

**UCHWAŁA NR XL/318/2017
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ofiar
Oświęcimia i Przecieszynskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, że poniższy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, przyjętego uchwałą Nr XXX/298/2013 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 maja 2013 r., Rada Miejska w Brzeszczach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ofiar Oświęcimia i Przecieszynskiej, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 11,4 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskimi Normami;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, jeśli z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie inwestycji do powierzchni działki budowlanej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub terenu inwestycji;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz wysokość innych obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu, rozumianego jako średnia arytmetyczna pomiędzy poziomem terenu przy najniższej i najwyższej położonym punkcie budowli po obrysie zewnętrznym przy terenie, do najwyższego jej punktu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, na której może być usytuowane lico zewnętrznej ściany projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów,

ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;

- 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 11) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć element architektoniczny, stanowiący formalnie najważniejszy akcent kompozycji architektonicznej budynku, obejmujący nie więcej niż 5% jego powierzchni zabudowy.

§ 4. 1. Na rysunku planu, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) obiekt o wartościach zabytkowych,
 - e) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w ust. 2;
- 2) oznaczenia informacyjne planu:
 - a) linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
 - b) gazociąg wysokiego ciśnienia,
 - c) strefy sanitarne cmentarza 50 m i 150 m.

2. Ustala się następujące symbole dla oznaczenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) ZC – cmentarz;
- 2) Z – teren zieleni;
- 3) Zi – teren zieleni izolacyjnej;
- 4) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 5) KP – teren parkingu publicznego;
- 6) KDG – teren drogi publicznej klasy G – głównej;
- 7) KDL – teren drogi publicznej klasy L – lokalnej;
- 8) KDD – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej;
- 9) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach;
- 3) możliwość umieszczania reklam mocowanych na elewacjach budynków, o łącznej powierzchni nośników reklamowych nie przekraczającej 20% powierzchni elewacji;
- 4) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i drutów kolczastych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska oraz zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego

§ 6. 1. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- a) sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) dróg,
 - c) przedsięwzięć lokalizowanych na terenach ZC;
- 3) obowiązek ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 4) nakaz utwardzenia dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych według rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem - zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu w terenach oznaczonych symbolem MN/U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 6) wprowadzenie informacji o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach:
- a) złoża węgla kamiennego „Brzeszcze” WK 326,
 - b) złoża metanu pokładów węgla MPW,
 - c) terenu górniczego „Brzeszcze IV”.

2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się zachowanie i ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu o wartościach zabytkowych – kamiennego krzyża przydrożnego z 1816 r.;
- 2) nakaz wykonywania prac konserwatorskich z użyciem tradycyjnych materiałów i metod konserwatorskich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektu, o którym mowa w pkt. 1, poprzez umieszczenie go w obszarze Zi-1, ZC-1 lub ZC-2, w związku z położeniem w terenie KDG-1.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Na obszarze planu przestrzennymi publicznymi są tereny dróg publicznych i parkingów, a zasady ich kształtowania określają ustalenia szczegółowe.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem:

- 1) wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) KDG – teren drogi publicznej klasy G – głównej,
 - b) KDL – teren drogi publicznej klasy L – lokalnej,
 - c) KDD – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej,
 - d) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 2) dojazd do działek budowlanych i terenów realizacji inwestycji bezpośrednio z drogi publicznej, dróg wewnętrznych lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych odpowiednio do przeznaczenia, sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów;
- 4) określa się wymagania w zakresie miejsc parkingowych:
 - a) dla terenu cmentarza - minimum 1 miejsce na każde 200 m² powierzchni grzebalnej, w obrębie terenów KP,
 - b) dla funkcji mieszkalnictwa – 2 stanowiska parkingowe dla samochodów (łącznie z miejscami garażowymi) na 1 mieszkanie,
 - c) dla funkcji usług – 1 stanowisko parkingowe dla samochodów na 30 m² powierzchni użytkowej usług,

- d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.), w liczbie nie mniejszej, niż określona w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 9. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu oraz budowy nowych w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) ustala się konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze Gminy Brzeszcze,
 - b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną,
 - b) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych należy rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 6) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze, sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza niskiego napięcia;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska;
- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
 - a) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
 - b) nakaz wykonywania nowych sieci telekomunikacyjnych jako kablowych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielonych działek:
 - a) budowlanych – odrębnie, w zapisach dla poszczególnych jednostek,
 - b) pozostałych – min. 1m²;
- 2) szerokości frontu działki:
 - a) budowlanych – odrębnie, w zapisach dla poszczególnych jednostek,
 - b) pozostałych – min. 1m²;

3. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - od 20⁰ do 100⁰.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy.

Rozdział 9. Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Wyznacza się tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZC-1**, **ZC-2**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym – cmentarz;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - e) ścieżki piesze i rowerowe w terenie ZC-2;
2. Dla terenów ZC ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zagospodarowanie cmentarza jako terenu o założeniu parkowym z zielenią urządzoną;
 - 2) w terenie ZC-2:
 - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, grodzienia,
 - b) zakaz realizacji zagospodarowania w sposób mogący mieć wpływ na zmniejszenie widoczności w obrębie skrzyżowania dróg oznaczonych jako KDG-1 oraz KDL-1;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu inwestycji;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% terenu inwestycji;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków - 10,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 21 m,
 - c) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy budynku głównego (np. kaplicy) poprzez zastosowanie dominanty architektonicznej do wysokości 21 m;
 - 8) geometria dachów – dachy płaskie dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - 9) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 10 m²;
 - 10) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 1 m;
 - 11) zakaz grodzienia terenu ZC-2;
 - 12) dla terenu ZC-1 wykonanie ogrodzenia o wysokości min. 1,5 m, z materiałów jak: metal, drewno, kamień, cegła;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDL-1.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U-1**, **MN/U-2**, **MN/U-3**, **MN/U-4** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową uzupełniającą, jak garaże, budynki gospodarcze,
- b) usługi wolno stojące oraz wbudowane;

2) dopuszczalnym:

- a) obiekty małej architektury,
- b) drogi wewnętrzne, parkingi,
- c) zieleń urządzona i izolacyjna,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów MN/U ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji usług uciążliwych, mogących powodować ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko, takich jak: stacje demontażu pojazdów, stacje paliw, punkty skupu złomu, usługi rzemieślnicze związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce (w tym cięciu) drewna, kamienia lub metalu;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 9 m,
 - b) dla budynków zaplecza technicznego, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych – 6 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;
- 7) maksymalny wymiar poziomy budynku - nie więcej niż 25 m;
- 8) geometria dachów – dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 9) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - a) 800 m² – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 350 m² – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej lub innej intensywnej,
 - c) 1000 m² – dla zabudowy usługowej wolnostojącej;
- 10) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) 18 m – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej wolnostojącej,
 - b) 11 m – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 7 m – dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub innej intensywnej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) obsługa komunikacyjna - za pośrednictwem dróg KDL-1, KDD-1 i KDW-1.

3. Przez tereny oznaczone jako MN/U-1 i MN/U-2 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, wzdłuż którego obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **Z-1**, **Z-2**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń;
- 2) dopuszczalnym: użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze.

2. W granicach terenów Z ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury, małych budynków gospodarczych i szklarni;

- 2) adaptacja istniejącego zainwestowania kubaturowego innego niż dopuszczone w pkt. 1, przy równoczesnym zakazie rozbudowy;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) budynków gospodarczych – 35 m²,
 - b) szklarni – 100 m²;
- 4) możliwość częściowego utwardzenia nawierzchni, z zastrzeżeniem punktu 5;
- 5) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej 85% powierzchni terenu;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) szklarni – 7 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;
- 7) geometria dachów – dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) obsługa komunikacyjna - za pośrednictwem dróg KDL-1, KDD-1 i KDW-1.

§ 15. 1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **Zi-1**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń izolacyjna urządzona;
 - 2) dopuszczalnym:
 - a) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - b) obiekty małej architektury.
2. W granicach terenu Zi ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) zakaz utwardzania nawierzchni, z wyjątkiem ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KP-1**, **KP-2**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: parking;
 - 2) dopuszczalnym:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń urządzona, izolacyjna,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty handlowe w terenie KP-2, służące obsłudze terenu ZC.
2. W granicach terenu KP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz zabudowy kubaturowej w terenie KP-1;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy ogółem dla obiektów kubaturowych w terenie KP-2 – 50% powierzchni terenu;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla obiektów kubaturowych w terenie KP-2 – 0,5;
 - 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych w terenie KP-2 – 5 m;
 - 5) geometria dachów obiektów kubaturowych w terenie KP-2 – dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°;
 - 6) nakaz realizacji parkingu z zielenią komponowaną, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wynosi min. 20% powierzchni terenu;
 - 7) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDL-1.

§ 17. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG-1**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - droga publiczna klasy G (główna);

2) dopuszczalnym:

- a) obiekty kubaturowe typu wiaty przystanków, itp. zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ciągi piesze, chodniki, ścieżki rowerowe,
- c) zieleń urządzona i izolacyjna,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. W terenach KDG-1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG-1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 25 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy L, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL-1**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - droga publiczna klasy L (lokalna);

2) dopuszczalnym:

- a) obiekty kubaturowe typu wiaty przystanków, itp. zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- c) zieleń urządzona i izolacyjna,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. W terenie KDL-1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.

3. Dla terenu o symbolu KDL-1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy D, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD-1**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - droga publiczna klasy D (dojazdowa);

2) dopuszczalnym:

- a) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- b) zieleń urządzona i izolacyjna,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW-1**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym - droga wewnętrzna;

2) dopuszczalnym:

- a) ciągi piesze,
- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. W terenie KDW-1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.

3. Dla terenu KDW-1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 10.

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15 %.

Rozdział 11.
Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Brzeszcze.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzeszczach

Ryszard Foks

Załącznik Nr 2
DO UCHWAŁY NR XL/318/2017
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH
z dnia 29 czerwca 2017 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
fragmentu gminy Brzeszcze w rejonie ulic
Ofiar Oświęcimia i Przecieszyńskiej

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Brzeszczach stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3
DO UCHWAŁY NR XL/318/2017
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH
z dnia 29 czerwca 2017 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
fragmentu gminy Brzeszcze w rejonie ulic
Ofiar Oświęcimia i Przecieszyskiej

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Brzeszcze, z zastrzeżeniem punktów 2, 3, 4
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno – prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt. 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.