

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. tekst Dz. U. z 2015r. poz 782 z późn zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2004r. poz. 1490), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30 września 2005r., Uchwał Rady Miejskiej w Brzeszczach:

- ◆ Uchwała Nr XXXVI/415/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,
 - ◆ Uchwała Nr XXXVI/411/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,
 - ◆ Uchwała Nr XXXVI/412/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,
 - ◆ Uchwała Nr XXXVI/410/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,
- a także Zarządzenia nr 77/2015 Burmistrza Brzeszcz z dnia 24.09.2015 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości

Burmistrz Brzeszcz
ogłasza szóste przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
nijęj opisanych nieruchomości niezabudowanych położonych
w Brzeszczach przy ul. Siedliska

<i>L p</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości*</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Godzina przetargu</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	1510/9	1073	KR1E/00042031/6	30 100,00 zł	3 010,00 zł	9 ⁰⁰
2	1510/10	1068	KR1E/00042031/6	30 100,00 zł	3 010,00 zł	10 ⁰⁰
3	1510/11	1068	KR1E/00042031/6	30 100,00 zł	3 010,00 zł	11 ⁰⁰
4	1510/12	1037	KR1E/00042031/6	29 400,00 zł	2 940,00 zł	12 ⁰⁰

* wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o 23% VAT

Otoczenie nieruchomości dostępne jest w obszarze ulicy Siedliska do uzbrojenia w zakresie sieci wodociągowej, gazowej oraz sieci elektrycznej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze nieruchomości gruntowe, będące przedmiotem przetargu położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem B.118.M3. Ponadto nieruchomości położone są w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Nieruchomości nie są obciążone prawem osób trzecich.

Nieruchomości są wolne od zobowiązań.

1. Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 3.07.2014r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 29.08.2014r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
3. Trzecie przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 12.11.2014r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. Czwarte przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 21.04.2015r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. Piąte przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 30.06.2015r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. Szóste przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **25 listopada 2015r.** w godzinach ustalonych w tabeli w kolumnie 7, w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 19 listopada 2015r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze), lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Brzeszczach.

Uwaga!

- **W przypadku wpłaty wadium na wybrane działki należy podać ich numery.**
 - **Wpłacenie wadium w wysokości 11 970,00 zł upoważnia do brania udziału we wszystkich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości wymienionych w tabeli w wierszach od 1 do 4.**
8. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 15.10.2015r. do dnia 19.11.2015r.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (0-32) 7728580, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.