

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. tekst Dz. U. z 2015r. poz 782 z późn zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005r., a także Uchwały Nr XXX/300/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 maja 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Lachowickiej, a także Zarządzenia nr 80/2015 Burmistrza Brzeszcz z dnia 24.09.2015 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości

### ***Burmistrz Brzeszcz ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej***

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **2708/2** o powierzchni **736 m<sup>2</sup>**, położonej w Brzeszczach przy ul. Lachowickiej, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00011003/5** prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Nieruchomość zabudowana jest połową budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego, niepodpiwniczonego o powierzchni użytkowej pomieszczeń 30,07 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 51,92 m<sup>2</sup> i kubaturze 175,00 m<sup>3</sup>.

W obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze działka 2708/2 położona jest w około 81% w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej oznaczonym symbolem B.12.M3., pozostała część w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej /ul. Lachowickiej/, oznaczonym symbolem D1x2. Ponadto działka znajduje się w terenie górniczym „Brzeszcze IV” oraz w planowanym Obszarze Szczególnej Ochrony (OSO) wskazanym w Opracowaniu Natura 2000 („Stawy w Brzeszczach” i „Dolina Dolnej Soły”).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28.08.2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 13.11.2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 20.04.2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
4. Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29.06.2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
5. Piąty przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **26 listopada 2015r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **23 100,00 zł** (wycytowana cena nieruchomości na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT).

7. **Wadium: 2 310,00 zł.**
8. **Postąpienie:** nie mniej niż 1% tj. 231,00 zł.
9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 19 listopada 2015r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze) lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Brzeszczach.
10. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 15.10.2015r. do dnia 19.11.2015r.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (0-32) 7728580, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.