

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późniejszymi zmianami), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonym Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005r., a także Uchwały Nr XXX/299/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 maja 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach,

Burmistrz Brzeszcz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **781/43** o powierzchni **1030 m²**, położonej w Brzeszczach w rejonie ul. Dworcowej, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00014202/1** prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

1. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.
2. W obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze działka 781/43 w około 7% położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojacej, oznaczonym symbolem J.4.M3, pozostała część w obszarze usług nieuciążliwych przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, oznaczonym symbolem J.7.UN^p, gdzie na rysunku planu zaznaczono przebieg ciągu ekologicznego. Ponadto działka położona jest w terenie górniczym „Brzeszcze IV”
3. Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/299/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 maja 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach, zostanie ustanowiona służebność gruntowa w postaci przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną numerami działek:
 - 781/306, na której urządzona jest droga wewnętrzna bez nazwy, stanowiąca m.in. dojazd do kompleksu garażowego,
 - 781/282 pasem szerokości 3 m prostopadle do granicy działki 781/43 od kompleksu garażowego,na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **24 października 2013r. o godzinie 10²⁰** w budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **55 000,00 zł.**
6. **Wadium: 5 500,00 zł.**
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 18 października 2013r.** przelewem na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach: **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach), lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Brzeszczach.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który

przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (0-32) 7728571, 7728570.

Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Wywieszono w dniu 13.09.2013r.

Zdjęto w dniu.....