

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 28 stycznia 2014r. w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, przez Bożenę Hacuś - podinspektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r, poz. 647 ze zmianami) w dniu 28 stycznia 2014r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic: Turystycznej, Łęckiej, Drobnika i Daszyńskiego**” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan **Robert Adamczyk** – Z-ca Burmistrza Brzeszcz
Dokonał otwarcia dyskusji publicznej i poinformował zebranych o kwestiach formalnych, dotyczących tego spotkania.
2. Pan **Paweł Czuczara** – projektant planu, reprezentujący biuro projektowe GEOPLAN z Wrocławia
Omówił założenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic: Turystycznej, Łęckiej, Drobnika i Daszyńskiego. Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez organy administracyjne posiadające do tego kompetencje ustawowe.

Następnie kolejno w dyskusji głos zabrali:

3. Pan Radny **Stanisław Sajdak** – zadał dwa pytania. Pierwsze pytanie dotyczyło uwzględnienia w projekcie planu lokalizacji przedszkola. W odpowiedzi Projektant wyjaśnił, że przedszkola mogą zostać zlokalizowane na terenach oznaczonych na rysunku planu jako usługi lub zabudowa mieszkaniowo usługowa.
Drugie pytanie: Dlaczego nie są uwzględnione w projekcie główne kolektory kanalizacyjne kanalizacji sanitarnej? W odpowiedzi Projektant wyjaśnił, że wyznaczono pasy techniczne, w których mogą zostać one zlokalizowane. Dodatkowo podkreślił, że kolektory wyznaczane są w projekcie technicznym przedsięwzięcia, a nie w planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Pan **Dariusz Olma** – zadał dwa pytania. Pierwsze, czy w planie nie powinno się wytyczyć rowów melioracyjnych, które rozwiązałyby problem z gromadzeniem się wody na terenach, wskazał na występowanie tego problemu na północ od drogi Łęckiej w okolicach ulicy Białej i kółka w Jawiszowicach. Odpowiedź: Na etapie tworzenia planu nie projektuje się rowów melioracyjnych, jest to zawarte w projekcie technicznym.
Drugi pytanie: w okolicach ulicy Białej zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowym wybudowano już część drogi, której nie przewiduje się w nowym planie, co w związku z tym stanie się drogą? Odpowiedź: Projektant wyjaśnił, że część drogi może pozostać jeśli służy jako dojazd do działki, nie ma jednak potrzeby realizacji całej drogi. Dodatkowo podkreślił, że drogi dojazdowe można budować na terenach mieszkaniowych, ponieważ stanowią przeznaczenie uzupełniające terenu.
5. Pan **Rafał Ziółkowski** – zadał dwa pytania. W pierwszym pytał o konkretne lub przybliżone terminy realizacji dróg wewnętrznych, konkretnie drogę oznaczoną symbolem B3.KDW. Odpowiedź: Drogi wewnętrzne nie są zadaniem własnym gminy, w związku z czym termin nie jest określany przez gminę. W drugim pytaniu Pan Ziółkowski zapytał czy właściciel działki, przez którą ma przechodzić droga dojazdowa może nie zgodzić się na wybudowanie dojazdu, tym

samym uniemożliwiając dojazd do innej działki. Odpowiedź: Właściciel działki decyduje o budowie drogi dojazdowej, ale dla działki z utrudnionym dojazdem sąd może ustanowić dojazd poprzez ustanowienie drogi koniecznej.

6. Pan **Piotr Zarzycki** – zadał pytanie: Czy na terenie wskazanym na rysunku planu E26.RZ przeznaczonym pod łąki i pastwiska może powstać zabudowa mieszkaniowa? W odpowiedzi projektant wytłumaczył, że powstanie zabudowy na tym terenie jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze. Zgodnie z projektem planu możliwa jest za to przebudowa i remonty zabudowy istniejącej, ale nie jest dopuszczona rozbudowa.
7. Pan **Aleksander Zontek** – zadał pytanie: Czy w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i parkingu znajdujących się w obrębie zabudowy osiedla Paderewskiego nie powinno powstać więcej terenów zielonych?
W odpowiedzi wyjaśniono, że nie można zlokalizować terenów zielonych na terenach, które w poprzednim planie miejscowym przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości ulega obniżeniu, właściciel może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości. Ponadto na terenach sportu i rekreacji może powstać zieleń urządzona jako przeznaczenie uzupełniające, na terenach usług również można wprowadzać zieleń, jako uzupełniającą formę zagospodarowania
8. Pan **Mieczysław Soja** - prosił o wyjaśnienie jak przytoczony wskaźnik urbanistyczny odnosi się do terenów mieszkaniowych i usługowych, czy jest korzystny, niekorzystny czy obojętny dla zabudowy mieszkaniowej. Projektant wyjaśnił w odpowiedzi, że parametry ujęte w projekcie planu są podobne, różnią się jedynie wskaźnikiem maksymalnej powierzchni zabudowy. Można zatem powiedzieć, że jest korzystniejszy.
9. Pan **Rafał Ziółkowski** - zadał pytanie do Z-cy Burmistrza czy wyznaczona w projekcie planu droga gminna między ulicą Białą a osiedlem Paderewskiego ma przybliżony termin realizacji. W odpowiedzi Z-ca Burmistrza powiedział, że nie ma określonego terminu.

III. Ustalenia z dyskusji:

Biorący udział w dyskusji zostali poinformowani, że każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w omawianym projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać na piśmie do Burmistrza Brzeszcz, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w terminie do 3 marca 2014r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Brzeszcz;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

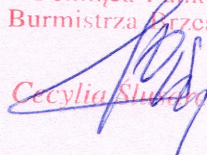
Brzeszcz, 28 stycznia 2014r.

Bożena Hacuś



Podinspektor Wydz. GPiOŚ

Pełniąca Funkcję
Burmistrza Brzeszcz



Cecylia Śliwa