

## REGULAMIN

„PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI NA TERENIE GMINY BRZESZCZE – etap I”

### § 1. Definicje

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. **Regulamin** – Regulamin " Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Brzeszcze – etap I",
2. **Program** – „Program Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Brzeszcze – etap I” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/183/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 maja 2016r. w sprawie aktualizacji i przyjęcia do realizacji "Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Brzeszcze"
3. **Urząd** - Urząd Gminy w Brzeszczach.
4. **Operator** - wybrany przez Gminę Brzeszcze podmiot (Bieruńska Fundacja Inicjatyw Gospodarczych), posiadający wszelkie upoważnienia i pełnomocnictwa Gminy do realizacji Programu, działający w wyniku umowy zawartej z Gminą.
5. **Budynek** – budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, jest wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
6. **Inwestor** - osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Brzeszcze.
7. **Wykonawca** - firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, wybrana przez Inwestora, dokonująca wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu.
8. **Stare źródło ciepła** - niskowydajne i nie ekologiczne węglowe źródło ciepła, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku (kocioł c.o. lub piec kaflowy).
9. **Nowe źródło ciepła** - ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła (kotły węglowe posiadające klasę 5 zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 oraz kotły gazowe) zweryfikowane przez Operatora na podstawie Programu dofinansowania zadań ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) w Krakowie.
10. **Inwestycja** – prace związane z wymianą źródła ciepła.
11. **Koszty kwalifikowane** – koszty robót obejmujące prace związane bezpośrednio z wymianą starego źródła ciepła na nowe, wraz z niezbędnym zakresem prac instalacyjnych związanych z montażem nowego źródła ciepła i jego włączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku.
12. **Koszty niekwalifikowane** – koszty robót związanych z adaptacją pomieszczenia lub budynku na potrzeby nowego źródła ciepła, jak również przeróbki wewnętrznej instalacji grzejnikowej c.o. i elektrycznej.
13. **Dotacja** – dotacja celowa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

### § 2. Program

1. Programem objęta jest wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy Brzeszcze.
2. W Programie doboru nowego źródła ciepła oraz Wykonawcy dokonuje Inwestor.
3. Operator oraz Wykonawca służą pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą realizacji prowadzonej inwestycji.
4. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.
5. W Programie w 2016 roku zmodernizowane będą 23 kotłownie, z czego w 16-stu będzie zamontowany nowy kocioł węglowy, a w 7-ciu kocioł gazowy.

### § 3.

#### Warunki dopuszczenia źródła ciepła węglowego do Programu

W Programie mogą być zastosowane, w miejsce starego źródła ciepła, nowe źródła ciepła spełniające obowiązujące wymagania techniczno-ekonomiczne oraz wymagania WFOŚiGW w Krakowie. Nowe źródło ciepła dopuszczone do Programu winno posiadać:

1. Sprawność energetyczną większą bądź równą 87 % oraz parametry o wartościach obowiązujących dla 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012, dla wszystkich paliw dopuszczonych w instrukcji użytkowania urządzenia.
2. Aktualny certyfikat bezpieczeństwa ekologicznego oraz innych badań emisyjności.
3. Dopuszczenie źródła ciepła do obrotu handlowego.
4. Konstrukcję kotła uniemożliwiającą spalanie odpadów.

### § 4.

#### Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Wykonawca rejestruje swój udział w programie u Operatora, dostarczając wymagane dokumenty (aktualność dokumentów: nie starsze niż 3 miesiące), m.in.:
  - a) NIP, REGON, informacja teleadresowa,
  - b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG,
  - c) dokument stwierdzający, że firma jest czynnym płatnikiem podatku VAT,
  - d) dokument stwierdzający nie zaleganie ze składkami w ZUS,
  - e) dokument stwierdzający nie zaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym,
  - f) autoryzacje producentów kotłów,
  - g) dokumentację potwierdzającą przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu urządzeń objętych Programem, oraz stwierdzające prawo do wykonywania zawodu – minimum świadectwo kwalifikacyjne (rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r.),
  - h) pozostałe informacje dotyczące firmy: osoby reprezentujące firmę zgodnie z KRS przy podpisywaniu umów, rachunek bankowy, itp.,
    - i) oświadczenie, że co najmniej od 3 lat prowadzi działalność w zakresie realizacji inwestycji, które będzie chciał wykonywać w Programie, potwierdzone odpowiednimi referencjami.
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora programu, polegających na:
  - a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
  - b) terminowego sporządzenia inwentaryzacji kotłowni oraz podpisanymi umowami z Inwestorami,
  - c) kulturalną i zgodną z zasadami współżycia społecznego w relacjach z Inwestorem oraz innymi podmiotami Programu.
3. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości sprzedaży, ilości skarg, zażaleń i pochwał zgłaszanych przez Inwestora oraz zgłaszanych Operatorowi i Urzędowi. Operator ma prawo sporządzić listę w/w informacji, którą umieści na swojej stronie www.

### § 5.

#### Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Warunkiem udziału Inwestora w Programie jest jego wpisanie się na listę uczestników w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, w terminie wyznaczonym i wcześniej ogłoszonym przez Gminę.
2. Inwestor składa wniosek na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu, który zostanie zarejestrowany na liście uczestników Programu z numerem wynikającym z kolejności zgłoszeń.
3. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście uczestników Programu zostanie ono uzupełnione o wniosek z listy rezerwowej Programu w kolejności zgodnej z zajmowanym miejscem na liście rezerwowej.

4. Osoby zarejestrowane na liście rezerwowej Programu w 2016 roku, mają prawo do umieszczenia ich na początku listy podstawowej w kolejnych latach realizacji Programu, w kolejności zgodnej z zajmowanym miejscem na liście, po potwierdzeniu swojego udziału.  
Zasada ta ma zastosowanie również w kolejnych latach realizacji Programu.
5. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Brzeszcze, a w przypadku współwłasności budynku należy dostarczyć zgodę współwłaściciela na wymianę kotła,
  - b) budynek został zgłoszony do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - c) w budynku posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła, które zostanie przekazane do likwidacji w ramach Programu,
  - d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją, itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła,
  - e) nie korzystał wcześniej z dotacji, z udziałem środków WFOŚiGW w Krakowie do wymiany źródła ciepła,
  - f) wszelkie zobowiązanie finansowe w stosunku do Gminy Brzeszcze są uregulowane na bieżąco i nie toczy się wobec Inwestora żadne postępowanie egzekucyjne.
6. Przed wykonaniem wymiany źródła ciepła Inwestor zobowiązuje się do:
  - a) akceptacji wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami określonymi w regulaminie,
  - b) przygotowania kotłowni do wymiany i zamontowania nowego źródła ciepła zgodnie z wstępną opinią kominiarską, zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji przeprowadzonej przez Wykonawcę oraz przepisami budowlanymi w tym zakresie,
  - c) przestrzegania terminów poszczególnych etapów prac związanych z wymianą starego źródła ciepła, ustalonych przez Operatora,
  - d) terminowego wykonania robót niekwalifikowanych (o ile takie się pojawią), np. dostosowanie posadzki, drzwi, oraz instalacji elektrycznej do stanu zgodnego z wymogami przepisów budowlanych,
  - e) załatwienie formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wynikających z niego innych dokumentów, ewentualnie zgłoszenia robót budowlanych w Wydziale Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu (jeśli prawo tego wymaga).
7. Przed podpisaniem umowy Inwestor przedłoży u Operatora następujące dokumenty:
  - wstępną opinię kominiarską,
  - dokument potwierdzający prawo dysponowania budynkiem mieszkalnym,
  - protokół inwentaryzacji kotłowni sporządzony przez Wykonawcę,
  - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, a zatwierdzony własnoręcznym podpisem Inwestora,
  - zgłoszenie robót w Starostwie Powiatowym (Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Wyspiańskiego 10, Oświęcim), jeżeli prawo tego wymaga.
8. Po wykonaniu wymiany źródła ciepła Inwestor zobowiązuje się do:
  - przedłożenia u Operatora zaświadczenia z końcowej opinii kominiarskiej,
  - użytkowania zgodnie z instrukcją nowego źródła ciepła przez 5 lat od daty odbioru końcowego po wymianie kotła,
  - spełnienia warunków gwarancji źródła ciepła,
  - zapewni dostęp do kotłowni celem sprawdzenia prawidłowości użytkowania nowego źródła ciepła w wymienionym okresie kontroli uprawnionych przedstawicieli Gminy.
9. Inwestor upoważnia wybranego przez Urząd Operatora do:
  - a) zawarcia w swoim imieniu umowy z Wykonawcą na dostawę i montaż nowego źródła ciepła,
  - b) podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.
10. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu zgodnie z Ustawą z dnia 29.08. 1997r.o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 922)

## § 6.

### Koszty kwalifikowane inwestycji

Koszty kwalifikowane montażu źródła ciepła w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji:

- Demontaż starego źródła ciepła.

- Zakup i montaż nowego źródła ciepła.
  - Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych.
  - Wewnętrzna instalacja c.o. i c.w.u. – tylko piony instalacji.
- Pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora uznaje się za niekwalifikowane.

## § 7.

### Etapy wymiany starego źródła ciepła na nowe

1. Wymiana u Inwestora starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, składa się z następujących po sobie etapów, wykonanych za jego wiedzą lub z jego udziałem:
  - a) wpisanie się na listę uczestników, w terminie wyznaczonym i wcześniej ogłoszonym przez Gminę,
  - b) wybór nowego źródła ciepła oraz Instalatora wykonującego modernizację kotłowni,
  - c) wykonanie inwentaryzacji (przeгляdu) przewodów wentylacyjnych i spalinowych przez uprawnionego kominiarza (koszty pokrywa Inwestor),
  - d) wykonanie inwentaryzacji kotłowni przez wybranego Wykonawcę dla określenia warunków technicznych i kosztorysowych wymiany pieca,
  - e) sporządzenie kosztorysu przez Wykonawcę na podstawie inwentaryzacji kotłowni z uwzględnieniem ceny wybranego przez Inwestora nowego źródła ciepła,
  - f) zatwierdzenie przez Inwestora zakresu rzeczowego robót oraz kosztów realizacji zadania,
  - g) dostarczenie do Operatora dokumentów niezbędnych do podpisania umowy,
  - h) podpisanie umowy przez Inwestora z Operatorem i Wykonawcą,
  - i) wpłacenie wkładu własnego Inwestora wynikającego z zatwierdzonego kosztorysu, na rachunek bankowy Operatora,
  - j) dostosowanie instalacji w kotłowni w zakresie elektrycznym, technicznym oraz niezbędnym do funkcjonowania nowego źródła ciepła,
  - k) demontaż i złomowanie starego źródła ciepła. Stare źródło ciepła złomuje Operator,
  - l) dostawa nowego źródła ciepła,
  - m) montaż nowego źródła ciepła,
  - n) montaż wkładu kominowego, o ile zachodzi taka konieczność,
  - o) rozruch kotłowni dokonany przez Wykonawcę z jednoczesnym przeszkoleniem Inwestora dotyczącym zasad eksploatacji nowego źródła ciepła,
  - p) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji ukończonych robót w zakresie wynikającym z umowy i zgłoszenie Operatorowi wykonywanych prac do odbioru,
  - q) wykonanie przez Operatora na wniosek Wykonawcy odbioru końcowego robót w obiekcie Inwestora, z udziałem zainteresowanych stron,
  - r) sporządzenie protokołu z końcowego odbioru robót. Bezusterkowy protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury dla Inwestora,
  - s) przekazanie przez Operatora faktury Gminie celem jej zapłaty w części dotyczącej dotacji w wysokości wynikającej z umowy inwestorskiej,
  - t) kompletowanie dokumentacji przez Operatora do rozliczenia Programu przez Gminę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie.
2. Sposób finansowania wymiany u Inwestora starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, musi być zgodny z poniższymi zasadami:
  - a) Operator posiadając pełnomocnictwo Gminy przygotowuje i zawiera z udziałem Inwestora i Wykonawcy umowę na finansowanie i dostawę nowego źródła ciepła oraz modernizację kotłowni,
  - b) operator na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę określa wkład własny finansowy Inwestora związany z modernizacją kotłowni,
  - c) wkład własny finansowy Inwestora znajdować się będzie na oprocentowanym koncie bankowym i w całości zostanie wykorzystane na cele realizacji Programu,
  - d) warunkiem koniecznym dla przystąpienia Inwestora do Programu jest zaakceptowanie kosztów wynikających z kosztorysu opracowanego dla modernizacji jego kotłowni i uiszczenie przez niego własnego wkładu finansowego. Wpłata winna być dokonana po

- podpisaniu umowy, na wskazany przez Operatora rachunek bankowy i we wskazanym przez Operatora terminie,
- e) po podpisaniu umowy, każda zmiana Wykonawcy przez Inwestora wiąże się z obowiązkiem pokrycia przez Inwestora wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę od chwili podpisania umowy,
  - f) po otrzymaniu potwierdzenia o wpłacie wkładu własnego przez Inwestora, Operator zleca Wykonawcy dokonanie wymiany starego źródła ciepła na nowe,
  - g) za dostawę nowego źródła ciepła i całość wykonanych robót kwalifikowanych Wykonawca wystawia fakturę na Inwestora i zgodnie z umową przekazuje ją Operatorowi. Operator dostarcza Gminie oryginał faktury w celu dokonania rozliczenia i zapłaty za modernizację kotłowni, na wskazane przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie określonym umową.
  - h) Gmina pokrywa 50,00% wartości kosztów kwalifikowanych wymiany starego źródła ciepła na nowe, ale nie więcej niż 4.500,00zł brutto w przypadku pieców węglowych oraz nie więcej niż 7.500,00zł brutto w przypadku pieców gazowych ze środków WFOŚiGW w Krakowie, w terminach określonych w umowie.
  - i) po skompletowaniu dokumentacji niezbędnej do ostatecznego rozliczenia Programu z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie, oryginał faktury zostanie zwrócony Inwestorowi.
3. Warunkiem uruchomienia środków finansowych przez Gminę jest zawarcie przez Inwestora umowy z Operatorem i Wykonawcą.
  4. Przekazanie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na Inwestora.
  5. Operator może odstąpić od umowy z Inwestorem w razie stwierdzenia, że:
    - a) Inwestor nie zakończył z własnej winy zadania lub odstąpił od realizacji celu, na który dotacja została udzielona,
    - b) dotacja lub jej część została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
    - c) wnioskodawca nie spełnia innych warunków ustalonych w umowie.

## **§ 8.**

### **Warunki finansowania Programu**

1. Środki na realizację programu pochodzą z:
  - a) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie,
  - b) udziału własnego Inwestora.
2. Operator na podstawie zweryfikowanego kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę, określa wkład finansowy Inwestora związany z rzeczą modernizacją kotłowni na następujących zasadach:
  - a) w przypadku wartości kosztów kwalifikowanych całego przedsięwzięcia do kwoty 9.000,00zł brutto w przypadku pieców węglowych oraz do kwoty 15 000,00zł brutto w przypadku pieców gazowych, dofinansowanie z WFOŚiGW wyniesie 50% (to jest do kwoty 4.500,00zł brutto w przypadku pieców węglowych oraz do kwoty 7.500,00zł brutto w przypadku pieców gazowych) kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia. Wkład finansowy Inwestora wyniesie pozostałe 50,00% (to jest do kwoty 4.500,00zł brutto w przypadku pieców węglowych oraz do kwoty 7.500,00zł brutto w przypadku pieców gazowych) przedsięwzięcia,
  - b) w przypadku wartości kosztów kwalifikowanych całego zadania przekraczających kwotę 9.000,00 zł brutto w przypadku pieców węglowych oraz kwotę 15.000,00zł brutto w przypadku pieców gazowych, dofinansowanie gminy wyniesie 4.500,00zł brutto w przypadku pieców węglowych oraz 7.500,00zł brutto w przypadku pieców gazowych. Wkład finansowy Inwestora pokryje pozostałą część kosztów przedsięwzięcia, wynikającą z kosztorysu wykonanego dla robót kwalifikowanych,
  - c) koszty niekwalifikowane w 100% pokrywane będą ze środków Inwestora.
3. Koszty dotyczące obsługi Programu będą pokrywane ze środków Gminy Brzeszcze.

## **§ 9.**

### **Odstąpienie od Programu**

1. W przypadku odstąpienia lub wykluczenia na jakimkolwiek etapie Programu (po podpisaniu umowy) Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę oraz zwrócić dotację Gminie Brzeszcze.
2. W przypadku nie rozpoczęcia przez Inwestora procedury wymiany kotła (za rozpoczęcie procedury uważa się zgłoszenie na wezwanie Operatora i wybór Wykonawcy), Inwestor automatycznie zostaje skreślony z listy uczestników Programu.
3. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy trójstronnej z Operatorem i Wykonawcą.
4. W przypadku odstąpienia od Programu miejsce na liście nie może być przedmiotem zbycia lub przekazania innej osobie.
5. Umowa zawarta w ramach Programu może zostać rozwiązana za porozumieniem wszystkich zawierających ją stron.
6. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji niezgodności stanu faktycznego z treścią wniosku lub oświadczeń skutkuje wykluczeniem Inwestora z Programu bez możliwości ponownego udziału w Programie.
7. Operator działający w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć z Programu tego uczestnika, który naruszył warunki umowy trójstronnej lub postanowienia niniejszego regulaminu.

**Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.**