

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/145/04 z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, Regulaminu przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Nr 37/2005 Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 września 2005 r. z późn. zm, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Brzeszczach

Burmistrz Brzeszcz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wybór dzierżawcy nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość położona jest w Brzeszczach przy ul. Ofiar Oświęcimia oznaczona numerem działki **947/1** o pow. **0,2024 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr KR1E/00024681/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu.
2. Nieruchomość została oznaczona kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia (uchwała nr LII/518/05 z dnia 25.04.2023 r.) teren oznaczony jest symbolem: C10.U – teren zabudowy usługowej.
4. Nieruchomości wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.
5. Nieruchomość oznaczona numerem działki 947/1 jest niezabudowana, posiada prostokątny kształt. Ukształtowanie terenu płaskie, działka stanowi grunt rolny, posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Ofiar Oświęcimia.

WARUNKI UMOWY DZIERŻAWY:

1. Działka oznaczona numerem 947/1 o pow. 0,2024 ha przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na **cele rolne**.
2. Cena wywoławcza stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi – **55,00 zł brutto rocznie** (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych).
3. Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955), gdyż nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.
4. Czynsz dzierżawny za dany rok płatny jest w terminie do dnia 1 października danego roku bez wezwania i należy go wpłacać na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.
5. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.
6. Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatku od nieruchomości.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **3 lat** i będzie wiązała strony **od dnia 1 sierpnia 2023 r.**
8. Szczegółowe warunki dzierżawy, prawa i obowiązki Dzierżawcy i Wydzierżawiającego określa umowa dzierżawy. Projekt umowy dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2023 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Wadium, które upoważnia do uczestnictwa w przetargu wynosi **50,00 zł** i należy je wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Brzeszczach tj. Bank Spółdzielczy Miedźna O/Brzeszcze, nr rachunku **44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** do dnia **18 lipca 2023 r.** Za dzień wpłaty wadium uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 do dnia **18 lipca 2023 r.** pisemnego oświadczenia, uczestnika przetargu o treści: *„Zapoznałem/tam się z regulaminem przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Brzeszcze oraz z projektem umowy dzierżawy gruntu działki numer 947/1 położonej w Brzeszczach i przyjmuje je bez zastrzeżeń”*.
4. Każdorazowe postąpienie przy licytacji nie może być mniejsze niż **0,10 zł**.
5. Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość.
6. Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
7. Umowa dzierżawy zostanie podpisana w terminie do 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.
8. Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Brzeszcze, części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz projektu umowy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon 32 77 28 575, 32 77 28 559.
9. Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
10. Termin wywieszenia ogłoszenia: **od dnia 4.07.2023 r. do dnia 18 lipca 2023 r.**

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia
o przetargu ustnym nieograniczonym
na wybór dzierżawcy nieruchomości
z przeznaczeniem na cele rolne**



***kolorem czerwonym oznaczony został teren będący przedmiotem przetargu**