

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Brzeszcze przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej, powierzchnia i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

LP.	NR KSIĘGI WIECZYTEJ	OBREB EWIDENCYJNY	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1	KR1E/00043750/9	Wilczkowice	208	0,1057 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/234/2016 z dnia 29.11.2016 r.) - Teren oznaczony symbolem B6.WS-US - teren wód powierzchniowych i usług sportu i rekreacji
			209	0,3820 ha	
			210	0,4640 ha	
			211	0,2446 ha	
2	KR1E/00045481/6	Wilczkowice	269	0,0662 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/234/2016 z dnia 29.11.2016 r.) - Teren oznaczony symbolami B6.WS-US - teren wód powierzchniowych i usług sportu i rekreacji oraz B.11.ZN - teren zieleni objęty formą ochrony przyrody.
3	KR1E/00042184/3	Skidziń	138/92	0,5100 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/234/2016 z dnia 29.11.2016 r.) - Teren oznaczony symbolem B5.WS - teren wód powierzchniowych i zieleni rekreacyjnej.
			138/5	0,5100 ha	
			138/58	0,4250 ha	
			138/148	0,2241 ha	
			138/150	0,1413 ha	
			145/98	0,3800 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/234/2016 z dnia 29.11.2016 r.) - Teren oznaczony symbolami B5.WS - teren wód powierzchniowych i zieleni rekreacyjnej oraz B.14US - teren usług sportu i rekreacji.
			145/100	0,4348 ha	
			138/74	0,3860 ha	
			145/96	0,6540 ha	
			145/124	0,4770 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/234/2016 z dnia 29.11.2016 r.) - Teren oznaczony symbolem B6.WS-US - teren wód powierzchniowych i usług sportu i rekreacji.
			145/118	0,3533 ha	
			143/6	0,1930 ha	
			145/123	0,4120 ha	
			145/112	0,2051 ha	
			145/110	0,2458 ha	
			145/116	0,2768 ha	
			145/108	0,2585 ha	
			145/114	0,2643 ha	
			145/120	0,4031 ha	
			138/72	0,8859 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/234/2016 z dnia 29.11.2016 r.) - Teren oznaczony symbolami B6.WS-US - teren wód powierzchniowych i usług sportu i rekreacji oraz 2KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej
			143/7	0,3507 ha	
			143/4	0,4428 ha	
			141/7	0,1744 ha	
141/9	0,1546 ha				
141/11	0,1390 ha				
145/106	0,2930 ha				
141/13	0,0943 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/234/2016 z dnia 29.11.2016 r.) - Teren oznaczony symbolami B6.WS-US - teren wód powierzchniowych i usług sportu i rekreacji oraz B5.WS - teren wód powierzchniowych i zieleni rekreacyjnej			
138/140	0,1250 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/234/2016 z dnia 29.11.2016 r.) - Teren oznaczony symbolami B5.WS - teren wód powierzchniowych i zieleni rekreacyjnej oraz B15.WS-US - teren wód powierzchniowych i usług sportu i rekreacji			
138/141	0,1251 ha				
138/68	0,7840 ha				
					W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/234/2016 z dnia 29.11.2016 r.) - Teren oznaczony symbolami B5.WS - teren wód powierzchniowych i zieleni rekreacyjnej oraz B.14US - teren usług sportu i rekreacji.

			138/66	1,3514 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I” (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr LIII/420/2018 z dnia 27 września 2018 r.) - Teren oznaczony symbolem WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
4	KR1E/00045479/9	Skidziń	138/70	0,0376 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/234/2016 z dnia 29.11.2016 r.) -Teren oznaczony symbolami B5.WS - teren wód powierzchniowych i zieleni rekreacyjnej oraz B.14US - teren usług sportu i rekreacji.
5	KR1E/00040206/0	Skidziń	184/200 części w działce 138/76	0,8000 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/234/2016 z dnia 29.11.2016 r.) - Teren oznaczony symbolem B5.WS - teren wód powierzchniowych i zieleni rekreacyjnej

2. **Opis nieruchomości:** - Przedmiotem dzierżawy na okres 15 lat są nieruchomości niezabudowane, o łącznej powierzchni 13,7744 ha, stanowiące zbiornik wodny wraz z nadbrzeżem powstały w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności propagującej wędkarstwo i etykę wędkarską, rozwijanie indywidualnych zainteresowań wędkarskich i przyrodniczych, kształtowanie i dbałość o środowisko naturalne, ochrona łowisk i zwalczanie kłusownictwa oraz pozyskiwanie nowych terenów wędkarskich.
3. **Wysokość opłat** – czynsz dzierżawny w wysokości 4 830,31 zł netto rocznie powiększony o należny podatek VAT
4. **Termin wnoszenia opłat** – czynsz dzierżawny płatny do 1 października danego roku
5. **Zasady aktualizacji opłat** - waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem prezesa gus, opublikowanym w Monitorze Polskim.
6. **Forma dzierżawy** - bezprzetargowo na rzecz wnioskującego na mocy uchwały Rady Miejskiej w Brzeszczach nr LI/411/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat nieruchomości położonych w Skidzinu i Wilczkowicach

Wykaz **zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni** zgodnie z art 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn zm.) poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.brzeszcze.pl](http://www.brzeszcze.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

**Wywieszono na tablicy w dniu:** .....

**Zdjęto z tablicy w dniu:**.....

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 218 lub telefonicznie pod nr telefonu: (032) 77 28 568.