

Brzeszcze, 12.10.2007r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonym Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30 września 2005r., a także Uchwały Nr IX/103/07 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 sierpnia 2007r: w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego znajdującego się w budynku wielolokalowym położonym w Brzeszczach przy ulicy Mickiewicza 4.

### ***Burmistrz Brzeszcz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego***

oznaczonego numerem 28 znajdującego się w budynku wielolokalowym w Brzeszczach przy ulicy Mickiewicza 4, na nieruchomości oznaczonej numerem działki pgr 757/132 zapisanej w księdze wieczystej KW nr 44730, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych i stanowiącej współwłasność Gminy Brzeszcze.

Oferowany do sprzedaży lokal użytkowy stanowi własność Gminy Brzeszcze. Powierzchnia użytkowa lokalu na którą składa się powierzchnia: sali konsumpcyjnej, zaplecza, szatni personelu, WC personelu, WC, łazienki wynosi 36,00 m<sup>2</sup>. Wraz z nabyciem prawa własności lokalu użytkowego Nabywca nabywa udział 360/17394 w części wspólnej budynku wraz z 360/17394 udziałem w gruncie i staje się członkiem wspólnoty nieruchomości nr 4 przy ulicy Mickiewicza w Brzeszczach.

1. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze wymieniony budynek wielolokalowy leży w terenach oznaczonych symbolem J 13 M1, tj. w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu nie jest obciążony prawem osób trzecich.
3. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, **w dniu 19 listopada 2007r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**
4. **Cena wywoławcza** lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu wynosi **57 860,00 zł.**
5. **Wadium: 6.000,00 zł**

#### **6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- ♦ Wpłacenie wadium, przelewem na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach ( **nr konta: 44844610162002007523740005 BS O/Brzeszcze**), **lub gotówką w kasie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 15 listopada 2007r.**  
**W przypadku wpłaty wadium przelewem, za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach.**

Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem

3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ponosi nabywca.

Nabycie lokalu przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i regulaminu przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon ( 0-32 ) 7728570, 7728571.

Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.