

Brzeszcze, dn. 20 lutego 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005 r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Brzeszczach nr VI/73/2024 z dnia 29.10.2024 r. w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej wraz z lokalem mieszkalnym,

Burmistrz Brzeszcz

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr III o pow. **65,59 m²**, położony w budynku przy ul. Grottgera 22 w Brzeszczach, zapisany w księdze wieczystej lokalowej **KR1E/00021404/9** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z zapisem w dziale I księgi wieczystej, lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, spiżarki. Lokal położony jest w budynku mieszkalnym z wyodrębnionymi trzema lokalami mieszkalnymi. Budynek wybudowany w latach 60-tych, rozbudowany końcem lat 80-tych XX w., częściowo otynkowany. Mieszkanie wymaga remontu.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej części budynku:

- Ⓣ wskaźnik rocznego zapotrzebowania w energię użytkową: $EU = 145,68 \text{ kWh (m}^2 \cdot \text{rok)}$,
- Ⓣ wskaźnik rocznego zapotrzebowania w energię końcową: $EK = 195,45 \text{ kWh (m}^2 \cdot \text{rok)}$,
- Ⓣ wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 214,84 \text{ kWh (m}^2 \cdot \text{rok)}$,
- Ⓣ jednostkowa wielkość emisji CO₂: $E_{CO_2} = 0,15 \text{ t CO}_2 / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- Ⓣ udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{OZE} = 0,00\%$.

Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział w wysokości **1/6** części w nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **758/92** o pow. 0,0752 ha, obręb ewidencyjny Brzeszcze – Jawiszowice, zapisanej w księdze wieczystej nr **KR1E/00007638/4** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działka nr 758/92 znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Grottgera.

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie stanowią własność Gminy Brzeszcze.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15.11.2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21.12.2005 r.) ze zmianami, działka 758/92 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem J.28.M3.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1E/00007638/4 wpisano ograniczenie dotyczące zarządu wspólną nieruchomością, które przysługuje pozostałym współwłaścicielom nieruchomości gruntowej.

Lokal wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej są wolne od zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **2 kwietnia 2025 r., o godzinie 9:00** w siedzibie

Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **266 800,00 zł.**
3. **Wadium: 26 680,00 zł.**
4. **Postąpienie** nie mniej niż 1% ceny tj.: **2 670,00 zł.**
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 28 marca 2025 r.**, przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005.**
Za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze.
6. Nieruchomość możliwa do obejrzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
7. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 21 lutego 2025 r. do dnia 1 kwietnia 2025 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728559, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/