

**WYKAZ**  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI/LOKALU	OPIS NIERUCHOMOŚCI/LOKALU	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	WYSOKOŚĆ CZYNISZU NAJMU	TERMIN WNIOSZENIA CZYNISZU	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	UWAGI	FORMA NAJMU/ UŻYCZENIA
1	KR1E/00044666/0	4538/2	109,96 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu na okres 3 lat są pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku położonego w Brzeszczach przy ul. Nosala 7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolami: B.172.UN – tereny usług nieuciążliwych, B.168.M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, L1X2/17 – tereny dróg lokalnych.	EK = 138,89 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	10,43 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
2	KR1E/00044666/0	4538/2	268,11 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu na okres 1 roku są pomieszczenia znajdujące się na poddaszu budynku położonego w Brzeszczach przy ul. Nosala 7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolami: B.172.UN – tereny usług nieuciążliwych, B.168.M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, L1X2/17 – tereny dróg lokalnych	EK = 138,89 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	10,43 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
3	KR1E/00044666/0	4538/2	123,38 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu na okres 1 roku są pomieszczenia	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr	EK = 138,89 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	10,43 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powiększone	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego

				znajdujące się na poddaszu budynku położonego w Brzeszczach przy ul. Nosala 7 z przeznaczeniem na prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy typu D	XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolami: B.172.UN – tereny usług nieuciążliwych, B.168.M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, L1X2/17 – tereny dróg lokalnych		o należy podatek VAT		za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	
4	KR2E/00028670/0	1920/18, 1920/19	51,71 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu na okres 3 lat są pomieszczenia znajdujące się w budynku wielofunkcyjnym położonym w Zasolu przy ul. Kostka Jagiełły 6 z przeznaczeniem na cele gospodarczo - magazynowe	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren będący przedmiotem wykazu przeznaczony jest do celów publicznych, teren oznaczony został symbolem: Z.15.UN „P” – tereny usług nieuciążliwych	nie dotyczy	1,97 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powiększone o należy podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
5	KR1E/00042031/6	część działki nr 433/5	950 m <sup>2</sup>	Przedmiotem użyczenia na okres 3 lat jest część nieruchomości położonej w Brzeszczach przy ul. Kosynierów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności – ogrodu społecznego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/2005 z dnia 15 listopada 2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolem B.199.UN – tereny usług nieuciążliwych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
6	KR1E/00043508/8	757/129	99,90 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu na okres 3 lat jest lokal użytkowy nr 56 znajdujący się	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/2005 z dnia	EK = 103,11 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	42,00 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powiększone o należy	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego

				w Brzeszczach przy ul. Dworcowej 3 z przeznaczeniem do prowadzenia działalności finansowej	15 listopada 2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolem J.14.M1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych		podatek VAT		poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wysokość czynszu podlegać będzie regulacjom na mocy § 14 Zarządzenia nr 37/2005 Burmistrza Brzeszcz dnia 30 września 2005 r. w sprawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Brzeszcze zmienionego zarządzeniem nr 11/2020 Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 stycznia 2020 r.	
7	KR1E/00024681/5	część działki nr 1104/1	1,30 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu na okres 3 lat jest część nieruchomości przeznaczona na usytuowanie pojemnika na odzież używaną	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia (Uchwała Nr LII/518/2023 z dnia 2023-04-25) teren oznaczony jest symbolem B22.KSp – teren parkingu	nie dotyczy	32,96 zł netto miesięcznie za obiekt powiększone o należny podatek VAT	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego
8	KR1E/00010214/0	część działki nr 172/14	1,30 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu na okres 3 lat jest część nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr	nie dotyczy	32,96 zł netto miesięcznie za obiekt powiększone	21 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35	Bezprzetargowa na rzecz wnioskującego

				przeznaczona na usytuowanie pojemnika na odzież używaną	XXXIII/313/2005 z dnia 15 listopada 2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolem J.102.UN – tereny usług nieuciążliwych		o należny podatek VAT		za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski	Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	
--	--	--	--	---	---	--	-----------------------	--	--	---	--

Wywieszono na tablicy w dniu: 4 grudnia 2023 r.

Zdjęto z tablicy w dniu: ..... 2023 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.brzeszcze.pl](http://www.brzeszcze.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 218 lub telefonicznie pod nr telefonu: (032) 77 28 559.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/