

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/145/04 z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Regulaminu przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność gminy Brzeszcze, zatwierdzonym zarządzeniem Nr 37/2005 Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 września 2005 r. który znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Brzeszczach.

***Burmistrz Brzeszcz ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na wybór najemcy części nieruchomości
z przeznaczeniem na usytuowanie automatów do sprzedaży zniczy***

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

A.) NIERUCHOMOŚĆ W BRZESZCZACH

1. Nieruchomość położona jest w Brzeszczach przy ul. Dąbrowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **1109/1** o pow. 0,1893 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KR1E/00024681/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu.
2. Powierzchnia do wynajęcia to:
- **ok. 2 m²**
Część nieruchomości, o której mowa w pkt 1 oznaczona została kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolami: B.237.ZU – tereny zieleni urządzonej (m. in. teren cmentarzy) z dopuszczeniem usług, B.236.M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz D1X2 – tereny dróg dojazdowych.
4. Przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich.

B.) NIERUCHOMOŚĆ W JAWISZOWICACH

1. Nieruchomość położona jest w Jawiszowicach przy ul. Olszyny, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **1668/3** o pow. 0,4741 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KR1E/00044355/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu.
2. Powierzchnia do wynajęcia to:
- **ok. 2 m²**
Część nieruchomości, o której mowa w pkt 1 oznaczona została kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolem: J.130.ZU – tereny zieleni urządzonej (m. in. teren cmentarzy) z dopuszczeniem usług



4. Przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich.

WARUNKI UMOWY:

1. Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w najem z przeznaczeniem **na usytuowanie automatów do sprzedaży zniczy**.
2. Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi – **42,50 zł netto za jeden obiekt** (słownie: czterdzieści dwa złote pięćdziesiąt groszy).
3. Wylicytowana kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT.
4. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.
5. Czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na **okres 3 lat**.
7. Wszystkie koszty przystosowania nieruchomości do prowadzenia działalności ponosi w całości Najemca.
8. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu gruntu stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Projekt umowy dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości pok. 218.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **07.11.2019 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137 (mała sala narad).
2. Wadium, które upoważnia do uczestnictwa w przetargu wynosi – **85,00 zł za dwa obiekty lub 42,50 zł za jeden obiekt** i należy je wpłacić na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze tj. Bank Spółdzielczy Miedźna O/Brzeszcze, Nr rachunku **44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** do dnia **04.11.2019 r.**
3. **UWAGA!** W przypadku wpłaty wadium w wysokości 42,50 zł za jeden obiekt należy podać numer działki na którym ma być usytuowany automat do sprzedaży zniczy.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 do dnia **04.11.2019 r. pisemnego oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargu oraz z projektem umowy najmu części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.**
5. Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość.
6. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który

przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

9. Umowa najmu zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.
10. Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu, nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz projektu umowy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, pok. 218, telefon (032) 77 28 575, 77 28 568.
11. Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
12. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia **22. 10. 2019** do dnia **06. 11. 2019**

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot



**Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym
na wybór najemcy części nieruchomości z przeznaczeniem
na usytuowanie automatów do sprzedaży zniczy**

1. Lokalizacja automatu do sprzedaży zniczy na działce nr 1109/1 w Brzeszczach



2. Lokalizacja automatu do sprzedaży zniczy na działce nr 1668/3 w Jawiszowicach



*** kolorem czerwonym oznaczono część nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**