

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/145/04 z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, Regulaminu przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Nr 37/2005 Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 września 2005 r., który znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Brzeszczach z późniejszymi zmianami

***Burmistrz Brzeszcz ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na wybór dzierżawcy
części nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne***

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość położona jest w Jawiszowicach w rejonie ulic Lesisko i Spółdzielczej, oznaczona numerem działki **2491/34** o pow. 4,1325 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KR1E/00029631/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu.
2. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej numerem działki 2491/34 o **pow. 2,8500 ha**.
Część nieruchomości będąca przedmiotem przetargu oznaczona została kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XLII/427/14 z dnia 25.09.2014 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolami: D21.U – teren zabudowy usługowej, D19.MN – teren zabudowy jednorodzinnej, D20.KDW, D22.KDW – teren drogi wewnętrznej, 13.KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.
4. Na części nieruchomości nieobjętej niniejszym przetargiem zawarta jest umowa dzierżawy nr 66/2001 z dnia 11.07.2001 r. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony. W pozostałym zakresie nieruchomości wolna od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.
5. Nieruchomość oznaczona numerem działki 2491/34 posiada nieregularny kształt. Ukształtowanie terenu płaskie, równe. W środkowej części działki występują niewielkie zadrzewienia. Przez południową część działki przechodzi nadziemna linia energetyczna. Działka stanowi grunt rolny. Jest zagospodarowana, uprawiana, częściowo zachwaszczona, prace pielęgnacyjne są prowadzone nieregularnie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zadrzewione oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Lesisko.

WARUNKI UMOWY:

1. Część nieruchomości o **pow. 2,8500 ha** przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na **cele rolne**.
2. Cena wywoławcza stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości wynosi – **700,00 zł brutto rocznie** (słownie: siedemset złotych).
3. Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983), gdyż działka przeznaczona jest na cele rolne.
4. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.
5. Czynsz dzierżawy nie obejmuje podatku od nieruchomości.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat i będzie wiązała strony **od dnia 1 kwietnia 2021 r.**
7. Szczegółowe warunki dzierżawy, prawa i obowiązki Dzierżawcy i Wydierżawiającego określa umowa dzierżawy. Projekt umowy dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **18 marca 2021 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Wadium, które upoważnia do uczestnictwa w przetargu wynosi **70,00 zł** i należy je wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Brzeszczach tj. Bank Spółdzielczy Miedźna O/Brzeszcze, nr rachunku **44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** do dnia **15 marca 2021 r.** Za dzień wpłaty wadium uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 do dnia **15 marca 2021 r.** pisemnego oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargu oraz z projektem umowy dzierżawy części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
4. Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość.
5. Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
6. Umowa dzierżawy zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

7. Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu, części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz projektu umowy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon 32 77 28 575, 32 77 28 568.
8. Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
9. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 25 lutego 2021 r. do dnia 18 marca 2021 r.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

Załącznik nr 1 do przetargu ustnego
nieograniczonego na wybór dzierżawcy
części nieruchomości z przeznaczeniem
na cele rolne

