

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005r., Uchwały Nr IX/73/11 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Nosala, a także Zarządzenia nr 79/2015 Burmistrza Brzeszcz z dnia 24.09.2015 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości

Burmistrz Brzeszcz ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **1189/38** o powierzchni **2549 m²**, położonej w Brzeszczach przy ul. Nosala, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00024681/5** prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 199m². Budynek ze względu na swój stan techniczny przeznaczony został do rozbiórki na podstawie Decyzji Starosty Oświęcimskiego numer 312/11 z dnia 16.05.2011r.

W obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze działka 1189/38 odległa do 7,5m od osi ul. Nosala położona jest w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi lokalnej, oznaczonym symbolem L1x2, w około 16% położona jest w obszarze komunikacji kolejowej oznaczonym symbolem KK, pozostała część w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem B.149.M3, gdzie na rysunku planu na terenie działki zaznaczono przebieg ciągu ekologicznego. Ponadto w/w działka znajduje się w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29.06.2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **26 listopada 2015r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 44 170,00 zł** (wylicytowana cena nieruchomości na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT).
4. **Wadium:** 4 417,00 zł.
5. **Postąpienie netto:** nie mniej niż 1% tj. 442,00 zł
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 19 listopada 2015r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek

bankowy Gminy Brzeszcze), lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Brzeszczach.

7. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 15.10.2015r. do dnia 19.11.2015r.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (0-32) 7728580, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.