

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/145/04 z dnia 30 marca 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz „Regulaminu przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Brzeszcze”, zatwierdzonego Zarządzeniem nr 37/2005 Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 września 2005 r.

Burmistrz Brzeszcz ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na wybór najemcy lokalu użytkowego
z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość położona jest w Brzeszczach przy ul. Nosala 7, zabudowana budynkiem czterokondygnacyjnym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **4538/2** o pow. 0,1185 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KR1E/00044666/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu.
2. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej **187,99 m²** w skład którego wchodzi:

Lp.	Numer pomieszczenia	Przeznaczenie	Powierzchnia
1.	4	WC personelu	4,10 m ²
2.	5	WC mężczyzn	6,45 m ²
3.	6	Pomieszczenie na odpady medyczne	3,36 m ²
4.	7	Szatnia	2,76 m ²
5.	8	WC kobiet	5,22 m ²
6.	9	Komunikacja	4,57 m ²
7.	10	Rejestracja	17,43 m ²
8.	11	Wiatrołap	5,24 m ²
9.	12	Hol wejściowy	6,00 m ²
10.	13	Pomieszczenie socjalne	13,63 m ²
11.	14	Łazienka	2,85 m ²
12.	25	Gabinet I	23,17 m ²
13.	26	Gabinet II	15,60 m ²
14.	27	Gabinet III	15,44 m ²
15.	28	Gabinet IV	20,02 m ²
16.	30	Komunikacja	42,15 m ²

- pomieszczenia stanowiące gabinety lekarskie, rejestrację, pomieszczenie socjalne, wc personelu, pomieszczenia na odpady medyczne, łazienkę, szatnię do wyłącznego korzystania przez Najemcę o pow. **118,36 m²**,
- pomieszczenia stanowiące korytarze, wiatrołap, sanitariaty służące do wspólnego użytkowania o pow. **69,63 m²**
Pomieszczenia wskazane w pkt 2 oznaczone zostały kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 3. Lokal posiada wejście dla osób niepełnosprawnych.
- 4. Lokal wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, energii elektrycznej oraz wodno – kanalizacyjną.
- 5. Przedmiotowy lokal wolny jest od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich.
- 6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolami: B.172.UN – tereny usług nieuciążliwych, B.168.M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, L1X2 – tereny dróg lokalnych.

WARUNKI UMOWY:

1. Lokal przeznaczony jest **do świadczenia usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Gminy Brzeszcze** na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190), ustawy z dnia 27 października 2017 r. o podstawowej opiece zdrowotnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 357) oraz ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodach lekarza i lekarza dentysty (Dz. U. z 2019 r. poz. 537) z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292).
2. Cena wywoławcza stawki czynszu za najem przedmiotowego lokalu wynosi – **30,00 zł/m² netto** (słownie: trzydzieści złotych).
3. Wylicytowana kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT.
4. Czynsz będzie płacony miesięcznie na podstawie faktur VAT Wynajmującego.
5. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.
6. Czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości.
7. Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na **okres 3 lat**.
8. Wszystkie koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej ponosi w całości Najemca.
9. Najemca niezależnie od czynszu będzie ponosił koszty zużycia mediów na zasadach określonych w projekcie umowy.
10. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Projekt umowy dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości pok. 218.

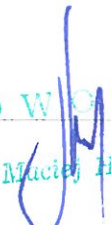



WARUNKI PRZETARGU:

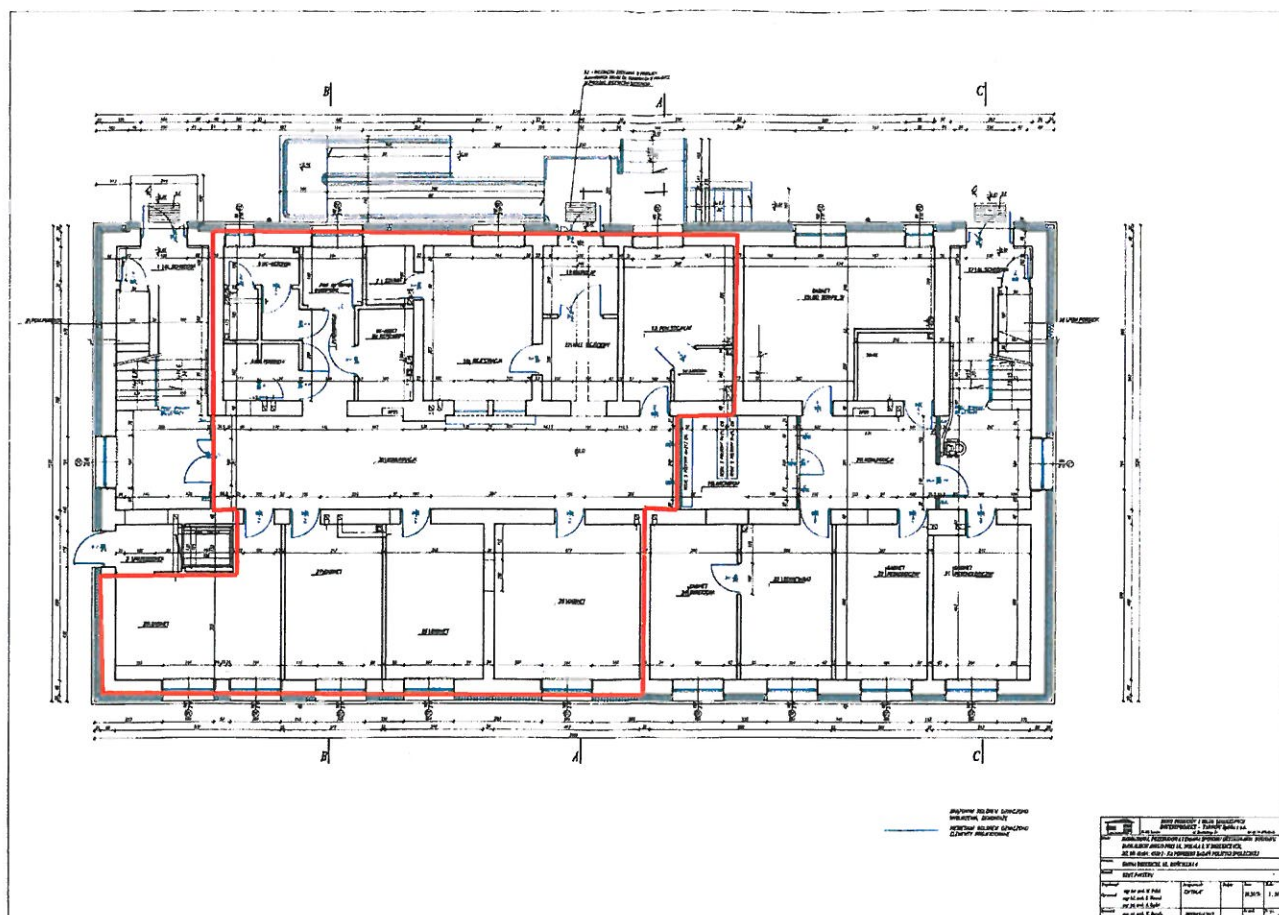
1. Przetarg odbędzie się w dniu **28.10.2019 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127 (mała sala narad).
2. Lokal będzie udostępniony do oglądania w dniu **16.10.2019 r. od godz. 11⁰⁰ do godz. 12⁰⁰**.
3. W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190) oraz ustawy z dnia 27 października 2017 r. o podstawowej opiece zdrowotnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 357).
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zobowiązanie podmiotu do świadczenia nieodpłatnych usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na podstawie ważnej umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia, codziennie od poniedziałku do piątku.
5. Wadium, które upoważnia do uczestnictwa w przetargu wynosi – **3 000 zł** i należy je wpłacić na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze tj. Bank Spółdzielczy Miedźna O/Brzeszcze, Nr rachunku **44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** do dnia **21.10.2019 r.** Za datę dokonania płatności uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 do dnia **21.10.2019 r.** pisemnego oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargu oraz z projektem umowy najmu lokalu będącego przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
7. Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
11. Umowa najmu zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.
12. Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz projektu umowy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, pok. 218, telefon (032) 77 28 575, 77 28 568.
13. Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
14. Termin wywieszenia ogłoszenia: **od 10.10.2019 r. do 25.10.2019 r.**

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

A D W O K A T

Maciej Harat

Załącznik nr 1
do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym
na wybór najemcy lokalu z przeznaczeniem na świadczenie
usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej
dla mieszkańców Gminy Brzeszcze



* kolorem czerwony oznaczono lokal będący przedmiotem przetargu

[Handwritten signature]

WPG.6845.34.2019

[Handwritten signature]