

Brzeszcze, dn. 12.08.2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz.1490), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005 r., a także uchwały nr XXVII/266/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30.03.2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Zasolu

Burmistrz Brzeszcz ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

oznaczonej w ewidencji **1951/7** o powierzchni **0,0216 ha**, położonej w Zasolu, obręb ewidencyjny: Zasole, zapisanej w księdze wieczystej **KR2E/00028253/1** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kętach, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kostka Jagiełły. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona. Kształt nieruchomości oraz jej wielkość uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego. **Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działki oznaczone numerami: 1907, 1909/2, 1950/26, 1951/2 położone w Zasolu.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15.11.2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21.12.05r.) zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) działka 1951/7 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem Z.26.M3 oraz w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi lokalnej oznaczonym symbolem L1X2.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **29 września 2021 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **11 950,00 zł brutto** (podana cena zawiera podatek 23% VAT).
3. **Wadium: 1 200,00 zł brutto.**
4. **Postąpienie:** nie mniej niż 1% tj. 120,00 zł brutto.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wpłacenie wadium najpóźniej **do dnia 17 września 2021 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze).
- b) złożenie w terminie **do dnia 17 września 2021 r.** pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium **należy złożyć w Urzędzie Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze.**

6. W terminie do dnia **23 września 2021 r.** zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brzeszczach.
7. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 12 sierpnia 2021 r. do dnia 28 września 2021 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.


Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728580, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz

Rafał Szor