot zmian określonych w §1 pkt 1 obejmuje:

- 1). Na początku ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, po zdaniach „Uchwała Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze”, dodaje się przecinek oraz zdanie następującej treści: *„zmieniona Uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze”*.

- 2). Na końcu preambuły określającej podstawę prawną uchwalenia planu dodaje się zdanie następującej treści: *„oraz w zakresie dotyczącym zmiany ustaleń części tekstowej planu – na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami)”*.
- 3). W §1, w części wstępnej, określającej zawartość ustaleń planu w poszczególnych rozdziałach, w tirecie drugim odnoszącym się do Rozdziału II, końcową część zdania w brzmieniu: *„a także maksymalne. i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy”*.
- 4). W §1 Rozdział I, dotychczasową treść pkt 1.6 lit. a zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„uchwale – to należy przez to rozumieć Uchwałę Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, zmienioną Uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze”*.
- 5). W §1 Rozdział I, dotychczasową treść pkt 1.6 lit. b w brzmieniu: *„rysunku planu – to należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„rysunku planu – to należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest załącznikiem graficznym do uchwały nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze”*.
- 6). W §1 Rozdział I, dotychczasową treść pkt 1.6. lit. e w brzmieniu: *„działce budowlanej – to należy przez to rozumieć wydzieloną zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów część terenu, przeznaczoną pod zabudowę”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„działce budowlanej – to należy ją rozumieć zgodnie z definicją określoną obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”*.
- 7). W §1 Rozdział I, dotychczasową treść pkt 1.6. lit. j w brzmieniu: *„usługach nieuciążliwych – to należy przez to rozumieć takie funkcje usługowe, których uciążliwości nie wykraczają poza granice działki”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„usługach nieuciążliwych lub funkcjach usługowych nieuciążliwych – to należy przez to rozumieć takie funkcje usługowe, których oddziaływanie na środowisko, o poziomie przekraczającym określone przepisami odrębnymi poziomy dopuszczalne, nie wykracza poza granice terenu do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny”*.
- 8). W §1 Rozdział I, dotychczasową treść pkt 1.6. lit. p w brzmieniu: *„zabudowie wielorodzinnej – to należy rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami do ich obsługi oraz z terenami zieleni i rekreacji przydomowej”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„zabudowie wielorodzinnej – to należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową w postaci budynku lub budynków wielorodzinnych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego”*.
- 9). W §1 Rozdział I pkt 1.6. lit. q skreśla się końcową część zdania w brzmieniu: *„a także budynek zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków”*.
- 10). W §1 Rozdział I pkt 1.6. lit. s, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: *„intensywność zabudowy – to należy przez to rozumieć wielkość liczbowa wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynku (suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczona w zewnętrznym obrysie murów) do*

powierzchni przynależnej mu działki” zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„wskaźniku intensywności zabudowy – to należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczona w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki budowlanej lub jej części objętej projektem zagospodarowania terenu”*.

- 11). W §1 Rozdział I pkt 1.6. lit. t, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: *wskaźniku niezabudowanej powierzchni biologicznie czynnej – to należy przez to rozumieć liczbę wyrażającą procentowo minimalną, niezabudowaną powierzchnię działki nieutwardzonej trwale tzn. nie wybetonowanej i nie wyasfaltowanej itp.”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„wskaźniku powierzchni niezabudowanej działki – to należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnej, do całej powierzchni działki budowlanej lub jej części objętej projektem zagospodarowania terenu”*.
- 12). W § 1 Rozdział II pkt 2.1.1 lit. a (Nakazy) tiret pierwszy, dotychczasową treść zdania w brzmieniu *„Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o intensywności od 0,7 do 2”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wskaźniku intensywności zabudowy nie większym niż 2”*.
- 13). W §1 Rozdział II pkt 2.1.1. lit. a (Nakazy) tiret drugi, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: *„Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości co najmniej 3 kondygnacji, maksymalnie 4 kondygnacje pełne+ poddasze”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości maksymalnie do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym najwyższa kondygnacja rozwiązana jako poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.”*
- 14). W §1 Rozdział II pkt 2.1.1 lit. a (Nakazy) tiret piąty, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: *„Zbilansowanie w 100% potrzeb parkingowych”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„Zaspokojenie w obrębie działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu, 100% potrzeb parkingowych wynikających z programu użytkowego obiektów lokalizowanych na tej działce, przy czym nie mniejszych niż 1 stanowisko na mieszkanie w budynku wielorodzinnym. Zapis ten nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy”*.
- 15). W §1 Rozdział II pkt 2.1.1 lit. b (Zakazy) tiret pierwszy, dotychczasową treść początku zdania w brzmieniu: *„Realizacja usług uciążliwych”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„Realizacja funkcji usługowych stanowiących przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jest wymagane i może być wymagane”*.
- 16). W §1 Rozdział II pkt 2.1.1 lit. c (Dopuszczenia) tiret szósty, po zdaniu: *„Realizacja funkcji usługowych w parterach”* dopisuje się zdanie w brzmieniu: *„oraz suterrenach i kondygnacjach podziemnych, rozumianych zgodnie z przepisami prawa budowlanego”*.
- 17). W §1 Rozdział II pkt 2.1.2 lit. a (Nakazy) tiret drugi, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: *„Intensywność zabudowy mieści się w przedziale od 0,3 do 0,5”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„Wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,5”*.
- 18). W §1 Rozdział II pkt 2.1.2 lit. a ( Nakazy) tiret trzeci, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: *„Budynki mieszkalne o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji pełnych „+” poddasze użytkowe”* zastępuje się nową treścią w brzmieniu: *„Budynki mieszkalne o wysokości maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym najwyższa kondygnacja rozwiązana jako poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi”*.
- 19). W §1 Rozdział II pkt 2.1.2 lit. a (Nakazy) skreśla się tiret piąty w brzmieniu: *„Maksymalna powierzchnia działki – 700 m<sup>2</sup>”*.

- 20). W §1 Rozdział II pkt 2.1.2 lit. a (Nakazy) tiret szósty, po zdaniu w brzmieniu: „Kąt nachylenia dachów – od 30° do 45°” kropkę zmienia się na przecinek oraz dodaje się zdanie w brzmieniu: „z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków usługowych wielkopowierzchniowych, tj. o powierzchni rzutu powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz dla garaży i budynków gospodarczych”.
- 21). W §1 Rozdział II pkt 2.1.2 lit. a (Nakazy) tiret ósmy, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: „Obowiązek zbilansowania 100% potrzeb parkingowych” zastępuje się nową treścią w brzmieniu: „Zaspokojenie w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu 100% potrzeb parkingowych, wynikających z programu użytkowego obiektów lokalizowanych na tej działce, przy czym nie mniejszych niż jedno stanowisko na mieszkanie w budynku wielorodzinnym. Zapis ten nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy”.
- 22). W §1 Rozdział II pkt 2.1.2 lit. b (Zakazy) tiret pierwszy, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: „Realizacja uciążliwych funkcji usługowych: przemysłowych” zastępuje się nową treścią w brzmieniu: „Realizacja funkcji usługowych i przemysłowych stanowiących przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane i może być wymagane”.
- 23). W § 1 Rozdział II pkt 2.1.2 lit. c (Dopuszczenia) tiret trzeci skreśla się końcową część zdania w brzmieniu: „wcześniejszej realizacji budynku mieszkalnego i zachowania maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy działki – 50%” i dopisuje się zdanie następującej treści: „zachowania maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy na działce – 50% jej powierzchni wraz z możliwością lokalizacji parterowych budynków gospodarczych i garaży”.
- 24). W §1 Rozdział II pkt 2.1.3 lit. a (Nakazy) tiret pierwszy, część zdania w brzmieniu: „od najniższego narożnika” zastępuje się nową treścią w brzmieniu: „od poziomu terenu przy najniżej położonym narożniku budynku”.
- 25). W § 1 Rozdział II pkt 2.1.3 lit. a (Nakazy) tiret drugi, dotychczasową treść zdania w brzmieniu „Intensywność zabudowy mieści się w przedziale od 0,3 do 1” zastępuje się nową treścią w brzmieniu: „Wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,4”.
- 26). W §1 Rozdział II pkt 2.1.3 lit. a (Nakazy) tiret czwarty, po nawiasie dopisuje się zdanie w brzmieniu: „z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków usługowych wielkopowierzchniowych, tj. o powierzchni rzutu powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz dla garaży i budynków gospodarczych”.
- 27). W §1 Rozdział II pkt 2.1.3 lit. b (Zakazy) tiret pierwszy, końcową część zdania w brzmieniu: „których uciążliwość wykracza poza granice działki” zastępuje się nową treścią w brzmieniu: „których oddziaływanie na środowisko o poziomie przekraczającym określone przepisami odrębnymi poziomy dopuszczalne wykracza poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny”.
- 28). W §1 Rozdział II pkt 2.1.3 lit. c (Dopuszczenia) tiret trzeci, dotychczasową treść zdania w brzmieniu „Lokalizowania usług poza budynkiem mieszkalnym pod warunkiem wcześniejszej realizacji budynku mieszkalnego i zachowania maksymalnej łącznej pow. zabudowy działki – 50 %.” zastępuje się nową treścią w brzmieniu „ Lokalizowania usług poza budynkiem mieszkalnym, jako wydzielonego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej planowanego na działce budynku mieszkalnego lub nie zajmującego więcej niż 15% powierzchni działki, a także parterowych budynków gospodarczych i garaży, pod warunkiem zachowania maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy na działce – 50% jej powierzchni”.

- 29). W §1 Rozdział II pkt 2.1.3 lit. c (Dopuszczenia) tiret czwarty, końcową część zdania w brzmieniu: „i do krajobrazu” zastępuje się treścią w brzmieniu: „*i do cech krajobrazu kulturowego gminy*”.
- 30). W §1 Rozdział II pkt 2.1.4, końcową część pierwszego zdania w brzmieniu: „których oddziaływanie nie wykracza poza granice działki” zastępuje się treścią w brzmieniu: „*których oddziaływanie na środowisko o poziomie przekraczającym poziomy dopuszczalne nie wykracza poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny*”.
- 31). W §1 Rozdział II pkt 2.1.4 lit. a (Nakazy) tiret drugi, część zdania w brzmieniu: „od najniższego narożnika budynku” zastępuje się treścią w brzmieniu: „*od poziomemu terenu przy najniżej położonym narożniku budynku*”.
- 32). W §1 Rozdział II pkt 2.1.4 lit. b (Zakazy) tiret pierwszy, treść zdania w brzmieniu: „Realizacji uciążliwych funkcji usługowych, przemysłowych i składowych” zastępuje się nową treścią w brzmieniu: „*Realizacji funkcji usługowych, przemysłowych i składowych, których oddziaływanie na środowisko, o poziomie przekraczającym określone przepisami odrębnymi poziomy dopuszczalne, mogłoby wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny*”.
- 33). W §1 Rozdział II pkt 2.1.4 lit. c (Dopuszczenia) tiret pierwszy, końcową część zdania w brzmieniu: „zdefiniowanej w koncepcji opracowanej dla całego kwartału” zastępuje się treścią w brzmieniu: „*pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej tej zabudowy do innych budynków zlokalizowanych w pierzei*”.
- 34). W §1 Rozdział II pkt 2.1.4 lit. c (Dopuszczenia) tiret trzeci, skreśla się końcową część zdania w brzmieniu: „a ich realizacja poprzedzona będzie realizacją funkcji usługowej”.
- 35). W § 1 Rozdział II pkt 2.1.5 lit. a (Nakazy) tiret drugi, końcową część zdania w brzmieniu: „do granic zainwestowanej działki” zastępuje się treścią w brzmieniu: „*do granic terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny*”.
- 36). W §1 Rozdział II pkt 2.1.5 lit. c (Dopuszczenia) tiret pierwszy, część zdania w brzmieniu: „znacząco wpływać na środowisko” zastępuje się treścią w brzmieniu: „*znacząco oddziaływać na środowisko*”.
- 37). W §1 Rozdział II pkt 2.1.5 lit. c (Dopuszczenia) tiret trzeci, skreśla się końcową część zdania w brzmieniu: „z warunkiem spełnienia wymogów w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym /1.1/” i dopisuje się zdanie w brzmieniu: „*o powierzchni rzutu większej niż 2000 m<sup>2</sup>*”
- 38). W §1 Rozdział II pkt 2.1.6 lit. c (Dopuszczenia) tiret trzeci, do istniejącego zdania w brzmieniu: „Dla poprawy warunków mieszkaniowych w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i adaptację istniejącej zabudowy” dopisuje się, zmieniając kropkę na przecinek, zdanie w brzmieniu: „*według zasad przestrzennych określonych dla danego rodzaju zabudowy w tekście planu*”.
- 39). W §1 Rozdział II pkt 2.1.10 lit. c (Dopuszczenia) tiret drugi, po słowach „realizacja budynków mieszkalnych” dopisuje się zdanie w brzmieniu: „*w istniejących i nowotworzonych gospodarstwach rolnych*”.
- 40). W §1 Rozdział II, dotychczasową treść pkt 2.3 w brzmieniu: „Ustalenia odnośnie minimalnych linii zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych wynikają z tabeli w pkt 3.2. Jednak dla obszarów zabudowy śródmiejskiej linia zabudowy winna być dostosowana do istniejącej zabudowy i zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego / 3.1./ oraz Rozporządzenia /1.3./, tzn. w razie potrzeby wycofana” zastępuje się nową treścią w brzmieniu: „*Ustalenia odnośnie minimalnych odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni wzdłuż ulic wynikają z tabeli w pkt 3.2, jednak dla obszarów istniejącego zainwestowania, gdzie wyraźnie wykształciła się już obecnie linia zabudowy z co najmniej trzech budynków w odległości mniejszej od*

*krawędzi jezdni niż określa to tabela w pkt 3.2, dopuszcza się lokalizację budynków na tej linii, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi”.*

- 41). W §1 Rozdział II pkt 2.4, w środku zdania, po słowie „należy”, dodaje się przecinek i dopisuje się zdanie w brzmieniu: *„w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych”*,
- 42). W §1 Rozdział II, dotychczasową treść pkt 2.5. w brzmieniu: *„Odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i adaptacja poszczególnych obiektów budowlanych, położonych w różnych obszarach funkcjonalnych (w ramach rehabilitacji istniejącej zabudowy) odbywa się wg zasad określonych w niniejszej uchwale, w ustaleniach dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych oraz zgodnie z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami obowiązującymi w momencie wydawania decyzji administracyjnych”* zastępuje się treścią w brzmieniu: *„Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i adaptację istniejących obiektów budowlanych położonych w różnych obszarach funkcjonalnych, według zasad przestrzennych określonych w tekście planu dla poszczególnych rodzajów zabudowy, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.”*
- 43). W §1 Rozdział III pkt 3.2.4, na początku zdania, po słowach „Należy chronić”, dopisuje się zdanie w brzmieniu: *„określony przepisami odrębnymi”*.
- 44). W §1 Rozdział III pkt 3.3.2 lit. b (Zakazy) tiret pierwszy, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: *„Trasowania sieci tranzytowych infrastruktury na innych obszarach z wyjątkiem sytuacji opisanej w poz. C), dot. Sieci i urządzeń kanalizacji”* zastępuje się treścią w brzmieniu: *„Trasowania sieci tranzytowych infrastruktury technicznej na innych obszarach niż obszar IK, z wyjątkiem sytuacji opisanych w lit. c.”*
- 45). W §1 Rozdział III pkt 3.3.2 lit. c (Dopuszczenia) tiret pierwszy, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: *„W obszarach innych stref niż strefa (IK) dopuszcza się jedynie trasowanie przyłączy”* zastępuje się zdaniem w brzmieniu *„W obszarach innych niż obszar IK dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą tych obszarów i obszarów sąsiednich”*.
- 46). W §1 Rozdział V pkt 5.3.2 lit. a (nakazy) tiret pierwszy, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: *„Zachowania pasm terenów biologicznie czynnych o szerokości minimum 4 m bez użycia substancji nieprzepuszczalnych”* zastępuje się treścią w brzmieniu: *„Zachowania, w obrębie wyznaczonych na rysunku planu ciągów ekologicznych, pasm terenów biologicznie czynnych o szerokości minimum 4 m”*.
- 47). W §1 Rozdział V pkt 5.3.2 lit. c (dopuszczenia) tiret drugi, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: *„dopuszcza się korekty przebiegu ciągów ekologicznych z zachowaniem ich szerokości”* zastępuje się treścią w brzmieniu: *„dopuszcza się korekty przebiegu ciągów ekologicznych z zachowaniem minimum 4m ich szerokości”*.
- 48). W §1 Rozdział V pkt 5.7, dotychczasową treść zdania w brzmieniu: *„Zaopatrzenie obiektów kubaturowych winno odbywać się w oparciu o paliwa czyste ekologicznie, takie jak np. gaz, lekki olej opałowy lub energię elektryczną, co oznacza, że dla celów technologicznych i grzewczych ustala się zakaz stosowania paliw, które powodują emisję zanieczyszczeń przekraczających dopuszczalne normy z zakresu ochrony powietrza /5.5/”* zastępuje się treścią w brzmieniu: *„Zaspokojenie potrzeb energetycznych obiektów kubaturowych winno odbywać się w oparciu o paliwa ekologicznie czyste, takie jak np. gaz, lekki olej opałowy lub energię elektryczną, z dopuszczeniem innych paliw, których metody spalania gwarantują dotrzymanie poziomów zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi”*.

- 49). W §1 Rozdział V pkt 5.11.2 lit. b (Dopuszczenia) tiret pierwszy, po zdaniu w brzmieniu: „uzupełnienia luk budowlanych na skraju obszarów opisanych w pkt 5.11.1 c, dla których projekty budowlane winny uwzględniać zabezpieczenia techniczne, przeciwpowodziowe dotyczące konstrukcji i funkcji budynków”, dopisuje się zdanie w brzmieniu: „*zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych*” oraz skreśla się następujące potem zdanie w brzmieniu: „Projekty te wymagają opinii Okręgowego Urzędu Górniczego w zakresie hydrologiczno – geologicznym.”
- 50). W §1 Rozdział V pkt 5.12 końcową część zdania w brzmieniu: „zaprojektowane przy uwzględnieniu wytycznych Okręgowego Urzędu Górniczego odnośnie odpowiednich kategorii szkód górniczych i powinny być uzgadniane z dyrektorem tego Urzędu”, zastępuje się nową treścią w brzmieniu: „*zaprojektowane przy uwzględnieniu zasad i wymagań określonych na podstawie przepisów odrębnych*”.
- 51). W §1 Rozdział V pkt 5.13 skreśla się drugie i trzecie zdanie i dopisuje się zdanie następującej treści; „*Lokalizacja obiektów na tych obszarach musi uwzględniać wymagania przepisów odrębnych odnoszących się do tych obiektów*”.
- 52). W §4 dopisuje się zdanie następującej treści „*Uchwała w sprawie zmiany ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego*”.

### §3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

### §4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brzeszcze, a także na stronie internetowej Gminy Brzeszcze.

### §5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Kazimierz Senkowski**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVIII/196/08  
Rady Miejskiej w Brzeszczach  
z dnia 29 maja 2008 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
ZMIANY USTALEŃ CZĘŚCI TEKSTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BRZESZCZE**

Projekt zmiany ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 lutego 2007r. do 4 marca 2007r.. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 20 marca, nie wpłynęła żadna uwaga do tego projektu.

Burmistrz Brzeszcz, Zarządzeniem Nr 19/2008 z dnia 02.04.2008 w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze stwierdził, że w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do tego projektu.

W tym stanie nie zachodzi potrzeba wprowadzania zmian do projektu wynikających z uwag.



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XVIII/196/08  
Rady Miejskiej w Brzeszczach  
z dnia 29 maja 2008 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE  
USTALEŃ CZĘŚCI TEKSTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESZCZE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Podjęta na podstawie uchwały Nr XLI/432/06 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 12 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. nie zapisuje żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i nie narusza w tym zakresie ustaleń obowiązującego planu.

Z tej przyczyny podejmowanie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych jest bezprzedmiotowe.

Projekt zmiany ustaleń tekstowych planu obejmuje jedynie fragmentaryczną, punktową zmianę tych ustaleń, bez naruszania rysunku planu, który nie jest przedmiotem zmiany i zachowuje swą obowiązującą dotychczas treść. Projekt zmiany ustaleń tekstowych planu dotyczy tylko tych ustaleń obowiązującego planu, które w istotnym stopniu charakteryzują się wieloznacznością lub nieprecyzyjnością albo nie przystają do pojęć występujących w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności prawa budowlanego, stwarzając tym samym kłopoty interpretacyjne przy realizacji planu, zwłaszcza przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.