

## ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Brzeszczach **postanawia** – w oparciu o dokumentację z I i II wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu - **nie uwzględnić bądź częściowo nie uwzględnić** następujących uwag złożonych w wyznaczonych terminach w trakcie I i II wyłożenia:

Lp.	Data wpływu uwagi (Data wysłania uwagi)	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>I WYŁOŻENIE</b>								
1.	28.09.2018	[...]*	Sklada wniosek o zmianę przeznaczenia zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną, terenu położonego na zbiegu ulic Kobylec i Słowiczej, w Jawiszowicach, na którym położona jest m.in. jej działka nr 2476/22. Teren, którego dotyczy niniejszy wniosek obejmuje kilka działek i byłby niedużym przedłużeniem już gęsto zabudowanego terenu przy wymienionych ulicach.	2476/22	ZL, M.3, KDZ		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowana działka jest położona poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak możliwości uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Zmiana przeznaczenia terenu na ZN w celu usankcjonowania stanu istniejącego. Możliwość realizacji zabudowy związanej z rekreacją.

2.	01.10.2018	[...]*	Sklada wniosek o zmianę przeznaczenia zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną, terenu położonego na zbiegu ulic Kobylec i Słowiczej, w Jawiszowicach, na którym położona jest m.in. działka 2476/18. Teren, którego dotyczy niniejszy wniosek obejmuje kilka działek i byłby nie dużym przedłużeniem już gęsto zabudowanego terenu przy wymienionych ulicach.	2476/18	ZL, M.3		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowana działka nie spełnia warunków do zabudowy mieszkaniowej ze względu na kształt. Zmiana przeznaczenia terenu na ZN w celu usankcjonowania stanu istniejącego. Możliwość realizacji zabudowy związanej z rekreacją.
3.	02.10.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działek o nr ewidencyjnym 2384, 2383/2, 2382/5, 2382/6, 2383/3, 2723/3, 2723/4 położonych w miejscowości Jawiszowice Tulipanów. W związku ze zwartą sąsiednią zabudową prosi o zmianę studium.	2384, 2383/2, 2382/5, 2382/6, 2383/3, 2723/3, 2723/4	2384, : R, M.4 2383/2: R, M.4 2382/5, 2382/6, 2383/3, 2723/3, 2723/4: R		Uwaga <b>częściowo nieuwzględniona</b>	Działki nr 2382/6, 2383/3 oraz częściowo działka nr 2723/3 są położone poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak możliwości uruchomienia nowych terenów budowlanych. W przypadku pozostałych działek zmiana przeznaczenia na funkcję M.4
4.	04.10.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działek o nr ewidencyjnym 1925, 2648/5 położonych w Jawiszowicach. Obecnie działki są ujęte w zagospodarowaniu przestrzennym jako rolne. Nie zgadza się z wstępną decyzją na etapie studium i ponownie wnioskuje o przekwalifikowanie ich na obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ jednorodzinnej lub obszar usług/inwestycji. Wnioskuje o	1925, 2648/5	1925, 2648/5: R		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowane działki są położone poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak możliwości uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.

			zmianę kwalifikacji gruntu wraz z wyłączeniem odcinka z gazociągiem, na której to części nadal może być prowadzona działalność rolnicza.					
5.	05.10.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działek o nr ewidencyjnych 1755/5, 1753/3 położonych w miejscowości Brzeszcze. Przeznaczenie całej działki pod zabudowę jednorodzinną (dz. nr 1755/5, 1753/3).	1755/5, 1753/3	1755/5: M.3, ZN 1753/3: ZN		Uwaga <b>częściowo nieuwzględniona</b>	Działka nr 1753/3 oraz częściowo działka nr 1755/5 są położone poza zwartą strukturą funkcjonalno - przestrzenną. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak możliwości uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W przypadku drugiej działki częściowa zmiana funkcji na M.3.
6.	08.10.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działek o nr ewidencyjnych 1772/2 położonych w miejscowości Brzeszczach. Przekwalifikowanie na działki budowlane.	1772/2	ZN		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowane działki są położone poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak możliwości uruchomienia nowych terenów budowlanych.
7.	08.10.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działki o nr ewidencyjnym 1771/1 położonej w miejscowości Brzeszcze. Przeznaczenie w/w działki pod zabudowę jednorodzinną.	1771/1	ZN, M.3		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowana działka jest położona poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak możliwości uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowana działka nie spełnia również warunków do zabudowy ze względu na kształt.

8.	08.10.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działki o nr ewidencyjnym 3393 położonej w miejscowości Jawiszowice. Odrolnienie działki 3393 pod budownictwo mieszkaniowe.	3393	R		Uwaga <b>częściowo nieuwzględniona</b>	Wnioskowana działka w większej części jest położona poza zwartą strukturą funkcjonalno - przestrzenną. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak możliwości uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W przypadku pozostałej części działki zmiana funkcji na M.3.
9.	16.10.2018	[...]*	Wnioski następujące uwagi dotyczące działki o nr ewidencyjnym 1748/12 położonej w miejscowości Brzeszcze. Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną.	1748/12	ZN		Uwaga <b>częściowo nieuwzględniona</b>	Wnioskowana działka w części jest położona poza zwartą strukturą funkcjonalno - przestrzenną. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak możliwości uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W przypadku pozostałej części działki zmiana funkcji na M.3.
10.	23.10.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działek o nr ewidencyjnych 1958/B, 1960/1, 1962/1, 2651/B położonych w miejscowości Jawiszowice. 2651/B – poprzedni symbol 2651/1; 1958/B – poprzednio 1958/1. Pomimo starań o przekształcenie ww. terenów pod zabudowę dla jej dzieci (aby mieszkały przy niej w Jawiszowicach) od około 10 lat (posiadają pełną dokumentację), władze poprzednie i obecne zlekcewały jej najważniejszą dla	1958/B, 1960/1, 1962/1, 2651/B	1958/B: M.4, R 1960/1, 1962/1: R 2651/B: R, M.4, ZN, KDL		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowane działki są położona poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak możliwości uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

			niej sprawę, pomimo ustnych zapewnień o zgodzie. Za to innym mieszkańcom gminy błyskawicznie przekształciły grunty już po pierwszym sygnale.					
11.	29.10.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działki o nr ewidencyjnym 387/2, 387/1, 388, 389 położonej w miejscowości Skidziń, ul. Wypoczynkowa. Zwraca się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie jej wniosku (prośby) odnośnie przekwalifikowania jej działek o numerach j.w. z rolnych na budowlane. Jej syn chciałby sobie wybudować dom, a ona ma tylko działki w tym miejscu. Na moich działkach część budowlana znajduje się na szer. 6 m wzdłuż całej jednej działki w granicy z działką sąsiada. Prosi o uwzględnienie jej prośby w sprawie powiększenia powierzchni arealu umożliwiającej wybudowanie domu. Uzupełnienie: Wszystkie wymienione działki leżą jedna obok drugiej i stanowią łączną powierzchnię ponad 41 a.	387/2, 387/1, 388, 389	387/2: ZN, M.3 387/1: ZN, M.3 388, 389: ZN		Uwaga <b>częściowo nieuwzględniona</b>	Korekta terenu przeznaczonego pod zabudowę w pasie 25m od strony drogi dojazdowej do działki. Skorygowany, w ten sposób, teren budowlany nie będzie kolidował z obszarem Natura 2000.
12.	29.10.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działek o nr ewidencyjnym 3587/1, 3590/43, 3515, 3516 położonej w miejscowości Brzeszcze. Wnosi prośbę i zmianę w projekcie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwagi	3587/1, 3590/43, 3515, 3516	3587/1: KDG 3590/43: KDG, M.3 3515: M.3 3516: ZN		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Działki nr 3587/1, 3590/43 położone są w korytarzu projektowanej drogi KDG (obwodnica Brzeszcz w ciągu drogi wojewódzkiej). Działka nr 3516 ze względu na kształt i wielkość nie nadaje się do zabudowy. Działka nr 3515 w wyłożonym projekcie studium uwarunkowań i

			dotyczą zmiany kwalifikacji z działek rolnych na przekwalifikowanie na działki budowlane.					kierunków zagospodarowania przestrzennego była już w strefie M.3
13.	29.10.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działek o nr ewidencyjnym 751/68 położonej w miejscowości Jawiszowice przy ul. Lisica. W założonym projekcie Studium korytarz dotyczący drogi S1 zajmuje połowę działki nr 751/68. Pozostała część w zaistniałej sytuacji nie sprzyja w prowadzeniu działalności rolniczej, w związku czym chce przeznaczyć ją na działalność związaną z obsługą transportu i obsługą budownictwa. Zaznacza, że mąż prowadzi firmę budowlaną i takie zagospodarowanie działki jest zasadne.	751/68	KDS, ZN, linia kolejowa		<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	Brak możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę wskazaną w uwadze ze względu na położenie w wąskim pasie pomiędzy linią kolejową a korytarzem projektowanej drogi ekspresowej S1. Działka ma utrudniony dostęp komunikacyjny oraz jest zagrożona hałasem.
14.	29.10.2018	[...]*	Jako właściciel działki 2054/5 w obrębie Jawiszowice zgłasza uwagę do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na etapie rozpoczynania prac nad projektem studium został przeze mnie złożony wniosek o objęcie ww. działki zmianą na tereny pod zabudowę. W związku z tym, że próba ta nie znalazła odzwierciedlenia w obecnie wykonanym projekcie składa ponownie wniosek o zmianę w taki sposób, aby cała działka 2054/5 została objęta strefą M.4 lub jeśli	2054/5	R, M.4		<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	Wnioskowana działka jest położona poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak możliwości uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			nie jest to możliwe o powiększenie strefy M.4 na ww. działce. Prośbę swoją motywuję możliwością racjonalnego zagospodarowania działki w przyszłości co uwzględni obecne zagospodarowanie wykonane zgodnie z decyzjami wydanymi przez UM w Brzeszczach.					
15.	05.10.2018	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działki 1751/10 położonej w miejscowości Brzeszcze. Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną.	1751/10	ZN		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowana działka jest położona poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak możliwości uruchomienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
<b>II WYŁOŻENIE</b>								
1.	21.03.2019	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działki o nr ewidencyjnym 1751/10 położonej w miejscowości w Brzeszczach. Prosi powtórnie o przeznaczenie w/w działki pod zabudowę jednorodziną.	1751/10	ZN		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowana działka jest położona poza obszarem będącym przedmiotem drugiego wyłożenia.
2.	21.03.2019	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działki o nr ewidencyjnym 1772/2 położonej w miejscowości Brzeszcze. Przeznaczenie w/w działki pod zabudowę jednorodziną.	1772/2	ZN		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowana działka jest położona poza obszarem będącym przedmiotem drugiego wyłożenia.
3.	21.03.2019	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działki o nr ewidencyjnym 1771/1 położonej w miejscowości Brzeszcze. Przeznaczenie w/w działki pod	1771//1	ZN, M.3		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowana działka jest położona poza obszarem będącym przedmiotem drugiego wyłożenia.

			zabudowę jednorodzinną.					
4.	28.03.2019	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działki o nr ewidencyjnym 1753/3 położonej w miejscowości Brzeszcze. Prosi o przeznaczenie działki nr 1753/3 pod zabudowę jednorodzinną.	1753/3	ZN		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowana działka jest położona poza obszarem będącym przedmiotem drugiego wyłożenia.
5.	28.03.2019	[...]*	Wnosi następujące uwagi dotyczące działki o nr ewidencyjnym 1748/12 położonej w miejscowości Brzeszcze. Przeznaczenie całej działki pod zabudowę jednorodzinną.	1748/12	ZN, M.3		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Fragment działki, który jest przedmiotem wniosku jest położony poza obszarem będącym przedmiotem drugiego wyłożenia.
6.	02.04.2019	[...]*	Prosi o zmianę przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr: 2879, 220, 219/23 położonych przy ulicy: Łęckiej, Turystycznej. Wnioskuje o zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działek pod budowę stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą dodatkową taką jak np. sklep, myjnia, hotel, restauracja itd.	2879 220 219/23	2879: KDG, MU.1 220: MU.1, KDG 219/23: MU.1, KDG		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy studium dają możliwość ustalenia w planie samodzielnych obiektów usługowych, w tym obiektów wymienionych w uwadze.
7.	02.04.2019	[...]*	Podtrzymuje swój wniosek o dokonanie zmiany MPZP dla nieruchomości położonej w Brzeszczach przy ulicy Dworcowej 21, oznaczonej nr ewidencyjnym 758/11 w taki sposób, że zamiast jej obowiązującej klasyfikacji tj. M1	758/11	M.1, KDG		Uwaga <b>nie uwzględniona</b>	Wnioskowana działka jest położona poza obszarem będącym przedmiotem drugiego wyłożenia.



			<p>dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zostanie przewidziana klasyfikacja M3 dot. zabudowy jednorodzinnej zwartej, co umożliwi mi budowę domu na wskazanej posesji.</p> <p>Jednocześnie, w nawiązaniu do pisma z WIS.7230.116.2018 z dnia 13.09.2018 r. podtrzymuje swój dotychczasowy wniosek i prosi o dokonanie zmian w zakresie sposobu korzystania z ulicy Wałowej w Brzeszczach w taki sposób, że powstanie możliwość dojazdu do drogi publicznej z działki o numerze ewidencyjnym 758/11 do ulicy Dworcowej.</p> <p>W odpowiedzi na Państwa wcześniejsze stanowisko, wobec przedstawionej propozycji uzyskania dostępu do drogi wojewódzkiej poprzez dz. 758/11 oraz dz. 344/5 po przebudowie istniejącego zjazdu do parametrów zjazdu indywidualnego, pragnie wskazać, iż realizacja wymagałaby zbyt daleko idących ingerencji w zabudowania i zieleń aktualnie znajdujących się na działce poprzez ich dewastację.</p> <p>Jego intencją jest, aby istniała możliwość dojazdu do działki 758/11 poprzez ulicę Wałową, jedynie dla samochodu osobowego, od strony ulicy</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>Dworcowej. Wskazane rozwiązanie nie spowoduje zniszczenia istniejącej infrastruktury, nie wprowadzi również utrudnień dla mieszkańców.</p> <p>Wnosi więc jedynie o dodanie do istniejącego dla ulicy Wałowej znaku B-1 dodatkowego oznaczenia „nie dotyczy dojazdu do posesji”, dzięki czemu zostanie umożliwiony prawidłowy dojazd do drogi publicznej, ingerujący jedynie w niewielką część w/w ulicy.</p> <p>Wjazd do posesji zostałby bowiem utworzony w pierwszym możliwym miejscu, w którym działka graniczy z drogą, wobec czego samochód poruszałby się jedynie w początkowym obrębie ulicy Wałowej, znacznie przed przejściem pieszym prowadzącym obok ogródków działkowych do bloków na ulicy Kazimierza Wielkiego.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

[...]\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1000 z późniejszymi zmianami)