

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/145/04 z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Regulaminu przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność gminy Brzeszcze, zatwierdzonym zarządzeniem Nr 37/2005 Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 września 2005 r. który znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Brzeszczach.

***Burmistrz Brzeszcz ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na wybór najemcy części nieruchomości z
przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – ogródka piwnego***

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość położona jest w Brzeszczach przy ul. Dworcowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **763/15** o pow. 3,8215 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KR1E/00024681/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu.
2. Powierzchnia do wynajęcia to:
 - **200 m²** w okresie od dnia 1 maja do dnia 30 października każdego roku,
 - **100 m²** w okresie od dnia 1 listopada do dnia 30 kwietnia każdego roku.Część nieruchomości, o której mowa wyżej oznaczona została kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (uchwała nr XXXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008 r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 1-1ZP/1 – teren przestrzeni publicznej – teren parku z przeznaczeniem uzupełniającym m. in. usługami handlu i gastronomii).
4. Przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich.

WARUNKI UMOWY:

1. Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w najem z przeznaczeniem **na prowadzenie działalności gastronomicznej – ogródka piwnego.**
2. Cena wywoławcza stawki czynszu za najem części nieruchomości wynosi – **8,50 zł/m² netto** (słownie: osiem złotych pięćdziesiąt groszy).
3. Wylicytowana kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT.
4. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, poczynawszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.
5. Czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości.



6. Umowa najmu zostanie zawarta na **okres 3 lat** i będzie wiązała strony **od dnia 1 maja 2019 r.**
7. Wszystkie koszty przystosowania nieruchomości do prowadzenia działalności ponosi w całości Najemca.
8. Najemca we własnym zakresie nawiąże umowy z dostawcami mediów i będzie ponosił koszty z tego tytułu.
9. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska stosowne pozwolenia na prowadzenie działalności gastronomicznej – ogródka piwnego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie Prawa budowlanego oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
10. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu gruntu stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Projekt umowy dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości pok. 218.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2019 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137 (mała sala narad).
2. Wadium, które upoważnia do uczestnictwa w przetargu wynosi – **850,00 zł** i należy je wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Brzeszczach tj. Bank Spółdzielczy Miedźna O/Brzeszcze, Nr rachunku **44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** do dnia **9 kwietnia 2019 r.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 do dnia **9 kwietnia 2019 r. pisemnego oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargu oraz z projektem umowy najmu części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.**
4. Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość.
5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyżej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Każdorazowe postąpienie przy licytacji nie może być mniejsze niż 0,10 zł/m² ceny wywoławczej.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie po podpisaniu umowy najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
9. Umowa najmu zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.
10. Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu, nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz projektu umowy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, pok. 218, telefon (032) 77 28 575, 77 28 568.
11. Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
12. Termin wywieszenia ogłoszenia: **od dnia 21 marca 2019 r. do dnia 3 kwietnia 2019 r.**



**Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym
na wybór najemcy części nieruchomości z przeznaczeniem
na prowadzenie działalności gastronomicznej – ogródka piwnego**



*** kolorem czerwony oznaczono część nieruchomości będącą przedmiotem przetargu**

Burmistrz Brzeszcz
Szot
Radosław Szot

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.