

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005r., uchwał Rady Miejskiej w Brzeszczach:

- a) uchwały nr XXXVI/415/10 z dnia 25.02.2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,
- b) uchwały nr XXXVI/411/10 z dnia 25.02.2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,
- c) uchwały nr XXXVI/412/10 z dnia 25.02.2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,
- d) uchwały nr XXXVI/410/10 z dnia 25.02.2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,

Burmistrz Brzeszcz

**ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
niżej opisanych nieruchomości niezabudowanych położonych
w Brzeszczach przy ul. Siedliska**

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości*</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Godzina przetargu</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	1510/9	0,1073	KR1E/00042031/6	38 531,00 zł	3 850,00 zł	9 ³⁰
2	1510/10	0,1068	KR1E/00042031/6	38 352,00 zł	3 830,00 zł	10 ³⁰
3	1510/11	0,1068	KR1E/00042031/6	38 352,00 zł	3 830,00 zł	11 ³⁰
4	1510/12	0,1037	KR1E/00042031/6	37 239,00 zł	3 720,00 zł	12 ³⁰

* wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek 23% VAT

Nieruchomości posiadają regularny kształt. Dostęp do drogi publicznej ul. Siedliska odbywa się poprzez drogę wewnętrzną gminną. Nieruchomość jest nieuzbrojona, część sieci w sąsiedztwie granicy nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15 listopada 2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21 grudnia 2005r.) wraz ze zmianami, nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem B.118.M3. Ponadto działki znajdują się w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Nieruchomości są wolne od zobowiązań.

W dziale III Księgi Wieczystej KR1E/00042031/6 – „Prawa roszczenia i ograniczenia” wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: „*odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez dz. 1163/8, pasem szerokości pięciu metrów biegnącym od ul. Parkowej do dz. 1163/7 w Brzeszczach, w stronę istniejącego pawilonu handlowego usytuowanego na tej nieruchomości o powierzchni pasa służebnego 27m², na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych dz. nr 1163/7 w Brzeszczach*” - zapis nie dotyczy działek będących przedmiotem niniejszego przetargu.

1. Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 08.01.2019 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Drugie przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **28 maja 2019 r.**, w godzinach ustalonych w tabeli w kolumnie 7, w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 21 maja 2019 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze).

Uwaga!

- **W przypadku wpłaty wadium na wybrane działki należy podać ich numery.**
 - **Wpłacenie wadium w wysokości 15 230,00 zł upoważnia do brania udziału we wszystkich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości wymienionych w tabeli w wierszach od 1 do 4.**
4. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 15.04.2019 r. do dnia 27.05.2019 r.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728580.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz
Szol
Radosław Szot

A D W O K A T
Maciej Marat