

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/145/04 z dnia 30 marca 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz „Regulaminu przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Brzeszcze”, zatwierdzonego Zarządzeniem nr 37/2005 Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 września 2005r.

Burmistrz Brzeszcz

ogłasza przetarg pisemny ograniczony

na wybór najemcy lokalu użytkowego

z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu

w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej

1. Przedmiotem przetargu jest:

Oddanie w najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 254,30 m² znajdującego się w budynku przy ul. Kostka Jagiełły 6 na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeszcze, położonej w Zasolu, oznaczonej numerem działki 1920/19, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 21452 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział Ksiąg Wieczystych w Kętach.

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia całorocznej działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Gminy Brzeszcze, a w szczególności świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie prowadzenia całorocznej poradni dla dorosłych i dla dzieci (zdrowych, chorych).

- Lokal wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wodno - kanalizacyjną.

2. Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na **czas nieoznaczony**.

3. W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (jednolity tekst Dz.U. z 2007r. Nr 14 poz. 89 z późniejszymi zmianami),

4. Zamkniętą kopertę z ofertą, oznaczoną:

„Przetarg pisemny ograniczony na wybór najemcy lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej”

należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Brzeszczach
w terminie do dnia 25 października 2007r. do godz. 8³⁰.

5. **Oferta winna zawierać:**

- imię nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę sporządzenia oferty,
- dowód wpłaty wadium (kserokopia),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności medycznej lub wypis z rejestru Izby Lekarskiej lub zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych,
- określenie czy podmiot posiada kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej,
- przedstawienia dokumentu potwierdzającego uprawnienia do prowadzenia działalności medycznej,
- proponowany czas pracy zakładu opieki zdrowotnej (godziny i dni w tygodniu), rodzaj świadczeń, specjalizacje i inne propozycje w zakresie prowadzenia zakładu,
- oferta ma być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela,
- upoważnienie do podpisywania ofert ma być dołączone do ofert o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta,
- oferta ma zawierać spis oświadczeń i dokumentów stanowiących załączniki do oferty.

6. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, pokój 127 w dniu 25 października 2007r. godz. 9⁰⁰.

Zostanie wybrana oferta która będzie najkorzystniejsza pod względem zakresu świadczenia usług medycznych.

O wyborze oferty Burmistrz Brzeszcz zawiadomi niezwłocznie telefonicznie i pisemnie wszystkich oferentów wskazując oferenta którego ofertę wybrano.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych i garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Brzeszcze” zatwierdzony Zarządzeniem nr 37/2005 Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 września 2005r.

8. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 0,60 zł i będzie powiększona o 22% podatku VAT. Czynsz będzie płatny miesięcznie na podstawie faktury VAT Wynajmującego. Rozliczenie:

$0,60 \text{ zł/m}^2 \text{ (stawka czynszu)} \times 254,30 \text{ m}^2 \text{ (powierzchnia użytkowa)} = 152,58 \text{ zł}$
 $+ 33,57 \text{ (22\% VAT)} = 186,15 \text{ zł}$ (słownie: sto osiemdziesiąt sześć złotych 15/100).

Stawka czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka uchwalona przez Radę Miejską na dany rok.

Najemca niezależnie od czynszu będzie ponosił koszty zużycia mediów na zasadach określonych w projekcie umowy.

9. Wadium 150,00 zł.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) Wpłacenie wadium, przelewem na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach (nr BS Miedźna O/Brzeszcze 44844610162002007523740005), lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Brzeszczach najpóźniej **do dnia 22 października 2007r.** W przypadku wpłaty wadium przelewem za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach.
- b) Złożenie w wyznaczonym terminie pisemnej oferty.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu na lokal będący przedmiotem przetargu.

Umowa najmu musi zostać podpisana w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i lokalu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego, Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, osobiście w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie (0-32) 7728570, 7728573.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Gmina zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Brzeszcze, 2 październik 2007r.

