

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. tekst Dz. U. z 2015r. poz 1744), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005r., Uchwały Nr XXI/216/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30.08.2012r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Skidzinu, a także Zarządzenia nr 78/2015 Burmistrza Brzeszcz z dnia 24.09.2015 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości

### ***Burmistrz Brzeszcz ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej***

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **2190/2** o powierzchni **4947 m<sup>2</sup>**, położonej w Skidzinu, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00045479/9** prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej ul. Oświęcimskiej oraz drogi publicznej gminnej ul. Piwnej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym tzw. „Dworek”, o powierzchni użytkowej pomieszczeń 376,65 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 549,19 m<sup>2</sup> i kubaturze 3 495,00 m<sup>3</sup>. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków opracowanej przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Krakowie (Kraków 2007r.)

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pismem z dnia 19.06.2012r. znak OZKr.021.125.2012.DW3, ustalił wytyczne konserwatorskie dotyczące sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jak również przyszłego zagospodarowania obiektu.

W obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu odległa do 7,5m od osi ul. Oświęcimskiej położona jest w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi lokalnej, oznaczonym symbolem L1x2, w około 83% położona jest w obszarze usług nieuciążliwych w terenie służącym do realizacji celów publicznych, oznaczonym symbolem S.5.UN.”p”, pozostała część w terenie między liniami rozgraniczającymi dróg dojazdowych, oznaczonym symbolem D1x2. Ponadto działka znajduje się w obszarze o wysokich walorach kulturowych oraz w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29.06.2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 26.11.2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Trzeci przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **23 lutego 2016r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **266 000,00 zł** (wylicytowana cena nieruchomości na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT).
5. **Wadium: 26 600,00 zł.**
6. **Postąpienie:** nie mniej niż 1% tj. 2 660,00 zł.
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 16 lutego 2016r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze).
8. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 7.01.2016r. do dnia 22.02.2016r.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (0-32) 7728580, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.