

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz.1490), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005 r., a także uchwały nr XXVII/265/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30.03.2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Brzeszczach przy ul. Ofiar Oświęcimia

### ***Burmistrz Brzeszcz ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej***

oznaczonej w ewidencji **3325/6** o powierzchni **0,0077 ha**, położonej w Brzeszczach przy ul. Ofiar Oświęcimia, obręb ewidencyjny: Brzeszcze, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00045485/4** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ofiar Oświęcimia. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona. Kształt nieruchomości oraz jej wielkość uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego. **Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działki oznaczone numerami: 700/6, 3325/5, 914/3, 916/1, 652, 3333/1, 2643/1, położone w Brzeszczach.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XLII/427/14 z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5905 z dnia 22 października 2014 r.), zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr IX/57/2015 z dnia 2 czerwca 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3623 z dnia 12 czerwca 2015 r.) działka nr 3325/6 położona jest w około 69% w terenie zabudowy jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej, oznaczonym symbolem A6.MN-U, pozostała część w terenie dróg publicznych klasy głównej, oznaczonym symbolem 1.KDG. Ponadto działka znajduje się w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

W dziale III Księgi Wieczystej KR1E/00045485/4 – „Prawa roszczenia i ograniczenia” wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: „*odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 3512, 3517 i 3613/3, na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3522, położonej w Województwie Małopolskim, w Powiecie Oświęcimskim, w Gminie Brzeszcze, obręb nr 0001, Brzeszcze*” - zapis nie dotyczy działki będącej przedmiotem niniejszego przetargu.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **29 września 2021 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7 850,00 zł brutto** (podana cena zawiera podatek 23% VAT).

3. **Wadium: 800,00 zł brutto.**
4. **Postąpienie:** nie mniej niż 1% tj. 80,00 zł brutto.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - a) wpłacenie wadium najpóźniej **do dnia 17 września 2021 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze).
  - b) złożenie w terminie **do dnia 17 września 2021 r.** pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium **należy złożyć w Urzędzie Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze.**

6. W terminie do dnia **23 września 2021 r.** zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brzeszczach.
7. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 12 sierpnia 2021 r. do dnia 28 września 2021 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728580, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.