

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonym Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30 września 2005r., Uchwały Nr XXXVIII/379/06 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 kwietnia 2006r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Brzeszczach przy ulicy Zielonej,

Burmistrz Brzeszcz
ogłasza
trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
budynkiem garażu

oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **pgr 2497/30** o powierzchni **1997 m²**, położonej w Brzeszczach przy ulicy Zielonej zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr 44774 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Oferowana do sprzedaży nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażu, położona na terenie przemysłowym zlikwidowanego „RUCH II” Kopalni Węgla Kamiennego w Brzeszczach.

Dojazd do działki będącej przedmiotem przetargu odbywać się będzie działką oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem pgr 2497/28, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste Kompani Węglowej S.A., na której ustanowiona jest nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki pgr 2497/30.

1. W obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze oferowana do sprzedaży nieruchomość leży w obszarze usług i przemysłu, oznaczonym symbolem J 9 UP.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **12 lutego 2008r.** o godzinie 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **66 200,00 zł**, w tym:

cena gruntu: **19 570,00zł**,

cena budynku: **46 630,00zł**.

5. **Wadium: 6 620,00 zł.**

6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, przelewem na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach (nr konta: 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005 BS O/Brzeszcze) lub gotówką w kasie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 06 lutego 2008r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (0-32) 77 28 570, 77 28 571.

Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.