

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/145/04 z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, Regulaminu przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Nr 37/2005 Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 września 2005 r., z późniejszymi zmianami, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Brzeszczach

***Burmistrz Brzeszcz ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony na wybór dzierżawcy  
nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne***

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1	KR1E/00004664/4	623/2 0,9944 ha	Nieruchomości położone w Jawiszowicach w rejonie ul. Białej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego (uchwała nr XLII/427/14 z dnia 25.09.2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5905 z dnia 22 października 2014 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr IX/57/2015 z dnia 2 czerwca 2015r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3623 z dnia 12 czerwca 2015 r.) teren oznaczony jest symbolem B4.MN-U – teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej
2	KR1E/00004664/4	623/1 0,0201 ha		
2	KR1E/00005907/7	3422/5 0,7975 ha		

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu oznaczone zostały kolorem niebieskim na

załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

### **WARUNKI UMOWY:**

1. Nieruchomości o łącznej **pow 1,8120 ha** przeznaczone są do oddania w dzierżawę na **cele rolne**.
2. Cena wywoławcza stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi – **1044,00 zł brutto rocznie** (słownie: tysiąc czterdzieści cztery złote 00/100).
3. Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.), gdyż działka przeznaczona jest na cele rolne.
4. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.
5. Czynsz dzierżawy nie obejmuje podatku od nieruchomości.
6. Na nieruchomościach dokonano zasiewu, który zostanie zebrany najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2025 r.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat i będzie wiązała strony **od dnia 1 września 2025 r.**
8. Szczegółowe warunki dzierżawy, prawa i obowiązki Dzierżawcy i Wydzierżawiającego określa umowa dzierżawy. Projekt umowy dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

### **WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2025 r. o godz. 9.45** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Wadium, które upoważnia do uczestnictwa w przetargu wynosi **550,00 zł** i należy je wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Brzeszczach tj. Bank Spółdzielczy Miedźna O/Brzeszcze, nr rachunku **44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** do dnia **11 kwietnia 2025 r. z tytułem przelewu „Przetarg nr WPG.6845.5.2025”**. Za dzień wpłaty wadium uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 do dnia **11 kwietnia 2025 r. pisemnego oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargu oraz z projektem umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.**
4. Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość.
5. Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który

przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

6. Umowa dzierżawy zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.
7. Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu, części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz projektu umowy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon 32 77 28 575, 32 77 28 568.
8. Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
9. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 31 marca 2025 r. do dnia 16 kwietnia 2025 r.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik nr 1 do przetargu ustnego  
nieograniczonego na wybór dzierżawcy  
części z przeznaczeniem na cele rolne





