BURMISTRZ BRZESZCZ
ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze

Brzeszcze, dn. 25.05.2017.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. tekst Dz. U. z 2016r. poz 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004r. poz. 1490), regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005r., uchwał Rady Miejskiej w Brzeszczach:

a) uchwały Nr XXXVI/415/10 z dnia 25.02.2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,
b) uchwały Nr XXXVI/411/10 z dnia 25.02.2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,
c) uchwały Nr XXXVI/412/10 z dnia 25.02.2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,
d) uchwały Nr XXXVI/410/10 z dnia 25.02.2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Siedliska,

a także zarządzenia nr 8/2017 Burmistrza Brzeszcz z dnia 26.01.2017r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości

Burmistrz Brzeszcz ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości niezabudowanych położonych w Brzeszczach przy ul. Siedliska

Lp	*Nr działki*	*Powierzchnia w ha*	*Nr KW*	*Cena wywoławcza nieruchomości**	*Wysokość wadium*	*Godzina przetargu*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	1510/9	0,1073	KR1E/00042031/6	29 400,00 zł	2 940,00 zł	9^{30}
2	1510/10	0,1068	KR1E/00042031/6	29 260,00 zł	2 926,00 zł	10^{30}
3	1510/11	0,1068	KR1E/00042031/6	29 260,00 zł	2 926,00 zł	11^{30}
4	1510/12	0,1037	KR1E/00042031/6	28 420,00 zł	2 842,00 zł	12^{30}

* wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o 23% VAT

Nieruchomości posiadają regularny kształt. Dostęp do drogi publicznej ul. Siedliska odbywa się poprzez drogę wewnętrzną gminną. Wzdłuż ul. Siedliska zlokalizowane są sieci: wodociągowa, gazowa oraz elektryczna.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dnia 15.11.2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 732 poz. 5330, z dnia 21.12.2005r.) ze zmianami, nieruchomości gruntowe, będące przedmiotem przetargu położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem B.118.M3. Ponadto nieruchomości położone są w terenie górniczym „Brzeszcze IV".

Nieruchomości są wolne od zobowiązań.

W dziale III Księgi Wieczystej KR1E/00042031/6 – „Prawa roszczenia i ograniczenia" wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: *„odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez dz. 1163/8, pasem szerokości pięciu metrów biegnącym od ul. Parkowej do dz. 1163/7 w Brzeszczach, w stronę istniejącego pawilonu handlowego usytuowanego na tej nieruchomości o powierzchni pasa służebnego 27m², na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych dz. nr 1163/7 w Brzeszczach"* - zapis nie dotyczy działek będących przedmiotem niniejszego przetargu.

1. Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 26.09.2016r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 12.12.2016r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
3. Trzecie przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 30.03.2017r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
4. Czwarte przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **27 lipca 2017r.**, w godzinach ustalonych w tabeli w kolumnie 7, w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 20 lipca2017r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze).

   Uwaga!
   - **W przypadku wpłaty wadium na wybrane działki należy podać ich numery.**
   - **Wpłacenie wadium w wysokości 11 634,00 zł upoważnia do brania udziału we wszystkich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości wymienionych w tabeli w wierszach od 1 do 4.**

6. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 31.05.2017r. do dnia 26.07.2017r.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728580, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz
Cezary Szlęczyk