

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Brzeszczach nr L/505/2023 z dnia 28.02.2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Skidzinu przy ul. Wyzwolenia 1,

Burmistrz Brzeszcz

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niziej opisanych nieruchomości położonych w Skidzinu przy ul. Wyzwolenia 1

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **99/18 o pow. 0,1666 ha**, położona w Skidzinu, zapisana w księdze wieczystej KR1E/00041825/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu. Nieruchomość ogrodzona, zabudowana parterowym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 281,35 m², oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 15,83 m². Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz.
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **99/13 o pow. 0,0109 ha**, położona w Skidzinu, zapisana w księdze wieczystej KR1E/00042075/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu. Nieruchomość ogrodzona, niezabudowana.

Nieruchomości stanowią funkcjonalną całość, nie są od siebie oddzielone, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wyzwolenia.

Budynek użytkowy, parterowy, murowany z cegły pełnej, dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Budynek nieocieplony, posiada instalacje energii elektrycznej, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe, gazowe. Obecnie wszystkie instalacje są odłączone. Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej budynku wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi $EK=308,89 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15 listopada 2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21 grudnia 2005r.) wraz ze zmianami, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem S.9.UN – tereny usług nieuciążliwych.

Nieruchomości są wolne od zobowiązań.

Termin składania wniosków przez osoby fizyczne i prawne, o których mowa w art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości upłynął w dniu 15 września 2023 r. - w przedmiotowym terminie nie złożono żadnego wniosku.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **28 listopada 2023 r.**, o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **422 291,00 zł (brutto)**.

Na cenę wywoławczą składa się:

- cena działki nr 99/18 w wysokości 415 779,00 zł (udział % w cenie wywoławczej – **98,458%**). Cena prawa własności działki nr 99/18 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem Vat.
- cena działki nr 99/13 w wysokości 6 512,00 zł (udział % w cenie wywoławczej – **1,542%**). Cena prawa własności działki nr 99/13 podlega opodatkowaniu podatkiem Vat – stawka 23%.

W związku z powyższym, najwyższa cena osiągnięta w przetargu zostanie rozliczona w stosunku 98,458% i 1,542%, kolejno do działki nr 99/18 zwolnionej z podatku Vat oraz do działki nr 99/13 podlegającej opodatkowaniu podatkiem Vat, przyjmując zachodzące między nimi proporcje w cenie.

3. **Wadium: 42 229,10 zł**
4. **Postąpienie** nie mniej niż 1% ceny tj.: **4230,00 zł**
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 21 listopada 2023 r.**, przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005.**
Za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze.
6. Nieruchomości możliwe do obejrzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
7. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 20.10.2023 r. do dnia 21.11.2023 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728559, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano

kwalifikowanym

podpisem

elektronicznym/