

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonym Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30 września 2005r., Uchwały Nr VIII/73/07 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Jawiszowicach.

**Burmistrz Brzeszcz**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki pgr **755/72** o powierzchni **1620 m<sup>2</sup>**, położonej w Jawiszowicach przy ulicy Mickiewicza, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr 42016 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

1. Działka będąca przedmiotem przetargu położona jest częściowo od swej zachodniej granicy w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi lokalnej, oznaczonej symbolem L 1x2, pozostała część w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostającej, oznaczonym symbolem J.46.M3, od swej południowej granicy działka znajduje się w terenie ciągu ekologicznego.
  - ◆ Dokładne zasady zabudowy mieszkaniowej, urządzania terenu, zagospodarowania, zasady ochrony można znaleźć na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeszcze: [www.brzeszcze.pl](http://www.brzeszcze.pl).
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **21 lutego 2008r.** o godzinie 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **41 500,00 zł.**
4. **Wadium: 4 150,00 zł.**
5. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości zostanie **powiększona o 22% VAT.**
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie wadium, przelewem na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach (**nr konta: 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005 BS O/Brzeszcze**) lub gotówką w kasie Urzędu Gminy najpóźniej **do dnia 18 lutego 2008r.**  
**Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach.**

Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon ( 0-32 ) 7728570, 7728571.

Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.