

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz 782 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005r., Uchwały Nr XXXIX/392/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24.04.2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Przecieszynie, a także Zarządzenia nr 81/2015 Burmistrza Brzeszcz z dnia 24.09.2015 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości

Burmistrz Brzeszcz ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Przecieszynie przy ul. Długiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerami działek: **973/1** o powierzchni **561 m²** i **87/76** o powierzchni **521 m²** (łącna powierzchnia nieruchomości: 1082 m²), zapisana w księdze wieczystej **KR1E/00061985/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiąca własność Gminy Brzeszcze.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu ma kształt nieregularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Długiej, która od strony południowej prowadzi do drogi powiatowej ul. Wyzwolenia. W jej sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa oraz elektryczna.

W obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, działka 973/1 położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej oznaczonym symbolem P.31.M3., natomiast działka 87/76 w około 75% położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej oznaczonym symbolem P.31.M3, a w pozostałej części w obszarze zieleni nieurządzonej (łąk i pastwisk) oznaczonym symbolem P.22/37.ZN. Ponadto działki znajdują się w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

W dziale III Księgi Wieczystej KR1E/00061985/7 „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe przeniesione z KW KR1E/00043513/6, związane z bezpłatną służebnością gruntową przechodu, przejazdu i przegonu pasem szerokości 5-ciu metrów od drogi głównej zachodnim brzegiem działki bud. 97 w Przecieszynie na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki gruntowej numer 103/1 w Przecieszynie. Działka numer 97pb w 2003 roku zmieniła oznaczenie na działkę 973, a następnie decyzją Burmistrza Brzeszcz znak GPiOŚ.6831.69.2012 z dnia 15.02.2013r. podzieliła się na działki numer:

- 973/1 o powierzchni 561m²,
- 973/2 o powierzchni 145m² - nie będącą przedmiotem przetargu, na której ustanowiona została w/w służebność.

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 15.09.2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 20.04.2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29.06.2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

4. Czwarty przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **26 listopada 2015r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 500,00 zł** (wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o 23% VAT).
6. **Wadium:** 1 750,00 zł.
7. **Postąpienie netto:** nie mniej niż 1% tj. 175,00 zł
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 19 listopada 2015r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze) lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Brzeszczach.
9. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 15.10.2015r. do dnia 19.11.2015r.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (0-32) 7728580, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.