

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/145/04 z dnia 30 marca 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata wraz z późn. zm. oraz „Regulaminu przeprowadzania przetargów na wybór najemców lub dzierżawców lokali użytkowych, garaży oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Brzeszcze”, zatwierdzonego Zarządzeniem nr 37/2005 Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 września 2005 r. który znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Brzeszczach

Burmistrz Brzeszcz

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na wybór najemcy lokalu gastronomicznego wraz z terenem pod urządzenie ogródka letniego

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość położona jest w Brzeszczach przy ul. Dworcowej, zabudowana m.in. kontenerem gastronomicznym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **763/15** o pow. 3,8215 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KR1E/00024681/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wydziale V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu.
2. Przedmiotem przetargu jest lokal gastronomiczny, znajdujący się na nieruchomości, o której mowa w pkt 1, o łącznej powierzchni użytkowej **35,50 m²** w skład którego wchodzi:
 - ☞ toaleta socjalna o pow. 1,70 m²,
 - ☞ przedsionek o pow. 1,73 m²,
 - ☞ pomieszczenie socjalne o pow. 3,43 m²,
 - ☞ sala konsumpcyjna o pow. użytkowej 28,64 m²,
3. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, klimatyzację.
4. Przedmiotowy lokal wolny jest od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. zmieniona uchwałą nr XXXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008 r.) teren oznaczony jest symbolem: 1-1ZP – tereny przestrzeni publicznej – teren parku; przeznaczenie uzupełniające stanowią usługi sportu, rekreacji, handlu, gastronomii oraz kultury.

WARUNKI UMOWY:

1. Przetargiem obejmuje się stawkę brutto czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu gastronomicznego.
2. Cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi – **47,00 zł/m² netto** (słownie: czterdzieści siedem złotych 00/100), **57,81 zł/m² brutto** (słownie: pięćdziesiąt siedem złotych 81/100).
3. Wylicytowana stawka czynszu, o której mowa w pkt 2 zostanie powiększona o poniższe stawki

brutto za najem gruntu:

- a) **całorocznie** o powierzchnię bezpośrednio przynależną do kontenera gastronomicznego o pow. **35 m²** w wysokości – 15,00 zł/m² netto, **18,45 zł/m² brutto**. Część nieruchomości, o której mowa w niniejszym punkcie oznaczona została kolorem niebieskim na załączniku nr 1 projektu umowy najmu.
 - b) dodatkowo **od maja do października** każdego roku pod urządzenie ogródka letniego o powierzchni **120 m²** w wysokości – 15,00 zł/m² netto, **18,45 zł/m² brutto**. Część nieruchomości, o której mowa w niniejszym punkcie oznaczona została kolorem czerwonym na załączniku nr 1 projektu umowy najmu.
4. Czynsz będzie płacony miesięcznie na podstawie faktur VAT Wynajmującego.
 5. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.
 6. Czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości.
 7. Umowa najmu zostanie zawarta **na okres 3 lat**.
 8. Wszystkie koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej oraz urządzeniem ogródka letniego ponosi w całości Najemca.
 9. Najemca niezależnie od czynszu najmu będzie ponosił koszty zużycia mediów na zasadach określonych w projekcie umowy.
 10. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu. Projekt umowy dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości pok. 218.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **17 lutego 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137 (mała sala narad).
2. Lokal będzie udostępniony do oglądania w dniu **5.02.2026 r. od godz. 12:00 do godz. 12:30**.
3. Wadium, które upoważnia do uczestnictwa w przetargu wynosi – **2456,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych) i należy je wpłacić na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze tj. Bank Spółdzielczy Miedźna O/Brzeszcze, Nr rachunku **44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** do dnia **12.02.2026 r.** Za datę dokonania płatności uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 do dnia **12.02.2026 r.** pisemnego oświadczenia uczestnika przetargu o treści *„Zapoznałem/łam się z regulaminem przetargu na najem lokalu gastronomicznego wraz z terenem pod urządzenie ogródka letniego, w Brzeszczach przy ul. Dworcowej oraz z projektem umowy najmu przedmiotowego lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń”*.
5. Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość.
6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do

ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu najmu 1m² powierzchni użytkowej lokalu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Każdorazowe postąpienie przy licytacji nie może być mniejsze niż **0,10 zł/m²** ceny wywoławczej.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu lokalu gastronomicznego będącego przedmiotem przetargu.
11. Umowa najmu zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.
12. Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz projektu umowy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, pok. 218, telefon (032) 77 28 575, 77 28 568.
13. Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
14. Termin wywieszenia ogłoszenia: **od 23.01.2026 r. do 17.02.2026 r.**

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/