

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005 r., a także uchwały nr LX/593/2023 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28.11.2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Brzeszczach przy ul. Przemysłowej

Burmistrz Brzeszcz

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 3/18 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest udział w wysokości 3/18 przysługujący Gminie Brzeszcze w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **1518/32** o powierzchni **0,0356 ha**, położonej w Brzeszczach przy ul. Przemysłowej, obręb ewidencyjny Brzeszcze, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00043498/4** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Działka 1518/32 powstała w wyniku geodezyjnego podziału działki 1518/14 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Brzeszcz znak WPG.6831.1.2023 z dn. 20.06.2023 r.

Nieruchomość niezabudowana. Bezpośrednio wzdłuż granicy północno – zachodniej budynek usługowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Przemysłowej. **Z uwagi na udział Gminy Brzeszcze w wysokości 3/18 w prawie użytkowania wieczystego, przetarg jest ograniczony dla wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości, zgodnie z treścią księgi wieczystej.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15.11.2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21.12.2005 r.) ze zmianami, działka nr 1518/32 położona jest w terenie usługowo – przemysłowym oznaczonym symbolem B.101.UP oraz w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Udział w nieruchomości będący przedmiotem przetargu jest wolny od zobowiązań. Wpis w dziale IV Księgi Wieczystej KR1E/00043498/4, nie dotyczy udziału będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **9 kwietnia 2025 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8 000,00 zł brutto** (podana cena zawiera podatek 23% VAT).
3. **Wadium: 800,00 zł brutto.**
4. **Postąpienie:** nie mniej niż 1% tj. 80,00 zł brutto.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - a) wpłacenie wadium najpóźniej **do dnia 3 kwietnia 2025 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatą wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy

Brzeszcze).

- b) złożenie w terminie **do dnia 3 kwietnia 2025 r.** pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium **należy złożyć w Urzędzie Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze.**

6. W terminie do dnia **7 kwietnia 2025 r.** zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brzeszczach.
7. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 24 lutego 2025 r. do dnia 7 kwietnia 2025 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728580, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/