

Protokół z II posiedzenia Komitetu Rewitalizacji dla Gminy Brzeszcze
9 stycznia 2018 roku
Urząd Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 17:00. Udział brało 9 osób, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu.

Zebranych przywitała Przewodnicząca Komitetu p. Ewa Zarycka – Nikiel oraz przedstawiła porządek obrad, który stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Następnie poprosiła p. M. Jasek-Woś o przedstawienie protokołu z I posiedzenia Komitetu, które miało miejsce w październiku 2017 roku. P. M. Jasek-Woś odczytała protokół. Zebrani nie zgłosili uwag ani pytań do przedstawionej informacji.

W dalszej części posiedzenia Przewodnicząca KR poprosiła p. M. Jasek-Woś o zabranie głosu oraz przedstawienie informacji o stanie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Brzeszcze do roku 2023”, zgodnie z kolejnym punktem programu.

P. M. Jasek-Woś omówiła wstępnie wykaz przedsięwzięć wskazanych na liście podstawowej GPR i planowanych do realizacji przez Gminę Brzeszcze, a także źródła ich finansowania. Przedstawiony zakres dotyczył następujących przedsięwzięć:

1. „Poprawa jakości życia oraz integracja mieszkańców Osiedla Paderewskiego w Jawiszowicach poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury osiedlowej i komunikacyjnej.”;
2. „Wzmocnienie funkcji integracyjno-rekreacyjno-kulturalnych parku miejskiego przy ul. Dworcowej w Brzeszczach - etap 1.”;
3. „Wzmocnienie funkcji integracyjno-rekreacyjno-kulturalnych Parku Miejskiego przy ul. Dworcowej w Brzeszczach – etap 2”;
4. „Aktywizacja poprzez sport – modernizacja boiska sportowego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Brzeszczach wraz z programem działań rekreacyjnych”;
5. „Aktywizacja poprzez sport – modernizacja boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 2 w Brzeszczach wraz z programem działań rekreacyjnych”.

Prezentacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W trakcie prezentacji członkowie mieli możliwości zadania pytań oraz komentowania na bieżąco omawianego tematu.

P. Katarzyna Bliźniak zapytała o plany związane z istniejącym w parku ogródkiem piwnym oraz o możliwości zlokalizowania w parku miejskim kawiarni – lokalu, który oferowałby kupno np. kawy, deserów itp., co z pewnością przyczyniłoby się do zwiększonej frekwencji w parku. Zwróciła uwagę na brak takich lokali w Brzeszczach, nie tylko na obszarze rewitalizacji. Zastępca Burmistrza p. Robert Adamczyk opowiedział, że prowadzenie działalności w tym zakresie nie leży w kompetencji gminy. Wyjaśnił, że obecnie zlokalizowany w parku ogródek piwny nie będzie tam nadal funkcjonował – zagospodarowanie terenu, zgodnie z opracowaną koncepcją, nie przewiduje tego typu obiektów. Ponadto zostanie zmienione zagospodarowanie miejsca, gdzie obecnie jest usytuowany lokal.

P. M. Jasek-Woś wyjaśniła, że prowadzenie działalności gospodarczej na obszarze parku ogranicza możliwość pozyskania oraz wysokość potencjalnego dofinansowania do realizacji inwestycji (wyłączenie z dofinansowania kosztów związanych z terenem na którym jest lub planowana/dopuszczana jest działalność gospodarcza, brak kwalifikowalności podatku VAT itp.). Ponadto zwrócono uwagę, że poza obszarem objętym rewitalizacją, a tuż przy granicy parku miejskiego istnieją obiekty gospodarcze, w których możliwe jest prowadzenie działalności np. gastronomicznej. Działania podejmowane przez Gminę mają stymulować do podejmowania inicjatyw przez inne podmioty/osoby prywatne, wobec czego można spodziewać się, że zrewitalizowany park i zwiększona liczba mieszkańców korzystających z obiektu spowoduje, że powstaną w otoczeniu parku lokale, wypełniające lukę na rynku.

P. Katarzyna Bliźniak zapytała o ochronę i dozór miejsc objętych przebudową, ze szczególnym uwzględnieniem boisk sportowych i terenów rekreacyjnych obok szkół. Zastępca Burmistrza p. R. Adamczyk odpowiedział, że w miejscach tych będzie zainstalowany monitoring. Ponadto tereny będą ogrodzone i oświetlone, co podniesie bezpieczeństwo zarówno osób przebywających w obiektach, jak również podniesie zabezpieczenie samych obiektów i urządzeń.

P. M. Jasek-Woś zwróciła uwagę, że pomysł oraz koncepcje zagospodarowania terenów boisk przyszkolnych konsultowane były z nauczycielami wychowania fizycznego oraz poprzez nich z uczniami placówek. Możliwość wyrażenia opinii i sugestii co do zakresu oraz rodzaju utworzonego wyposażenia obiektów jest formą włączenia osób korzystających w proces zagospodarowania tych terenów, co w przyszłości przełoży się na zaangażowanie ich oraz współodpowiedzialność za stan obiektu i zgodne z regulaminami i „zdrowym rozsądkiem” korzystanie powstałej infrastruktury.

P. Marek Czopek zapytał o plany związane z rewitalizacją osiedla Paderewskiego, w szczególności w kontekście braku dofinansowania na to zadanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego. Zastępca Burmistrza p. R. Adamczyk zwrócił uwagę, że brak dofinansowania z RPO nie oznacza, że Gmina nie będzie szukać możliwości dofinansowania z innych źródeł. Ponadto podkreślił, że projekt składa się z 5 etapów, co umożliwi zaplanowanie realizacji inwestycji w kolejnych latach metodą „małych kroków” - z wykorzystaniem finansowania z budżetu Gminy. P. Marek Czopek dopytał o zakres zadania, które Gmina zamierza wykonać w pierwszej kolejności. P. R. Adamczyk odpowiedział, że w pierwszej kolejności planowana jest modernizacja oświetlenia, remonty chodników. Przebudowa ciągów drogowych to dalsze plany. Ponadto jednym z priorytetów jest termomodernizacja „małej” świetlicy osiedlowej.

P. Katarzyna Bliźniak zapytała o plany wobec zagospodarowania „małej” świetlicy. P. R. Adamczyk odpowiedział, że w obiekcie tym prowadzona będzie działalność Stowarzyszenia „OLIMP” – wielkość oraz dostęp do obiektu jest idealny dla osób niepełnosprawnych. Wstępne rozmowy z władzami Stowarzyszenia już prowadzono.

P. Józef Szydłowski zapytał o rewitalizację stacji kolejowej Brzeszcze-Jawiszowice. Zastępca Burmistrza p. R. Adamczyk przypomniał, że obszar dworca formalnie nie został zdiagnozowany jako obszar zdegradowany i w związku z tym zadanie to nie jest wpisane do GPR. Niemniej jest to temat ważny m.in. ze względu na lokalizację obiektu- w centrum, tuż przy drodze wojewódzkiej o sporym natężeniu ruchu oraz przebiegającą tuż obok ścieżkę rowerową Wiślanej Trasy Rowerowej. Konieczne jest zagospodarowanie i racjonalnego wykorzystanie budynków oraz sporego przyległego obszaru. W związku z tym prowadzone są prace związane ze zmianą planu zagospodarowania – obecnie teren ten jest terenem kolejowym, w związku z czym nie ma możliwości prowadzenia tam jakichkolwiek inwestycji związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków czy np. utworzeniem parkingu. Równolegle do prac związanych ze zmianą planu, Gmina zleciła wykonanie koncepcji rewitalizacji stacji kolejowej. Obiekt zachowa funkcje obsługi podróżnych –będzie poczekalnia, kasy biletowe. Ponadto powstanie mała kawiarenka z wyjściem na zewnątrz, sala wystawowa, punkt informacji turystycznej. Całe piętro budynku głównego dworca zostanie przeznaczone na bibliotekę wraz z czytelnią. Budynek magazynowy dworca dostosowany zostanie do potrzeb i wymogów planowanego do utworzenia Klubu Seniora. Teren przy dworcu w znacznej części zostanie zagospodarowany na parking- powstanie ponad 100 miejsc parkingowych. W najbliższych tygodniach zakończone zostaną prace nad dokumentacją projektową, która określi koszty inwestycji. Zatwierdzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru (planowane na połowę 2018 roku) umożliwi wystąpienie o uzyskanie pozwolenia budowlanego dla inwestycji oraz otworzy drogę do starań o pozyskanie środków finansowych na rewitalizację obiektu. Działania Gminy są zbieżne z planami modernizacji linii kolejowej Czechowice- Dziedzice – Oświęcim, co w przyszłości przełoży się na zwiększoną liczbę połączeń kolejowych.

Po zakończonej prezentacji i wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca przeszła do omówienia kolejnego punktu – ustalenia harmonogramu prac KR . Ustalono, że kolejne spotkanie odbędzie się 10 kwietnia 2018r. o godz. 17:00 w Urzędzie Gminy.

Podczas spotkania omówiony zostanie postęp w realizacji zadań rewitalizacyjnych prowadzonych przez Gminę (pozyskane dofinansowania, rozpoczęte roboty) oraz zadań „miękkich” realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

Ponadto, w związku z faktem, że w marcu mija rok od uchwalenia przez Radę Miejską „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Brzeszcze do roku 2023”, Komitet dokona wstępnej analizy wskaźników – monitoringu rocznego wdrażania GPR.

Wobec wyczerpania tematów porządku obrad oraz braku dalszych pytań Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji podziękował zebranych za przybycie i zakończyła posiedzenie.


Sporządziła:
Magdalena Jasek-Woś



