

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/145/04 z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, Regulaminu przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Nr 37/2005 Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 września 2005 r. z późniejszymi zmianami, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Brzeszczach

**Burmistrz Brzeszcz ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na wybór dzierżawcy
nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne**

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowanie przestrzennego
1	KR1E/00009000/7	1222/3 1,6163 ha	Nieruchomość położona w Brzeszczach w rejonie ulicy Przecieszyskiej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r. ze zmianami tekst jednolity - uchwała Nr XXI/239/08 z dnia 30.09.2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) teren oznaczony jest symbolem: B.206.ZU – tereny zieleni urządzonej parków, skwerów, zieleńców, cmentarzy itp. z dopuszczeniem m.in. zachowania dotychczasowego użytkowania (teren upraw polowych), usług związanych bezpośrednio z funkcją dominującą i funkcjami uzupełniającymi, realizacji funkcji sportowych i rekreacyjnych.
2	KR1E/00009000/7	1228 0,5744 ha	Nieruchomość położona w Brzeszczach w rejonie ulicy Przecieszyskiej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r. ze zmianami tekst jednolity - uchwała Nr XXI/239/08 z dnia 30.09.2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) teren oznaczony jest symbolem: B.200.ZN – tereny zieleni nieurządzonej (łąki i pastwiska)

3	KR1E/00024681/5	1086 0,4992 ha	Nieruchomość położona w Brzeszczach w rejonie ulicy Przecieszynskiej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ofiar Oświęcimia i Przecieszynskiej (uchwała nr XL/318/2017 z dnia 29.06.2017 ogłoszona Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4827, z dnia 18 lipca 2017 r.) teren w około 84 % oznaczony jest symbolem: Z-1 – tereny zieleni z dopuszczalnym użytkowaniem rolniczym, ogrodnictwem, sadowniczym.
---	-----------------	-------------------	--	---

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu oznaczone zostały kolorem niebieskim na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

WARUNKI UMOWY:

1. Nieruchomości o łącznej **pow 2,6899 ha** przeznaczone są do oddania w dzierżawę na **cele rolne**.
2. Cena wywoławcza stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi – **1044,00 zł brutto rocznie** (słownie: tysiąc czterdzieści cztery złote 00/100).
3. Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.), gdyż działka przeznaczona jest na cele rolne.
4. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.
5. Czynsz dzierżawy nie obejmuje podatku od nieruchomości.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat i będzie wiązała strony **od dnia 1 maja 2025 r.**
7. Szczegółowe warunki dzierżawy, prawa i obowiązki Dzierżawcy i Wydierżawiającego określa umowa dzierżawy. Projekt umowy dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2025 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Wadium, które upoważnia do uczestnictwa w przetargu wynosi **550,00 zł** i należy je wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Brzeszczach tj. Bank Spółdzielczy Miedźna O/Brzeszcze, nr rachunku **44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** do dnia **11 kwietnia 2025 r. z tytułem przelewu „Przetarg nr WPG.6845.4.2025”**. Za dzień wpłaty

wadium uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 do dnia **11 kwietnia 2025 r.** pisemnego oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargu oraz z projektem umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
4. Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość.
5. Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
6. Umowa dzierżawy zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.
7. Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu, części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz projektu umowy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon 32 77 28 575, 32 77 28 568.
8. Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
9. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 31 marca 2025 r. do dnia 16 kwietnia 2025 r.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik nr 1 do przetargu ustnego

**nieograniczonego na wybór dzierżawcy
nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne**



