

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późniejszymi zmianami), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonym Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30 września 2005r., a także Uchwały Nr XXI/216/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 sierpnia 2012r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Skidzinium, a także Zarządzenia nr 10/2013 Burmistrza Brzeszcz z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości oraz Zarządzenia nr 41/2013 Burmistrza Brzeszcz z dnia 10 września 2013r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości,

**Burmistrz Brzeszcz**  
**ogłasza**  
**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości zabudowanej**

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **2190/2** o powierzchni **4947 m<sup>2</sup>**, położonej w Skidzinium w rejonie ulic Piwnej i Oświęcimskiej, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00045479/9** prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze. Na nieruchomości usytuowany jest budynek jednokondygnacyjny tzw. „Dworek”, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej pomieszczeń 376,65 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 549,19 m<sup>2</sup> i kubaturze 3 495,00 m<sup>3</sup>.

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 18 grudnia 2012r.
2. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 9 kwietnia 2013r.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.
4. W obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu odległa do 7,5m od osi ul. Oświęcimskiej położona jest w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi lokalnej, oznaczonym symbolem L1x2, odległa do 6m od osi ul. Piwnej oraz pasem szerokości około 10m wzdłuż północnej granicy w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, oznaczonym symbolem D1x2, pozostała część w obszarze usług nieuciążliwych przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, oznaczonym symbolem S.5.UN."P". Zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego działka znajduje się w obszarze o wysokich walorach kulturowych i zabudowana jest obiektem architektonicznym o wysokiej wartości zabytkowej i historycznej. Ponadto działka znajduje się w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Budynek byłego „Dworku” ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków opracowanej przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Krakowie (Kraków 2007r.)

Gmina Brzeszcze jest w posiadaniu wytycznych konserwatorskich Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, dotyczących przyszłego zagospodarowania obiektu.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **24 października 2013r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **360 000,00 zł**.
7. **Wadium: 36 000,00 zł**.
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 18 października 2013r.** przelewem na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach: **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach).

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon ( 0-32 ) 7728571, 7728570.

Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Wywieszono w dniu 13.09.2013r.

Zdjęto w dniu.....